

---

**Portal Geoforum.pl; błędy identyfikatorów działek w EGiB**

---

WINGIK &lt;wingik@gdansk.uw.gov.pl&gt;

12 stycznia 2024 10:47

Do: Geoforum Geodeta &lt;geoforum@geoforum.pl&gt;

Szanowna Pani!

W reakcji na Pani prośbę przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania.

1. Czy ma Pan świadomość istnienia w województwie pomorskim błędów dotyczących stanu danych ewidencji gruntów i budynków, które cyklicznie raportowane są przez Pana Waldemara Izdebskiego?

Ad. 1. Oczywiście mam świadomość istnienia w województwie pomorskim błędów w bazie danych ewidencji gruntów i budynków m.in. tych, które cyklicznie wskazywane są w zestawieniach sporządzanych przez Pana Waldemara Izdebskiego.

2. Jeśli tak – to od kiedy?

Ad. 2. Generalnie świadomość istnienia błędów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków posiadam od czasu, w którym zawodowo zajmuje się geodezją. Jednak formalnie jako Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego – bo o to niewątpliwie chodzi w pytaniu, świadomość istnienia tych błędów mam od 2020 roku, gdyż począwszy od 2019 r. jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków była i jest nadal jednym z tematów priorytetowych kontroli planowych.

3. Czy podejmował Pan działania w trybie nadzoru nad starostami, aby doprowadzić do poprawienia wskazywanych błędów?
4. Jeśli tak – jak ocenia Pan efekty swoich działań?

Ad. 3 i 4. Działania nadzorcze, związane z usuwaniem przez starostów błędów z bazy danych ewidencji gruntów i budynków objawiały się przede wszystkim poprzez realizację kontroli planowych. Kontrole te są planowane i realizowane w taki sposób, by tą formą nadzoru objęte były wszystkie powiaty województwa pomorskiego w cyklach 3-letnich. Dla tematów związanych z poprawą jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków jest to okres umożliwiający kontrolowanym jednostkom podjęcie skutecznych działań naprawczych w tym zakresie. Z własnej inicjatywy podejmuję również inne działania nadzorcze m.in. średnio raz na kwartał organizuje cykliczne spotkania z geodetami powiatowymi, na których poruszane są m.in. sprawy jakości danych ewidencji gruntów i budynków. Oprócz danych zebranych w wyniku przeprowadzanych kontroli w sprawowaniu nadzoru nad organami administracji geodezyjnej i kartograficznej województwa pomorskiego wykorzystuję również wyniki analizy błędów w zakresie identyfikatorów działek ewidencyjnych i ich geometrii przeprowadzanej przez Pana Waldemara Izdebskiego, gdyż uważam, że każde źródło informacji badawczej należy wykorzystać w realizacji zadań nadzorczych.

Posiadając wiedzę o istniejących błędach w bazach danych ewidencji gruntów i budynków podejmuję następnie działania, aby poznać ich powody i ukierunkować nadzorowane jednostki na wdrożenie stosownych działań naprawczych. Działania te przynoszą efekty w postaci sukcesywnej poprawy błędów.

Należy jednak pamiętać, że poprawa jakości danych ewidencji gruntów i budynków często jest procesem długotrwałym i pracochłonnym, ponieważ źródłem stanów niepożądanych jest sama

jakość dokumentów stanowiących podstawę ujawnienia danych w ewidencji gruntów i budynków. Dokumenty te powstawały w różnych latach, w różnych okolicznościach prawnych i różnych uwarunkowaniach technicznych. Poprawa jakości danych często sprowadza się zatem do ponownej analizy materiałów źródłowych i ich przetworzenia na potrzeby aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, a czasami także na wytworzeniu nowej dokumentacji. Niewątpliwie w działaniach tych nie pomaga również dający się zauważyć brak pewności i stałości prawa w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Pragnę również zwrócić uwagę, że przy doborze środków nadzorczych muszę brać pod uwagę zarówno merytoryczną ocenę istoty zagadnienia, ale także dysponowanie ograniczonymi zasobami kadrowymi i koniecznością racjonalnego ich wykorzystywania. To z kolei powoduje konieczność odpowiedniego i racjonalnego doboru środków nadzorczych i kierowanie samodzielnych inicjatyw nadzorczych na obszary, które nie są w danym cyklu kontrolnym objęte kontrolą planową, takie jak np. terminowość weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, czy prawidłowość prowadzenia postępowań administracyjnych.

#### 5. Czy przeznaczał Pan dodatkowe środki dla powiatu na poprawę danych?

Ad. 5. Czynności jakie podejmują jednostki prowadzące ewidencje gruntów i budynków związane z poprawą błędów w ww. bazie danych uzależnione są od charakteru tych błędów. Część z nich poprawiana jest w ramach bieżących działań związanych z prowadzeniem tej bazy danych, w tym prowadzeniem stosownych postępowań administracyjnych, część natomiast powoduje konieczność przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Czynności te przeprowadzane są w ramach posiadanych środków finansowych i z dotacji celowych. Powiaty województwa pomorskiego występowały o środki z dotacji celowej z rozdziału 71012 na modernizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Nie wpłynęły natomiast do PWINGiK wnioski o dodatkową pomoc finansową w zakresie usuwania błędów w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

#### 6. Kiedy wskazywane błędy zostaną ostatecznie poprawione?

Ad. 6. Jeśli chodzi o błędy w identyfikatorach działek ewidencyjnych obecnie w dwóch powiatach (łęborskim i chojnickim) ich poprawa uzależniona jest od zakończenia postępowań administracyjnych związanych z inwestycjami w zakresie budowy dróg publicznych (ZRID) – postęp w tych sprawach jest stale monitorowany przez ww. powiaty. Powiaty te informują mnie również na bieżąco o stanie sprawy. W powiecie sztumskim wyeliminowanie nieprawidłowej numeracji działek ewidencyjnych wymagało przeprowadzenia prac geodezyjnych, które zakończone zostały w grudniu 2023 r. Pojawiły się ostatnio również nowe błędy w mieście Sopot, ale z informacji pozyskanych od ww. jednostki z ich poziomu sytuacja została już wyjaśniona, a błędy generują się ze względu na brak zmian dotyczących obrębów ewidencyjnych w rejestrze PRG. Jeśli zaś chodzi o błąd geometrii działek w powiecie wejherowskim, to jego poprawa jest przedmiotem pracy geodezyjnej związanej z opracowaniem map z projektem podziałów nieruchomości w celu wydania decyzji ZRID. Z posiadanych informacji wynika, że prace te są już na końcowym etapie.

Pozostaję z szacunkiem.

ANDRZEJ ŻYLIS

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna w Gdańsku

[ul. Okopowa 21/27](#), 80-810 Gdańsk

tel. (58) 30 77 509