

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie jest wydawane na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.). W dniu 31 lipca 2021 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390, z późn. zm.) dalej: „rozporządzenie egib”. Roczny okres obowiązywania rozporządzenia pozwolił na ewaluację przyjętych rozwiązań. Analizy własne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz napływające sygnały ze strony organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawców prac geodezyjnych wskazują na potrzebę modyfikacji bądź doprecyzowania niektórych obowiązujących regulacji.

W szczególności zachodzi potrzeba zmiany w zakresie dopuszczalności czasowego ustalania granic przebiegu naturalnych śródlądowych cieków i zbiorników wodnych w wyniku dokonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (§ 46 ust. 2 ww. rozporządzenia egib). Obecny przepis dopuszcza wykazywanie w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.), do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ww. ustawy – jednakże nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 r. Projektowana zmiana polega na uchyleniu przepisu czasowo ograniczającego możliwość stosowania ww. procedury. Upływ wspomnianego terminu może doprowadzić do poważnych utrudnień w procesach związanych z obrotem nieruchomościami graniczącymi z ciekami wodnymi, zbiornikami i jeziorami, dopóki granice te nie zostaną ustalone w trybie art. 220 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne. Projektowana zmiana ma na celu wyeliminowanie stanu niepewności co do przebiegu granic jaki mógłby powstać do czasu ustalenia takich granic na ww. zasadach.

Projekt dokonuje ponadto doprecyzowania zakresu i treści wydawanych z ewidencji gruntów i budynków dokumentów/raportów (przepisy § 36 ust. 3 i 5–7 rozporządzenia egib). Zmiana ma na celu precyzyjne określenie zawartości wypisów, wyrysów i wykazów z ewidencji gruntów i budynków przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych. Dostosowano nazwy wypisów niezawierających danych osobowych do nazwy tego dokumentu znajdującego się w załączniku do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Ponadto projekt rozporządzenia wprowadza możliwość opatrywania klauzulą informującą, że dokument może być przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej – wypisów wydawanych dla wybranych działek, budynków, lokali. Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, w jednej jednostce rejestrowej znajdują się nieruchomości opisane w różnych księgach wieczystych i dokumentach. Przedmiotowa zmiana pozwoli m.in. na wydawanie wypisów zawierających wybrane działki, budynki i lokale z jednostki rejestrowej (np. dla

określonych ksiąg wieczystych), co usprawni i ułatwi pracę sądów wieczysto-księgowych. Po zmianie to wnioskodawca będzie decydował, czy chce uzyskać wypis jedynie dla wybranej działki, czy wszystkich działek w jednej jednostce rejestrowej.

Kolejna zmiana polega na dodaniu w ewidencji gruntów i budynków adresu korespondencyjnego (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela, obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały (§ 21 ust. 1 lit. d rozporządzenia egib i dodanie ust. 1a). Aktualizacja tego typu informacji będzie mogła zostać zrealizowana tylko na wniosek właściwego podmiotu, niemniej decyzja o przekazaniu swojego adresu do korespondencji na potrzeby ewidencji gruntów i budynków pozwoli na skuteczniejszą komunikację organu z właścicielem nieruchomości.

W celu dostosowania przepisów rozporządzenia egib do wymogów ochrony danych osobowych, projekt zakłada modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków (usunięcie nr księgi wieczystej) i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (§ 39 ust. 2a oraz załącznik nr 8 i 8a rozporządzenia egib).

Projekt zakłada uzupełnienie regulacji dotyczącej grupowania budynków w jednostki rejestrowe (zmiana § 13 ust. 2 rozporządzenia egib). Uregulowania wymaga bowiem sposób postępowania w przypadku budynków stanowiących odrębną jednostkę rejestrową, w których zostały wyodrębnione lokale i są posadowione na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa zmiana pozwoli na wyeliminowanie problemów związanych z wydawaniem wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

Pozostałe zmiany zawarte w projekcie rozporządzenia mają charakter redakcyjny, doprecyzowujący i dostosowujący.

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem przepisów § 1 pkt 7 i 11, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Projekt rozporządzenia nie ma wpływu na przedsiębiorczość w tym na sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania

powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.