

Warszawa, 12.12.2022 r.

Szanowna Pani
Alicja Kulka
p.o. Głównego Geodety Kraju
ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa

List otwarty do Głównego Geodety Kraju w sprawie egzaminu na uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

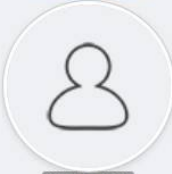
Szanowna Pani,

w związku z powtarzającymi się pytaniami na egzaminach na uprawnienia zawodowe zwracamy się z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na przeprowadzane egzaminy na uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Aktualnie wystarczy nauczyć się kilkudziesięciu pytań. Proszę o zapoznanie się z załącznikami:

Załącznik 1

■ Egzamin 23 – 26 sierpnia 2022 r. 2022/08/25 11:38 #18993

tortoise_krk



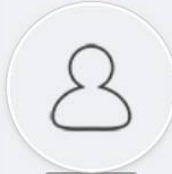
Wylogowany
Junior Member
●●●●●●
Posty: 16
Otrzymałe podziękowania: 7

Co przy którym było nawet nie pamiętam więc piszę jak leci:
- mapa porównania z terenem, co to jest, kiedy obowiązkowa
- różnice w inwentaryzacji sieci energetycznej napowietrznej i podziemnej, czy można inwentaryzować po zasypaniu, kto sporządza informacje o zgodności
- pomiar kontrolny gnss, czy można korzystać z innych systemów niż ASG, co jest realizacją układów wys kron86 i evrf, do kiedy można stosować kron86
- osnowa realizacyjna, co kiedy warunki
Więcej nie pamiętam, wszystkie pytania pojawiały się już wcześniej na pewno.
Ogólnie polecam kopiować tekst z pytań, niby proste, a sam nie wiedziałem czy w ogóle to działa, zawsze kilka minut na bezsensownym przepisywaniu zaoszczędzone. Z tego co mówił przewodniczący nie da się niestety kopiować treści do innych pytań, kopij wklej działa tylko w obrębie 1 okienka. Dodatkowo od razu wpisywać podstawę prawną żeby później nie zapomnieć. Nie wiem czy to ta komisja czy czegoś nie wiem i tak jest zawsze ale nie kazali zapisywać nr artykułów, paragrafów itd, tylko akty prawne, co nie zmienia faktu że i tak pisałem całość

Załącznik 2

■ Egzamin 18 – 21 października 2022 r. 2022/10/24 23:16 #19226

Mario86



Wylogowany
New Member
●●●●●●
Posty: 5
Otrzymałe podziękowania: 20

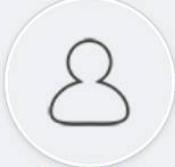
Cześć
Po egzaminie z zakresu 4 z dnia 21.10.2022 r dostałem prywatnie kilka pytań o piseną formę egzaminu, poniżej przesyłam moje opracowane pytania na egzamin pisemny. Na moim egzaminie pierwsze pytanie było na wzór pytania opracowanego nr 1 w załączniku, drugie pytanie na wzór pytania opracowanego nr 17 w załączniku (pytanie było odnośnie obiektów energetyki jądrowej) natomiast pytanie 3 dotyczyło rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należało napisać czy budynek w odległości 3,5 m z otworem okiennym może być usytuowany tak blisko granicy, jak się mierzy wysokość budynku oraz podział budynków na grupy wysokości.
Pozdrawiam.

Za tę wiadomość podziękował(a): *geometra*, jeywor, jordekap, cruzen94, Airmud

Załącznik 3

Egzaminy 23 – 26 sierpnia 2022 r. 2022/08/25 15:57 #18995

jadaszek



New Member
Posty: 2
Otrzymane podziękowania: 1

Wyrwkowo sprawdzali materiały.

Ja na ustnym miałem:

1. W jaki sposób tworzy się i aktualizuje powiatowy GESUT?
2. Co zawiera baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych? (Jakie dane nt. punktu)
3. Elementy decyzji administracyjnej

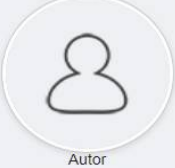
Za tę wiadomość podziękował(a): ***geometra***

Proszę [Zaloguj](#) lub [Zarejestruj się](#), aby dołączyć do konwersacji.

