
Portal Geoforum.pl; spotkanie na temat roli geodety w procesie inwestycyjnym

Sekretariat SWZ <gugik.swz@gugik.gov.pl>
Do: Geoforum Geodeta <geoforum@geoforum.pl>
CC: Sekretariat GGK <SekretariatGGK@gugik.gov.pl>

11 marca 2025 21:36

Szanowny Panie Redaktorze,

poniżej przesyłam odpowiedzi na Pana pytania.

1. Proszę o podanie imion i nazwisk osób, które uczestniczyły w spotkaniu jako przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej?

W spotkaniu wzięli udział następujący przedstawiciele SGiK:

Zachodniopomorski WINGiK Agnieszka Majewska

Lubelski WINGiK Marek Kłopotek

Pomorski WINGiK Andrzej Żylis

Śląski WINGiK Mirosław Puzia

Geodeta Powiatowy Powiatu Warszawskiego Zachodniego Dariusz Pręgowski

Geodeta Powiatowy w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej Ewa Sikora

2. Proszę o podanie imion i nazwisk osób, które uczestniczyły w spotkaniu jako przedstawiciele wykonawstwa geodezyjnego?

Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

3. Proszę o podanie imion i nazwisk osób, które uczestniczyły w spotkaniu jako przedstawiciele środowiska naukowego?

Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

4. Jakie zdiagnozowane problemy skłoniły GUGiK do zorganizowania spotkania?

Celem spotkania było omówienie problematyki związanej z wykonywaniem inwentaryzacji obiektów lub elementów obiektów budowlanych, ulegających zakryciu, na gruncie aktualnych przepisów prawnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów z dziedziny geodezji i kartografii.

5. Jakie konkretne problemy były sygnalizowane przez uczestników spotkania?

Oprócz problematyki opisanej w pkt 4 omówiono także zagadnienie dotyczące regulacji zawartej w art. 57 ustawy Prawo budowlane, dotyczącej obowiązku opracowywania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

6. Jaki kierunek zmian został wypracowany w trakcie spotkania?

Ze strony organów SGiK oraz przedstawicieli środowiska geodezyjnego wskazano na konieczność mocniejszego wyartykułowania w przepisach prawa budowlanego odpowiedzialności kierownika budowy lub inwestora za zgodne z prawem dokonanie inwentaryzacji obiektów przed ich zakryciem, a także doprecyzowanie zapisów art. 57 Prawo budowlane w aspekcie pojęcia „zgodności” usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

7. Jakie propozycje zmian legislacyjnych w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu ws. standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK udało się wypracować w trakcie spotkania?

W trakcie spotkania (w części bez udziału przedstawicieli GUNB i MRiT) zostały opracowane propozycje legislacyjne, które następnie zostały przekazane przez GGK do MRiT. Opracowane propozycje przewidują:

- Dodanie w art. 43 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, wprowadzającego obowiązek potwierdzania odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy, a w przypadku, gdy nie został ustanowiony – przez inwestora, wykonania inwentaryzacji podziemnych obiektów lub elementów obiektów budowlanych przed ich zakryciem;
- Zmodyfikowanie zapisów art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane tak, by geodeta uprawniony zamieszczał informację o usytuowaniu obiektu budowlanego względem projektu, a nie jak to wynika z aktualnie obowiązujących przepisów - informację o zgodności lub odstępstwach usytuowania obiektu od tego projektu;
- Zmianę w § 23 ust. 4 oraz dodanie ust. 4a w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, określających sposób dokumentowania rozbieżności między wynikami pomiarów a ustaleniami projektu budowlanego oraz doprecyzowujących zakres informacji, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie nadmieniam, że Minister Rozwoju i Technologii jest podmiotem uprawnionym do procedowania projektów ww. przepisów prawa i do jego decyzji należy kontynuacja przedmiotowych prac nad zmianami.

z poważaniem

**Departament Strategii
i Współpracy Zagranicznej**

tel. 22 56 31 330; 341, 332, 397

e-mail: gugik.swz@gugik.gov.pl



ul. Żurawia 6/12, 00-926 Warszawa

www.gugik.gov.pl

www.geoportal.gov.pl

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii Pani/Pana danych osobowych znajdują się [tu](#).

Niniejsza wiadomość jest własnością Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii i może zawierać informacje poufne i/lub prawnie chronione.

Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem (lub otrzymali Państwo tę wiadomość na skutek pomyłki), prosimy o tym fakcie niezwłocznie poinformować nadawcę i usunąć otrzymaną wiadomość.

Każde nieautoryzowane kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji jest zabronione.

[Ukryto cytowany tekst]