



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
**GŁÓWNY GEODETA KRAJU**

*Alicja Kulka*

NK-NiK.920.99.2024

Warszawa, 20 czerwca 2024 r.

**Panie i Panowie  
Starostwie/ Prezydenci Miast  
na prawach powiatu**

**Dotyczy:** dostępu do opisowej części bazy danych egib

Szanowni Państwo,

w związku z sygnałami dotyczącymi wątpliwości co do prawidłowości wykorzystywania dostępów do części opisowej danych ewidencji gruntów i budynków przez organy, w szczególności danych dotyczących podmiotów ewidencyjnych, pragnę przypomnieć, iż dane te udostępniane mogą być wyłącznie podmiotom wskazanym w art. 24 ust. 5 ustawy Pgik<sup>1</sup> w konkretnych sytuacjach.

Zgodnie z powyższym przepisem starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów ewidencyjnych na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami i lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych,
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych,
- 3) operatorów sieci, systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego,
- 4) innych podmiotów niż wymienione powyżej, które mają interes prawny,

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)

5) sądów na potrzeby prowadzonych postępowań<sup>2</sup>.

Dane te mogą być udostępniane w postaci elektronicznej z wykorzystaniem usług sieciowych i portali internetowych (§ 39 rozporządzenia egib<sup>3</sup>).

Mając na względzie, iż powiatowe organy administracji geodezyjnej i kartograficznej w ramach zawieranych porozumień z innymi organami administracji publicznej umożliwiają dostęp do m.in. danych podmiotowych ewidencji gruntów i budynków poprzez portale internetowe, najczęściej z wykorzystaniem indywidualnych służbowych kont pracowników tych organów, należy zwrócić uwagę na cel umożliwienia ww. dostępu. Dostęp ten powinien być z założenia wykorzystywany **wyłącznie w prowadzonych przez organ sprawach własnych** dotyczących nieruchomości, których dotyczy udostępniany zbiór danych.

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż wykorzystywanie dostępu do bazy danych ewidencji gruntów i budynków do celów innych niż wskazane w umowie (bądź porozumieniu), stanowi naruszenie warunków umowy.

Przede wszystkim niedopuszczalne jest udostępnianie informacji o podmiotach ewidencyjnych, w tym o numerach ksiąg wieczystych, przez organ administracji publicznej nieprowadzący ewidencji gruntów i budynków do jakichkolwiek celów innym organom bądź zainteresowanym, niezależnie od formy ich udostępnienia (pisemna, ustna). Jedynym organem posiadającym legitymację do udostępniania tych danych, w tym dokonywania oceny interesu prawnego wnioskodawcy do pozyskania tych informacji, jest właściwy miejscowo starosta/prezydent miasta na prawach powiatu prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

W związku z powyższym, proszę o podjęcie działań rewidujących zawarte z innymi podmiotami umowy/porozumienia o dostępie do części opisowej ewidencji gruntów i budynków, w szczególności danych podmiotowych, a także zabezpieczenie ww. dostępu w sposób eliminujący ryzyko nieprawidłowego wykorzystywania tych informacji (np. dodatkowa weryfikacja uprawnień poprzez wskazanie numeru kancelaryjnego sprawy przy generowaniu informacji podmiotowych bądź wdrożenie autoryzacji za pomocą kodów jednorazowych).

---

<sup>2</sup> Obowiązuje od dnia 15 sierpnia 2024 r. na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1615)

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024r. poz. 219)



W przypadku zdiagnozowania ww. sytuacji w powiecie tj. nieprawidłowego wykorzystywania dostępów do opisowej części bazy danych ewidencji gruntów i budynków bądź występowania nadmiernego ich wykorzystywania, proszę o wyjaśnienie przyczyn i udzielenie informacji o podjętych przez starostę/prezydenta działaniach zapobiegawczych w przyszłości. Powyższe informacje proszę przekazać w terminie do 31 lipca 2024 r.

**podstawa prawna:** art. 40 ust. 3a ustawy Pgik

Z poważaniem  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*Alicja Kulka*  
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>4</sup> w związku z szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>5</sup> lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej<sup>6</sup> lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego<sup>7</sup>.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń<sup>8</sup>. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem

---

<sup>4</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

<sup>5</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

<sup>7</sup> Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

<sup>8</sup> Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).