

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ewidencja obejmuje dane dotyczące:

- 1) gruntów (działek ewidencyjnych wraz z informacją o rodzaju użytków gruntowych i ich klas bonitacyjnych);
- 2) budynków;
- 3) lokali;
- 4) właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności lub stanie posiadania, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.”;

2) w § 12 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „pkt 2” zastępuje się wyrazami „pkt 4”;

3) użyte w § 13 ust. 1, w § 21 ust. 4, w § 32 ust. 1, 3 i 7, w § 33 ust. 1 oraz w § 35 ust. 1 pkt 3 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „§ 11 pkt 2 lit. a” zastępuje się wyrazami „§ 11 pkt 4”;

4) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

„2. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, będące przedmiotem tych samych praw oraz odpowiadających im udziałów, tworzą jednostkę rejestrową budynków.”;

- 5) w § 14 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące grupy rejestrowe, na podstawie statusu podmiotów i przysługujących im wielkości udziałów, o których mowa w § 11 pkt 4:”;

- 6) w § 21:

- a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi podmiotów, o których mowa w § 11 pkt 4 i § 12 pkt 1, są:”;

- w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) adres zameldowania na pobyt stały oraz adres do korespondencji jeżeli jest znany,”;

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Adres do korespondencji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d ujawnia się w ewidencji na wniosek podmiotów, o których mowa § 11 pkt 4 i § 12 pkt 1.”;

- 7) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:

„§ 33a. Do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855, 1079, 1549 i 2185) przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.”;

- 8) w § 36:

- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wypisom z rejestrów: gruntów, budynków, lokali, niezawierającym danych osobowych podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy, nadaje się

odpowiednio tytuł: „Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru budynków bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru lokali bez danych osobowych”. ”,

b) ust. 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5. Wrys z mapy ewidencyjnej lub wypis z rejestru gruntów, budynków lub lokali sporządza się dla wybranych lub wszystkich działek wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej.

6. Wypisy, o których mowa w ust. 2, oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej, o których mowa w ust. 4, organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.”,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wypisowi z rejestru gruntów niezawierającemu klauzuli, o której mowa w ust. 6, nadaje się tytuł: „Uproszczony wypis z rejestru gruntów”.”,

d) uchyla się ust. 8;

9) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. 1. Wykazy i wypisy z wykazów, o których mowa w art. 24 ust. 3 pkt 1 ustawy, dotyczące działek ewidencyjnych lub podmiotów ewidencyjnych, udostępnia się w postaci dokumentów elektronicznych.

2. Wykaz działek ewidencyjnych jest spisem działek dla całego obrębu ewidencyjnego i zawiera informacje dotyczące:

- 1) identyfikatora działki ewidencyjnej;
- 2) oznaczenia jednostki rejestrowej gruntów, do której należy działka ewidencyjna;
- 3) pola powierzchni ewidencyjnej działki;
- 4) użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działki ewidencyjnej wraz z ich powierzchnią.

3. Wypis z wykazu działek ewidencyjnych sporządza się dla wybranych działek ewidencyjnych.

4. Wykaz podmiotów ewidencyjnych jest alfabetycznym spisem podmiotów dla obrębu ewidencyjnego wykazanych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków zawierającym następujące informacje:

- 1) nazwisko i imię/imiona lub nazwę podmiotu;
- 2) adresy osób fizycznych, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 1 lit. d lub adresy podmiotów, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 3 lit. b, pkt 4 lit. b lub pkt 5 lit. b;

- 3) oznaczenie jednostek rejestrowych gruntów, budynków lub lokali związanych z tymi podmiotami.

5. Wypis z wykazu podmiotów sporządza się dla wybranych działek ewidencyjnych w podziale na jednostki rejestrowe odpowiednio gruntów, budynków lub lokali.”;

10) w § 39:

- a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przy pomocy usług sieciowych, o których mowa w ust. 1, dane ewidencji publikuje się codziennie, według stanu na dzień ich publikacji lub dzień poprzedzający publikację.”,

- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Specyfikację usług sieciowych, o których mowa w ust. 1, dotyczących udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, o którym mowa w art. 24b ust. 1 ustawy, określa załącznik nr 8a do rozporządzenia.”;

11) uchyla się § 46;

12) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli uchyla się lp. 12;

13) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

14) w załączniku nr 8 do rozporządzenia:

- a) w ust. 6 w tabeli nr 4 skreśla się wyrazy „KW” i „numer księgi wieczystej”,

- b) w ust. 10 skreśla się wyrazy „<xs:element name="KW" type="xs:string" minOccurs="0"/>” oraz wyraz „FUNKCJA” zastępuje się wyrazem „RODZAJ”;

15) dodaje się załącznik nr 8a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje:

1) usługi sieciowe dotyczące udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków,

2) obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków

– do przepisów niniejszego rozporządzenia.

2. Do czasu utworzenia usługi, o której mowa w § 1 pkt 10 lit. b niniejszego rozporządzenia, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków prowadzi usługi sieciowe dotyczące udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem § 1 pkt 7 i 11, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**MINISTER ROZWOJU
I TECHNOLOGII**

w porozumieniu:

MINISTER ROLNICTWA

I ROZWOJU WSI

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Aneta Mijał
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/