



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



Warszawa, 6 sierpnia 2024 r.

NK-OL.022.96.2024

POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEN
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WPLYN SŁO

dnia 12. 08. 2024

L. dz. 45 podpis

Pan
Wiesław Majcher
p. o. Prezydenta Polskiej
Federacji Stowarzyszeń
Rzecznawców Majątkowych
ul. Nowogrodzka 50/54 p. 433
00-695 Warszawa

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo znak L.dz.18-PFSRM/2024 z dnia 17 lipca 2024 r. dotyczące podjęcia przez Głównego Geodetę Kraju działań, które przyczynią się do zmiany sposobu i zakresu informacji objętych ewidencją gruntów i budynków udostępnianych rzeczoznawcom majątkowym informuję, co następuje.

Jak Pan wskazuje w swoim wystąpieniu, źródeł danych o nieruchomościach, które mogą być wykorzystane do wyceny nieruchomości jest wiele m.in. dane zawarte w aktach notarialnych, rejestrach cen nieruchomości prowadzonych przez starostów (dalej: RCN), dokumentach planistycznych, katastrze nieruchomości, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz informacje pochodzące z oględzin nieruchomości. Jeśli niezbędne dane są zgromadzone w innych rejestrach, nie ma potrzeby ich dublowania i wykazywania w RCN.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. w art. 155 określa źródła danych wykorzystywanych do sporządzenia wyceny, zatem rzeczoznawcy mogą pozyskiwać dane z tych rejestrów.

Odnosząc się do wnioskowanego rozszerzenia zakresu danych należy wskazać, że RCN i ewidencja gruntów i budynków są odrębnymi bazami danych. W związku z tym, jeśli wniosek o udostępnienie dotyczy danych RCN organ nie może udostępnić informacji dodatkowych z ewidencji gruntów i budynków. Dodatkowo aktualizacja ewidencji gruntów i budynków oraz aktualizacja RCN są realizowane na

niezależnych i odrębnych zasadach określonych przepisami prawa. Nie wszystkie informacje zgromadzone w ewidencji mogą być uwzględnione w RCN i odwrotnie. Ewentualne rozszerzenie zakresu informacji w RCN będzie generowało koszty w pierwszej kolejności przygotowania i dostosowania bazy danych, a w dalszej perspektywie podwójnego wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz RCN.

W związku z powyższym, będzie to generowało duży koszt dla sektora finansów publicznych.

Należy także zauważyć, że wniosek dotyczy udostępniania numerów ksiąg wieczystych, które obecnie są traktowane jako dane osobowe. W związku z tym, do uzyskania informacji z ewidencji gruntów i budynków zawierających dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 2024 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wypisów z operatu ewidencyjnego, zawierających takie dane, rzeczoznawcy zobowiązani są do wskazania interesu prawnego uprawniającego do pozyskania tych danych.

Podsumowując, brak jest uzasadnienia do rozszerzenia zakresu informacji zawartych w RCN, o którym mowa w § 40 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Z poważaniem
w zastępstwie
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

dr inż. Anna Bober
/pismo podpisane elektronicznie/

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie

art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej³ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁴.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁵. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁶. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

² Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

³ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

⁴ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

⁵ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁶ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	654108.2511731.2458877
Nazwa dokumentu	Pismo GGK znak NK-OL.022.96.2024 do PFSRM.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo GGK znak NK-OL.022.96.2024 do PFSRM
Sygnatura dokumentu	NK-OL.022.96.2024
Data dokumentu	2024-08-06
Skrót dokumentu	01D8594BDF0745732F2D3814082755187C77D5F1
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2024-08-06 12:46:30
Podpisane przez	Anna Teresa Bober Zastępca Głównego Geodety Kraju

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-08-07

Autor wydruku: Napiórkowska Katarzyna w zastępstwie za Sekretariat NK (sekretariat)

