

TREŚĆ ZAWIADOMIENIA O ZMIANACH DANYCH DOKONANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej są:

- 1) informacje o nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu rejonowego,
 - b) siedziba sądu – miejscowość,
 - c) kod wydziału,
 - d) numer wydziału,
 - e) nazwa wydziału,
 - f) adres elektronicznej skrzynki podawczej,
 - g) numer telefonu;
- 2) informacje o adresacie zawiadomienia:
 - a) nazwa organu,
 - b) siedziba organu – miejscowość;
- 3) numer księgi wieczystej, której dotyczy zawiadomienie;
- 4) typ księgi wieczystej;
- 5) wnioski i podstawy wpisu w księdze wieczystej:
 - a) data wpisu w księdze wieczystej, który spowodował zmianę w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,
 - b) podstawa oznaczenia nieruchomości w dziale I księgi wieczystej oraz data sporządzenia dokumentu (0..*)¹⁾,
 - c) oznaczenie dokumentu stanowiącego podstawę wpisu w dziale II księgi wieczystej oraz data jego sporządzenia (0..*);
- 6) imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe sędziego lub referendarza sądowego dokonującego w księdze wieczystej wpisu, którego skutkiem jest przekazanie zawiadomienia;
- 7) informacje o położeniu nieruchomości (1..*)²⁾:
 - a) numer porządkowy – kolejny numer położenia nieruchomości,
 - b) województwo,
 - c) powiat,
 - d) gmina,
 - e) miejscowość,
 - f) dzielnica;
- 8) informacje o obszarze nieruchomości gruntowej oraz jednostce miary tego obszaru;
- 9) informacje o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość (0..*):
 - a) identyfikator działki,
 - b) numer działki,
 - c) obręb ewidencyjny:
 - numer obrębu lub,
 - nazwa obrębu,
 - d) sposób korzystania,
 - e) adres (ulica);
- 10) informacje dotyczące budynku stanowiącego odrębną nieruchomość (0..*):
 - a) identyfikator budynku,
 - b) identyfikator działki ewidencyjnej, na której jest usytuowany budynek (0..*),
 - c) położenie – wskazanie numeru porządkowego, o którym mowa w pkt 7 lit. a,

¹⁾ Zapis (0..*) oznacza, że określony zestaw informacji może nie wystąpić w zawiadomieniu lub może wystąpić wiele razy.

²⁾ Zapis (1..*) oznacza, że określony zestaw informacji występuje w zawiadomieniu co najmniej jeden raz.

- d) dane adresowe budynku (0..*):
 - nazwa ulicy, przy której jest usytuowany budynek,
 - numer porządkowy, którym został oznaczony budynek,
 - e) łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych,
 - f) liczba samodzielnych lokali w budynku,
 - g) powierzchnia użytkowa budynku oraz jednostka miary tej powierzchni,
 - h) przeznaczenie budynku (oznaczenie funkcji użytkowej budynku),
 - i) informacje o nieruchomości, na której jest usytuowany budynek – jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (0..*):
 - numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek,lub w razie braku takiej księgi:
 - numer obrębu,
 - numer działki ewidencyjnej, na której usytuowany jest budynek,
 - j) informacja o wyodrębnionych lokalach w budynku (0..*), w tym numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu;
- 11) informacje dotyczące lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:
- a) identyfikator lokalu według ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres lokalu:
 - ulica, przy której jest usytuowany budynek, w którym znajduje się lokal,
 - numer porządkowy, którym został oznaczony budynek,
 - numer lokalu,
 - c) przeznaczenie lokalu,
 - d) kondygnacja – oznaczenie kondygnacji, na której usytuowane jest główne wejście do lokalu,
 - e) opis lokalu (0..*):
 - rodzaj izby,
 - liczba izb wchodzących w skład lokalu,
 - f) opis pomieszczeń przynależnych do lokalu (0..*):
 - rodzaj pomieszczenia,
 - liczba pomieszczeń przynależnych,
 - g) pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz jednostka miary tych powierzchni,
 - h) informacje o nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt lub prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (0..*):
 - wielkość udziału w nieruchomości wspólnej lub prawie użytkowania wieczystego,
 - numer księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości,lub w razie braku księgi wieczystej:
 - numer obrębu,
 - numery działek ewidencyjnych, z którymi związany jest lokal;
- 12) informacje dotyczące własności (współwłasności) (0..*):
- a) w przypadku własności osoby fizycznej (0..*):
 - pierwsze imię,
 - drugie imię,
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - imię ojca,
 - imię matki,

- numer ewidencyjny PESEL,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
 - b) w przypadku własności osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną (0..*):
 - nazwa osoby prawnej lub nazwa jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
 - siedziba osoby prawnej, siedziba jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub siedziba firmy,
 - numer identyfikacyjny REGON,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
 - c) w przypadku własności Skarbu Państwa (0..*):
 - wyrazy „Skarb Państwa”,
 - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
 - d) w przypadku własności jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi (0..*):
 - nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - wielkość udziału w prawie własności (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*), a w przypadku samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:
 - nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej,
 - siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej,
 - numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej;
- 13) informacje dotyczące użytkowania wieczystego (współużytkowania wieczystego):
- a) w przypadku osoby fizycznej (0..*):
 - pierwsze imię,
 - drugie imię,
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - imię ojca,
 - imię matki,
 - numer ewidencyjny PESEL,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*), lub

- rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- b) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną (0..*):
 - nazwa osoby prawnej lub nazwa jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
 - siedziba osoby prawnej, siedziba jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub siedziba firmy,
 - numer identyfikacyjny REGON,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- c) w przypadku Skarbu Państwa (0..*):
 - wyrazy: „Skarb Państwa”,
 - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- d) w przypadku jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi (0..*):
 - nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*).

2. Dane, o których mowa w ust. 1, jeżeli nie są treścią księgi wieczystej, nie są również treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej.

3. Zawiadomienie o zamknięciu księgi wieczystej zawiera:

- 1) dane, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4;
- 2) informację o treści: „księga wieczysta została zamknięta”.