Załącznik 4

Pytania ustne ZAKRES 2 - 2022 2022/03/01 10:06 #17863

geometra



Autor
Wylogowany
Administrator
Posty: 481
Otrzymane podziękowania: 258

Pytanie ustne jakie padły na egzaminach w 2022 roku

1. Rozgraniczenie gdy nie ma dowodów, zgodnych oświadczeń i ugody - co robi geodeta?
2. Podział działek kiedy są różni właściciele - czy możliwe, wymienić i krótko opisać?
3. Co zawiera mapa do celów prawnych?
4. W jakim przypadku wykazuje się w ewidencji inną powierzchnię działki niż ta która jest ujawniona?
5. Jakimi decyzjami może się zakończyć rozgraniczenie?
6. Co zawiera projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych?
7. Co to jest użytek Tp, opisać jakie grunty mogą mieć taki użytek, kiedy powstaje, kiedy znika itp.?
8. Ochrona znaków granicznych?
9. Kiedy przeprowadzamy klasyfikacje z urzędu?
10. Definicja lasu z ustawy o lasach?
11. W jakich przypadkach geodeta wykonujący samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii podlega odpowiedzialności dyscyplinarnej?
12. W jakich sytuacjach może nastąpić modyfikacja współrzędnych punktów granicznych ujawnionych w EGIB?
13. Co wyłącza rękojmię wiary publicznej KW?
14. Kiedy punkt graniczny otrzymuje SPD = 1?
15. Jaka jest minimalna powierzchnia użytków gruntowych i jaka konturów klasyfikacyjnych i co trzeba zrobić jeśli ta powierzchnia jest mniejsza niż minimalna?
16. Hipoteka.
17. Co zawiera ewidencja gruntów i budynków?
17. Co zawiera ewidencja gruntów i budynków?
18. Linia brzegu.
19. Ustalenie granic?
20. Na czym polega rozgraniczenie?
21. Co to jest EGIB?
22. Co stanowi ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości?
23. Ustalenia stron podczas postępowania rozgraniczeniowego - kto jest stroną? Co jeśli geodeta stwierdzi, że strona nie może brać udziału w czynnościach? Jak wójt ustala strony i jak je informuje, jak wznowić postępowanie i kto je wznowia?
24. Załącznik do rozporządzenia EGIB. Pytali co nie jest drogą w zakresie użytków, chodziło tu o użytek Tp.
25. Definicja nieruchomości + kiedy budynek i lokal stanowią odrębny przedmiot własności?
26. Służebności na mapach do celów prawnych?
27. Projektant projektuje linie rozgraniczające do ZRID. Obszar znajduje się w MPZP. Czy linie te muszą pokrywać się z opracowaniem MPZP?
28. Jakie dane podmiotowe i przedmiotowe zawiera baza EGIB?
29. Co zawiera protokół wznowienia znaków granicznych?
30. Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej przy decyzji ZRID? (coś w ten deseń, generalnie prawidłowa odpowiedź: nie stosuje się).
31. Czynności klasyfikacyjne w terenie?
32. Decyzja warunkowa przy podziale nieruchomości - opisać obydwa przypadki?
33. Jaka osnowa nie podlega ochronie?
34. Rodzaje użytków gruntowych? Które użytki podlegają gleboznawczej klasyfikacji?
35. Podział po budynku (93.3b. z uogn), tu jeszcze komisja mnie dopytała jaki dokument jest potrzebny do określenia takiej ściany po której wykonujemy podział?
36. Linie kolejowe, drogi publiczne i kanały - zasady przy ustalaniu numerów działek?
37. Podaj definicję działki budowlanej (są dwie), działki ewidencyjnej i działki gruntu?
38. Wymień mapy do celów prawnych?
39. Co zawiera projekt modernizacji EGIB?
40. Jakie materiały muszą mieć klauzulę służby geodezyjnej?
41. Co zawiera projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów? Kto go sporządza i na podstawie jakich przepisów?
42. Linie graniczne punktów granicznych

