

TREŚĆ ZAWIADOMIEŃ O ZMIANACH DANYCH DOKONANYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

I. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej prowadzącej ewidencję gruntów i budynków,
 - b) adres siedziby jednostki organizacyjnej, o której mowa w lit. a,
 - c) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
 - 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu rejonowego,
 - b) siedziba sądu,
 - c) nazwa wydziału,
 - d) oznaczenie wydziału;
 - 3) informacje o położeniu obiektów ewidencyjnych objętych zawiadomieniem:
 - a) województwo,
 - b) powiat,
 - c) jednostka ewidencyjna;
 - 4) data wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) dokument stanowiący podstawę dokonanej zmiany:
 - a) nazwa,
 - b) nazwa wytwórcy dokumentu,
 - c) sygnatura,
 - d) data sporządzenia;
 - 6) opis zmiany;
 - 7) zestawienie zmian zawierające:
 - a) dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – przed zmianą,
 - b) dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – po zmianie;
 - 8) data oraz imię i nazwisko osoby, która zatwierdziła zmiany.
2. Zakres zestawienia zmian, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, określają tabele nr 1–3:

Tabela nr 1

Opis stanu			przed zmianą	po zmianie
1	Działka ewidencyjna(0..*) ¹⁾	Identyfikator działki ewidencyjnej	.....	.....
		Numer działki ewidencyjnej	.....	.....
		Numer obrębu	.....	.....
		Nazwa obrębu	.....	.....
		Numer księgi wieczystej	.....	.....
		Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	.....	.....

¹⁾ Zapis (0..*) oznacza, że określony zestaw informacji może nie wystąpić w zawiadomieniu lub może wystąpić wiele razy.

1.1	Użytki (1..*) ²⁾	Oznaczenie funkcji użytkowej	.....	.....
1.2	Adres działki (0..*)	Miejscowość	.....	.....
		Identyfikator SIMC miejscowości	.....	.....
		Ulica	.....	.....
		Identyfikator TERYT nazwy ulicy	.....	.....
		Numer porządkowy	.....	.....

W przypadku gdy przedmiotem zmiany jest połączenie działek albo połączenie, a następnie podział działek, stan przed zmianą obejmuje wszystkie działki, których dotyczy zmiana.

Tabela nr 2

Opis stanu		przed zmianą	po zmianie
1	Budynek(0..*)	Identyfikator budynku	.....
		Łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych	.....
		Liczba ujawnionych samodzielnych lokali	.....
		Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	.....
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku [m ²]	.....
		Rodzaj budynku wg KŚT	.....
		Numer księgi wieczystej	.....
		
1.1	Adres budynku (0..*)	Miejscowość	.....
		Identyfikator SIMC miejscowości	.....
		Ulica	.....
		Identyfikator TERYT nazwy ulicy	.....
		Numer porządkowy budynku	.....
1.2	Działka ewidencyjna, na której jest usytuowany budynek (1..*)	Identyfikator działki ewidencyjnej	.....

²⁾ Zapis (1..*) oznacza, że określony zestaw informacji występuje w zawiadomieniu co najmniej jeden raz.

Tabela nr 3

Opis stanu			przed zmianą	po zmianie
1	Lokal stanowiący odrębną nieruchomość(0..*)	Identyfikator lokalu	.....	.....
		Numer księgi wieczystej	.....	.....
		Rodzaj lokalu: mieszkalny/niemieszkalny	.....	.....
		Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	.....	.....
		Liczba pomieszczeń przynależnych	.....	.....
		Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu [m ²]	.....	.....
		Numer kondygnacji z głównym wejściem do lokalu	.....	.....
		Identyfikator budynku, w którym znajduje się lokal	.....	.....
1.1	Adres lokalu(1..*)	Miejscowość	.....	.....
		Identyfikator SIMC miejscowości	.....	.....
		Ulica	.....	.....
		Identyfikator TERYT nazwy ulicy	.....	.....
		Numer porządkowy budynku	.....	.....
		Numer lokalu	.....	.....

3. Integralną częścią zawiadomienia są załączniki w postaci odpowiednich wypisów z rejestru gruntów, budynków lub lokali, a gdy jest to niezbędne – także wyrysów z mapy ewidencyjnej, sporządzonymi zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

II. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, zwanych dalej „organem podatkowym”, są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
- 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa organu podatkowego,
 - b) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
- 3) oznaczenie jednostki ewidencyjnej obiektów objętych zawiadomieniem;
- 4) data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
- 5) dokument stanowiący podstawę dokonanej zmiany;
- 6) zestawienie zmian danych przedmiotowych dotyczących działek ewidencyjnych, budynków i lokali:
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie;
- 7) zestawienie zmian danych o podmiotach ewidencyjnych oraz udziałach we własności (0..*):
 - a) przed zmianą,

b) po zmianie.