



Warszawa, dnia 21 października 2016 r.

Sekretarz Stanu

Michał Wójcik

DIRS-II-0423-3/16

Pan

Tomasz Żuchowski

Pełnomocnik Rządu

do spraw

Rządowego Programu Rozwoju

Zintegrowanego Systemu Informacji

o Nieruchomościach

Stanowisko Ministra

W odpowiedzi na pismo DB.7.070.4.2016.KK z dnia 28 września 2016 r. w sprawie informacji na temat realizacji poszczególnych zadań w ramach budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN), uprzejmie przekazuję Panu Ministrowi poniższe informacje.

Na mocy art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 j.t.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249), nazywanego dalej „rozporządzeniem o ZSIN”, Ministerstwo Sprawiedliwości zrealizowało modyfikację systemu Elektroniczne Księgi Wieczyste (EKW), stosowanego do prowadzenia ksiąg wieczystych, w celu dostosowania go do zadań określonych w § 8 ust. 1 rozporządzenia o ZSIN.

W szczególności, w systemie teleinformatycznym EKW zrealizowano następujące funkcjonalności:

1. generowanie zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych oraz przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do właściwego starosty za pośrednictwem infrastruktury technicznej ZSIN;

2. odbiór i rejestrację w systemie EKW oraz przekazanie do sądów prowadzących księgi wieczyste, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków;
3. automatyczne dokonywanie sprawdzenia danych wpisywanych w księdze wieczystej z danymi zawartymi w centralnym repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, na mocy art. 626⁸ § 4 kpc;
4. udostępnianie organom prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, dla nieruchomości z określonej miejscowości, gminy lub powiatu bezpłatne pozyskiwanie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych (realizacja zapisu § 8 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia o ZSIN);

Funkcjonalności wskazane w pkt. 1 i 2 zostały wykonane do maja 2015 r., udostępnione wszystkim sądom w IV kwartale 2015 r. Funkcjonalności te nie są jeszcze wykorzystywane, według wiedzy Ministerstwa Sprawiedliwości organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków nie zostały podłączone produkcyjnie do systemu ZSIN. Wszystkie sądy prowadzące księgi wieczyste dysponują właściwym oprogramowaniem i są w pełni gotowe do wdrożenia wymiany informacji za pośrednictwem ZSIN.

Funkcjonalność wskazana w pkt. 3 została wykonana w systemie EKW do grudnia 2015 r. i udostępniona wszystkim sądom prowadzącym księgi wieczyste w II kwartale 2016 r. Funkcjonalność nie jest wykorzystywana ponieważ nie zostało jeszcze utworzone przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii centralne repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

Funkcjonalność wskazana w pkt. 4 została wykonana do grudnia 2014 r. Wykorzystanie tej funkcjonalności leży po stronie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Wszystkie w/w funkcjonalności przeszły pozytywne testy we współpracy z Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii.

Resort sprawiedliwości wywiązał się ze wszystkich zadań pozostających w jego właściwości, system teleinformatyczny EKW jest w pełni dostosowany do współpracy z systemem ZSIN, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Ministerstwo Sprawiedliwości nie posiada doświadczeń dotyczących funkcjonowania wyżej wskazanych elementów tworzących ZSIN, ponieważ elementy te nie są jeszcze produkcyjnie wykorzystywane.

Ministerstwo Sprawiedliwości przedstawiło w 2015 r. swoje propozycje dot. kierunków rozwoju ZSIN, w szczególności wprowadzenie faktycznej integracji i interoperacyjności

systemów teleinformatycznych obsługujących ewidencję gruntów i budynków (EGiB) oraz systemu teleinformatycznego służącego do prowadzenia i udostępniania ksiąg wieczystych (obecnie system Elektroniczne Księgi Wieczyste), w ramach systemu ZSIN. Propozycja zakłada rezygnację z redundancji danych przechowywanych w systemie EKW i w systemach EGiB, która obecnie prowadzi do rozbieżności tych danych w obu systemach i konieczności ich nieustannego uzgadniania. Zdaniem przedstawicieli Ministerstwa Sprawiedliwości, wykonana w ramach ZSIN elektroniczna wymiana zawiadomień o zmianach danych w obu systemach, nie usunie tych rozbieżności, co najwyżej po pełnym jej wdrożeniu, może zapobiec powstawaniu nowych.

W świetle aktualnego poziomu technologii teleinformatycznych opartych na usługach, nie znajduje uzasadnienia utrzymywanie w dwóch systemach informacyjnych redundantnych zbiorów danych dotyczących nieruchomości. W przyszłości systemy EKW oraz EGiB, zachowując swoją odrębność organizacyjną, powinny zawierać komplementarne zbiory danych o nieruchomościach. W systemie EKW powinny być gromadzone wyłącznie informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, w szczególności dotyczące praw do nieruchomości oraz podmiotów, do których te prawa należą. W EGiB, w odniesieniu do nieruchomości ujawnionych w księgach wieczystych, powinny być gromadzone wyłącznie dane opisujące te nieruchomości, w szczególności określające ich położenie, oznaczenia, granice i cechy fizyczne. Oba systemy powinny być zintegrowane ze sobą za pomocą usług sieciowych. Elementami integrującymi powinny być numery ksiąg wieczystych oraz identyfikatory infrastruktury informacji przestrzennej dotyczące działek ewidencyjnych.

Wykonanie powyższej koncepcji integracji systemów EGiB i EKW będzie możliwe po utworzeniu centralnego repozytorium ZSIN oraz po wdrożeniu mechanizmów zapewniających bieżącą jego aktualizację w powiązaniu z procesem aktualizacji powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków.

Propozycje te zostały uzgodnione na spotkaniu roboczym przedstawicieli Ministerstwa Sprawiedliwości oraz Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w dniu 14 kwietnia 2015 r. oraz zgłoszone do Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach na lata 2015 – 2030. Propozycje Ministerstwa Sprawiedliwości zostały objęte Rządowym Programem Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach na lata 2015 – 2030, który został przyjęty w dniu 15 października 2015 r., uchwałą nr 9/2015, Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach.

2 ułamki okunulo

SEKRETARZ STANU
w Ministerstwie Sprawiedliwości

Michał Wójcik

