
Portal Geoforum.pl; błędy identyfikatorów działek w EGiB

WINGIK <wingik@gdansk.uw.gov.pl>
Do: Geoforum Geodeta <geoforum@geoforum.pl>

12 stycznia 2024 10:47

Szanowna Pani!

W reakcji na Pani prośbę przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Czy ma Pan świadomość istnienia w województwie pomorskim błędów dotyczących stanu danych ewidencji gruntów i budynków, które cyklicznie raportowane są przez Pana Waldemara Izdebskiego?

Ad. 1. Oczywiście mam świadomość istnienia w województwie pomorskim błędów w bazie danych ewidencji gruntów i budynków m.in. tych, które cyklicznie wskazywane są w zestawieniach sporządzanych przez Pana Waldemara Izdebskiego.

2. Jeśli tak – to od kiedy?

Ad. 2. Generalnie świadomość istnienia błędów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków posiadam od czasu, w którym zawodowo zajmuje się geodezją. Jednak formalnie jako Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – bo o to niewątpliwie chodzi w pytaniu, świadomość istnienia tych błędów mam od 2020 roku, gdyż począwszy od 2019 r. jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków była i jest nadal jednym z tematów priorytetowych kontroli planowych.

3. Czy podejmował Pan działania w trybie nadzoru nad starostami, aby doprowadzić do poprawienia wskazywanych błędów?
4. Jeśli tak – jak ocenia Pan efekty swoich działań?

Ad. 3 i 4. Działania nadzorcze, związane z usuwaniem przez starostów błędów z bazy danych ewidencji gruntów i budynków objawiały się przede wszystkim poprzez realizację kontroli planowych. Kontrole te są planowane i realizowane w taki sposób, by tą formą nadzoru objęte były wszystkie powiaty województwa pomorskiego w cyklach 3-letnich. Dla tematów związanych z poprawą jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków jest to okres umożliwiający kontrolowanym jednostkom podjęcie skutecznych działań naprawczych w tym zakresie. Z własnej inicjatywy podejmuję również inne działania nadzorcze m.in. średnio raz na kwartał organizuje cykliczne spotkania z geodetami powiatowymi, na których poruszane są m.in. sprawy jakości danych ewidencji gruntów i budynków. Oprócz danych zebranych w wyniku przeprowadzanych kontroli w sprawowaniu nadzoru nad organami administracji geodezyjnej i kartograficznej województwa pomorskiego wykorzystuję również wyniki analizy błędów w zakresie identyfikatorów działek ewidencyjnych i ich geometrii przeprowadzanej przez Pana Waldemara Izdebskiego, gdyż uważam, że każde źródło informacji badawczej należy wykorzystać w realizacji zadań nadzorczych.

Posiadając wiedzę o istniejących błędach w bazach danych ewidencji gruntów i budynków podejmuję następnie działania, aby poznać ich powody i ukierunkować nadzorowane jednostki na wdrożenie stosownych działań naprawczych. Działania te przynoszą efekty w postaci sukcesywnej poprawy błędów.

Należy jednak pamiętać, że poprawa jakości danych ewidencji gruntów i budynków często jest procesem długotrwałym i pracochłonnym, ponieważ źródłem stanów niepożądanych jest sama jakość dokumentów stanowiących podstawę ujawnienia danych w ewidencji gruntów i budynków. Dokumenty te powstawały w różnych latach, w różnych okolicznościach prawnych i różnych uwarunkowaniach technicznych. Poprawa jakości danych często sprowadza się zatem do ponownej analizy materiałów źródłowych i ich przetworzenia na potrzeby aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, a czasami także na wytworzeniu nowej dokumentacji. Niewątpliwie w działaniach tych nie pomaga również dający się zauważyć brak pewności i stałości prawa w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Pragnę również zwrócić uwagę, że przy doborze środków nadzorczych muszę brać pod uwagę zarówno merytoryczną ocenę istoty zagadnienia, ale także dysponowanie ograniczonymi zasobami kadrowymi i koniecznością racjonalnego ich wykorzystywania. To z kolei powoduje konieczność odpowiedniego i racjonalnego doboru środków nadzorczych i kierowanie samodzielnych inicjatyw nadzorczych na obszary, które nie są w danym cyklu kontrolnym objęte kontrolą planową, takie jak np. terminowość weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, czy prawidłowość prowadzenia postępowań administracyjnych.

5. Czy przeznaczał Pan dodatkowe środki dla powiatu na poprawę danych?

Ad. 5. Czynności jakie podejmują jednostki prowadzące ewidencje gruntów i budynków związane z poprawą błędów w ww. bazie danych uzależnione są od charakteru tych błędów. Część z nich poprawiana jest w ramach bieżących działań związanych z prowadzeniem tej bazy danych, w tym prowadzeniem stosownych postępowań administracyjnych, część natomiast powoduje konieczność przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Czynności te przeprowadzane są w ramach posiadanych środków finansowych i z dotacji celowych. Powiaty województwa pomorskiego występowały o środki z dotacji celowej z rozdziału 71012 na modernizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Nie wpłynęły natomiast do PWINGiK wnioski o dodatkową pomoc finansową zakresie usuwania błędów w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

6. Kiedy wskazywane błędy zostaną ostatecznie poprawione?

Ad. 6. Jeśli chodzi o błędy w identyfikatorach działek ewidencyjnych obecnie w dwóch powiatach (lęborskim i chojnickim) ich poprawa uzależniona jest od zakończenia postępowań administracyjnych związanych z inwestycjami w zakresie budowy dróg publicznych (ZRID) – postęp w tych sprawach jest stale monitorowany przez ww. powiaty. Powiaty te informują mnie również na bieżąco o stanie sprawy. W powiecie sztumskim wyeliminowanie nieprawidłowej numeracji działek ewidencyjnych wymagało przeprowadzenia prac geodezyjnych, które zakończone zostały w grudniu 2023 r. Pojawiły się ostatnio również nowe błędy w mieście Sopot, ale z informacji pozyskanych od ww. jednostki z ich poziomu sytuacja została już wyjaśniona, a błędy generują się ze względu na brak zmian dotyczących obrębów ewidencyjnych w rejestrze PRG. Jeśli zaś chodzi o błąd geometrii działek w powiecie wejherowskim, to jego poprawa jest przedmiotem pracy geodezyjnej związanej z opracowaniem map z projektem podziałów nieruchomości w celu wydania decyzji ZRID. Z posiadanych informacji wynika, że prace te są już na końcowym etapie.

Pozostaję z szacunkiem.

ANDRZEJ ŻYLIS

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel. (58) 30 77 509