42. Jakie elementy musi zawierać postanowienie?
43. Kiedy przeprowadza się klasyfikację gruntów z urzędu?
44. Czynności geodety na gruncie podczas wznowienia znaków granicznych?
45. Wymień 3 specustawy, kto wydaje decyzje i w jakich terminach?
46. Podział budynku po ścianie, jakie to ściany i skąd wiadomo że ściana jest przeciwpożarowa?
47. KW - kto prowadzi, w jakim celu i z jakich działów się składa?
48. Podział w celu polepszenia funkcjonalności działki sąsiedniej rolnej, chodzi o podział 93.2a, co trzeba sporządzić, jakie warunki itp.?
49. Brak adresu przy ustaleniu granic działki ewidencyjnej - co robimy i terminy?
50. Atrybuty punktu granicznego?
51. Podział nieruchomości gdy budynek wchodzi częściowo na działkę sąsiednią. W jaki sposób można go wydzielić? (2 tryby)
52. Rozgraniczenie - kiedy prowadzi sąd?
53. Treść mapy z projektem podziału nieruchomości?
54. Dokumentacja rozgraniczenia i techniczna (z czego się składa i kto kontroluje/weryfikuje)?
55. Źródła danych przy założeniu lub modernizacji EGIB?
56. W jakich przypadkach możemy rozszerzyć zgłoszenie prac geodezyjnych?
57. Kto jest stroną w postępowaniu administracyjnym?
58. Jak przedstawia się służebności gruntowe na mapach do celów prawnych?
59. Kto może wykonać ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie rozporządzenia EGIB?
60. Czy można wydzielić drogę inaczej niż przewiduje to mpzp?
61. Kogo zawiadamiamy przy ustalaniu granic, terminy?
62. Rękojmia wiary publicznej?
63. Z czego składa się wstępny projekt podziału?
64. Dane podmiotowe ewidencji dla osób fizycznych i prawnych?
65. Podział nieruchomości rolnych objętych decyzją o warunkach zabudowy?
66. Co to jest pas drogowy?
67. Służba GiK?
68. Kiedy gmina może podzielić działkę? (chodziło o to że gdy stanowi własność skarbu państwa i nie została oddana w użytkowanie wieczyste).

70. Co się dzieje z działką która jest wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego i co się dzieje z użytkownikiem wieczystym w tej działce?
71. Wymienić grunty zabudowane?
72. W jakim celu wykonuje się rozgraniczenie?
73. Plan urządzania lasu i uproszczony plan urządzania lasu?
74. Jakich budynków nie wykazujemy w EGIB?
75. Kto może wznović znaki graniczne i jakie znaki można wznović?
76. Odpowiedzialność geodety uprawnionego?
77. Kto sporządza projekt mpzp i co zawiera mpzp?
78. Wpis konstytutywny i deklaratoryjny?
79. Dokładność wykazywania powierzchni działki ewidencyjnej? Kiedy w ewidencji wykazujemy powierzchnię z dokładnością do 1 ara?
80. Jakich budynków nie wykazuje się na terenach zamkniętych?
81. Atrybuty punktu granicznego?
82. Gmina chce podzielić z urzędu działki pod poszerzenie drogi - jaki użytek po podziale?
83. Projekt rozgraniczenia gruntów pod wodami?
84. Co to jest, co zawiera i kiedy się sporządza wykaz synchronizacyjny?
85. Czym się różni postanowienie od decyzji? (chodziło o to że decyzja "rozstrzyga")
86. Kiedy można sporządzić ugodę przy rozgraniczeniu?
87. Różnica między wstępnym projektem podziału a mapą z projektem podziału. W jakim celu je się wykonuje?
88. Procedura wznowienia znaków granicznych (ważne aby powiedzieć że można wznović punkty zniszczone, przesunięte lub uszkodzone uprzednio ustalone - artykuł 39 z PGiK).
89. Czynności geodety gdy strony nie zawarły ugody przy rozgraniczeniu?
90. Na podstawie jakich dokumentów wykazuje się w EGIB przebieg granic działek?
91. Kiedy na mapie zaznaczamy Br a kiedy B? (tutaj słowo klucz - wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej).
92. Decyzje przy postępowaniu rozgraniczeniowym?
93. Kiedy nie można dokonać podziału nieruchomości (klucz: kiedy nie ma dostępu do drogi publicznej)?
94. Mapy do celów prawnych z wyłączeniem pierwszych 5 wymienionych w rozporządzeniu?
95. Służebności na mapach prawnych.