

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **RADY MINISTRÓW**

z dnia ... r.

#### **w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach**

Na podstawie art. 24b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, zwanego dalej „ZSIN”;
- 2) treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanej dalej „ustawą”.

**§ 2.** Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) interfejs – oprogramowanie umożliwiające komunikację między systemami teleinformatycznymi;
- 2) PESEL – Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2021 r. poz. 510, 1000, 1641 i 1978);
- 3) REGON – krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej, o którym mowa w art. 42 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955 i 1641);
- 4) użytkownicy ZSIN – organy administracji publicznej oraz inne podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek ich powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej.

## Rozdział 2

### **Sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN**

§ 3. 1. ZSIN tworzy się na podstawie kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

2. ZSIN składa się z centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, zwanego dalej „centralnym repozytorium kopii danych EGiB”, portalu ZSIN, narzędzi komunikacyjnych służących wymianie informacji między rejestrami współdziałającymi w ramach ZSIN.

3. Schemat architektury ZSIN określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

4. Centralne repozytorium kopii danych EGiB prowadzi się na podstawie kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków przekazywanych przez starostów oraz na podstawie danych udostępnianych za pomocą usług sieciowych, o których mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

5. Kopie aktualnych zbiorów danych, o których mowa w ust. 4, przekazywane są Głównemu Geodecie Kraju co najmniej raz w roku, w formie właściwej dla wymiany danych ewidencji gruntów i budynków określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

6. Pierwsze przekazanie kopii zbiorów danych, o których mowa w ust. 5, w danym roku, następuje w terminie do 31 stycznia.

7. Portal ZSIN zapewnia jego użytkownikom prezentację zintegrowanych danych z powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz narzędzia do podstawowych analiz tych danych.

§ 4. 1. System teleinformatyczny do prowadzenia ksiąg wieczystych komunikuje się z ZSIN za pomocą interfejsu, w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3–5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowania zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych oraz przekazywania tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do właściwego starosty za pośrednictwem ZSIN;
- 2) odbioru, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w art. 626<sup>8</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981 i 2052);

- 4) udostępniania danych zawartych w elektronicznych księgach wieczystych.

2. PESEL komunikuje się z ZSIN za pomocą interfejsu, w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowania i przekazywania zawiadomień o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL, dotyczących osób fizycznych wykazanych w centralnym repozytorium kopii danych EGiB, w zakresie brzmienia ich nazwiska, imion, imion rodziców, adresu, obywatelstwa, numeru PESEL, a także informacji o zgonie tych osób, zwanych dalej „danymi PESEL”;
- 2) udostępniania danych PESEL w zakresie niezbędnym do weryfikacji podmiotów ewidencji gruntów i budynków.

3. REGON komunikuje się z ZSIN za pomocą interfejsu, w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności udostępniania starostom danych REGON w zakresie nazw osób prawnych i jednostek organizacyjnych oraz ich siedzib.

4. Lokalne systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków komunikują się z ZSIN za pomocą interfejsu, w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 1, 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) przekazywania danych ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w §3 ust. 4, do ZSIN;
- 2) generowania zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków do sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste i przekazywania tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami do ZSIN na zasadach, o których mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy;
- 3) generowania zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków do organów podatkowych właściwych w sprawach: podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego i przekazywania tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do ZSIN;
- 4) odbioru, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o nowych wpisach w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych lub zmianach dokonanych w tej bazie, a także zawiadomień o zmianach danych dotyczących osób fizycznych uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez PESEL, oraz

wykorzystywanie tych zawiadomień w procesie aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków;

- 5) wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych zawartych w innych rejestrach włączonych do ZSIN, w szczególności w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, PESEL i REGON.

### Rozdział 3

#### **Treść, forma i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN**

§ 5. 1. Zawiadomienia, o których mowa w § 4, przekazuje się w postaci dokumentów elektronicznych w formacie XML.

2. Treść zawiadomień, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Treść zawiadomień, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

4. Treść zawiadomień, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 i 3, określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 6. 1. Zawiadomienia, o których mowa w § 4, podlegają uwierzytelnieniu przy użyciu certyfikatu cyfrowego systemu informatycznego wysyłającego zawiadomienie.

2. ZSIN zapewnia nadawcy zawiadomienia możliwość pobrania informacji o jego doręczeniu.

3. Przekazanie zawiadomienia uwierzytelnionego w sposób, o którym mowa w ust. 1, stanowi wykonanie obowiązków wzajemnego zawiadamiania sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, określonych w ustawie oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 oraz z 2021 r. poz. 1177 i 1978), a także, nałożonego przez przepisy wydane na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, obowiązku przekazywania do organów podatkowych zawiadomień o zmianach danych mających znaczenie dla wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

4. Schematy XML zawiadomień, o których mowa w § 5 ust. 1, Główny Geodeta Kraju publikuje w repozytorium interoperacyjności, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070).

## Rozdział 4

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 7. 1. Główny Geodeta Kraju dostosuje ZSIN do przepisów niniejszego rozporządzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

2. Podmioty, których rejestry są włączone do ZSIN, dostosują systemy wykorzystywane do prowadzenia tych rejestrów do przepisów niniejszego rozporządzenia w terminie do 31 grudnia 2022 r.

§ 8. Dotychczasowe dane zawarte w centralnym repozytorium kopii danych EGiB zachowują ważność do czasu zastąpienia ich nowymi danymi przez właściwego starostę.

§ 9. Pierwsze przekazanie przez starostów kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków do centralnego repozytorium kopii danych EGiB nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PREZES RADY MINISTRÓW**