



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
**GŁÓWNY GEODETA KRAJU**

*Alicja Kulka*

NG-OL.022.14.2023

Warszawa, 5 lipca 2023 r.

**Pan**  
**Piotr Uściński**  
**Sekretarz Stanu**  
**w Ministerstwie Rozwoju i Technologii**

**Dotyczy: zmiany rozporządzenia w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach**

Szanowny Panie Ministrze,

w załączeniu przekazuję projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach wraz z uzasadnieniem, z prośbą o jego dalsze procedowanie.

Zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 2469), dalej rozporządzenie, które weszło w życie 16 grudnia 2021 r., Główny Geodeta Kraju powinien dostosować ZSIN do przepisów rozporządzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. W tym samym terminie inne organy wymienione w art. 24b ust. 1 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 z późn. zm.) powinny dostosować do tego rozporządzenia systemy wykorzystywane do prowadzenia rejestrów włączonych do ZSIN.

Z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.) wyniknęła konieczność uwzględnienia zmienionego modelu danych gromadzonych w ewidencji gruntów i budynków w systemach do prowadzenia tej ewidencji oraz w rozbudowywanym ZSIN.

Dodatkowe zmiany w tym zakresie wprowadzono rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie

ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 745), w którym określono nową specyfikację usług sieciowych, dotyczących udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby ZSIN.

Powyższe oraz konieczność rozwiązania występujących dotychczas problemów z uzyskaniem pełnego zasilenia Centralnego Repozytorium ZSIN powodują, że rozbudowa systemu ZSIN oraz dostosowanie systemów wykorzystywanych do prowadzenia rejestrów włączonych do ZSIN do przepisów rozporządzenia jest procesem czasochłonnym.

Zamówienie publiczne na rozbudowę ZSIN, po przygotowaniu stosownej dokumentacji, zostało opublikowane 28 marca 2023 r., z terminem składania ofert ustalonym na 28 kwietnia 2023 r. Na skutek pytań oferentów nastąpiły zmiany w treści ogłoszenia o zamówieniu, a także został zmieniony termin składania ofert na 9 maja 2023 r. W tym terminie wpłynęły 2 oferty, które zostały poddane szczegółowej analizie. Wybór najkorzystniejszej oferty został opublikowany 24 maja 2023 r. Wykonawca, którego oferta nie została wybrana, złożył odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej dalej KIO. W ocenie GUGiK nastąpiło to już po upływie terminu na złożenie odwołania, pomimo tego KIO wyznaczyła termin rozprawy na 21 czerwca 2023 r. i wystąpiła o przesłanie stosownych dokumentów. Na dzień przed rozprawą, tj. 20 czerwca 2023 r., do GUGiK wpłynęło pismo KIO z informacją o zniesieniu terminu posiedzenia KIO wyznaczonego na dzień 21 czerwca 2023 r. oraz o tym, że Izba w przedmiotowej sprawie wyda postanowienie na posiedzeniu niejawnym bez udziału stron. Ostatecznie KIO, postanowieniem z 20 czerwca 2023 r., umorzyła przedmiotowe postępowanie. Informacja ta została doręczona do GUGiK dopiero 3 lipca 2023 r., tj. po 40 dniach od ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Tym samym, pomimo krótkiego terminu na dostosowanie systemu ZSIN do rozporządzenia (w tym zmian z 15 marca br.), z powodów niezależnych od GUGiK nastąpiło znaczne opóźnienie w realizacji procedury zamówienia. Zważywszy, że zawarcie umowy nastąpi ok. 12 lipca, a na realizację rozbudowy ZSIN przewiduje ona 210 dni, nawet bez żadnych opóźnień przy jej realizacji, ZSIN zostanie dostosowany do rozporządzenia w lutym 2024 r.

W związku z powyższym niezbędne jest wydłużenie terminów wskazanych w § 6 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie ZSIN. Wprowadzenie powyższej zmiany wydłuży okres przejściowy na dostosowanie wymienionych systemów do zmian wynikających z obu rozporządzeń z 2022 r. oraz z 2023 r.

Z poważaniem  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*Alicja Kulka*  
/pismo podpisane elektronicznie/