



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



NK-OL.022.196.2024.RP

Warszawa, 21 października 2024 r.

**Pani  
Danuta Pływaczewska  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
Budownictwa i Geodezji  
w Ministerstwie  
Rozwoju i Technologii  
/ePUAP/**

**Dotyczy:** projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Szanowna Pani Dyrektor,

odpowiadając na e-mail z dnia 17 października 2024 r. dotyczący uzupełnienia pism Głównego Geodety Kraju z dnia 10 i 14 października 2024 r., znak NK-OL.022.196.2024.RP zawierających propozycję usunięcia załącznika nr 8a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) (dalej: rozporządzenie w sprawie egib) przesyłam dodatkowe wyjaśnienia.

*Ad 1. Z przekazanych propozycji zmian wynika, że powiaty docelowo miałyby prowadzić cztery usługi sieciowe - usługi WMS i WFS bez numerów ksiąg wieczystych oraz usługi WFS i WMS z numerami ksiąg wieczystych na potrzeby ZSIN. Proszę o informację:*

*- ile powiatów na podstawie przepisów rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków utworzyło i prowadzi usługi sieciowe WMS i WFS zawierające numery ksiąg wieczystych, w związku z brakiem utworzenia usług*

*sieciowych na potrzeby ZSIN, o których mowa w załączniku nr 8a do rozporządzenia?*

*- ile powiatów utworzyło i prowadzi usługi sieciowe WMS i WFS bez numerów ksiąg wieczystych, zgodnie ze zmianami wynikającymi z rozporządzenia z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w związku z utworzeniem usługi dla ZSIN, o której mowa w załączniku nr 8a do rozporządzenia?*

*- czy faktycznie uzasadnione jest tworzenie usługi WMS z numerami ksiąg wieczystych dla ZSIN, skoro zarówno rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków jak i rozporządzenie z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach nie przewiduje ich wykorzystania przez ZSIN?*

Wszystkie powiaty publikują:

- usługę WMS i WFS bez numerów ksiąg wieczystych, tj. zgodną z obecnym brzmieniem zał. nr 8;
- usługę WMS z numerami ksiąg wieczystych (na potrzeby ZSIN), zgodną z zał. nr 8 do rozporządzenia ws EGiB z 2021 r.

Ponadto, 75 powiatów publikuje usługi WFS z numerami ksiąg wieczystych, zgodnie z zał. nr 8 do rozporządzenia ws EGiB z 2021 r.

*Ad 2. Z przekazanych informacji wynika, że 27 powiatów wdrożyło usługi na potrzeby ZSIN wynikające z załącznika nr 8a, z czego w przypadku 26 powiatów usługa ta nie jest w pełni zgodna z przedmiotowym załącznikiem. Proszę o informację jakie były koszty utworzenia przedmiotowych usług. Czy można przyjąć, że środki wydatkowane na utworzenie przedmiotowych usług, w wyniku uchylecia załącznika nr 8a okażą się poniesione na darmo i bez celowo?*

Po zebraniu informacji z powiatów i weryfikacji, we wskazanych powiatach wystawione usługi nie są usługami, o których mowa w załączniku nr 8a do rozporządzenia.

*Ad 3. Zgodnie z informacją przekazaną w uzasadnieniu propozycji zmiany przy piśmie z dnia 14 października 2024 r. uruchomienie usług na potrzeby ZSIN zgodnych z załącznikiem 8a spowoduje konieczność poniesienia przez powiaty*

*dodatkowych kosztów związanych z (...) spełnieniem wymogów bezpieczeństwa (wynikających m.in. z udostępniania / wymiany danych wrażliwych, takich jak nr księgi wieczystej). Mając na względzie powyższe uzasadnienie, proszę o wskazanie czy w przypadku, jeżeli powiaty nie utworzyły usług WMS lub WFS z numerami ksiąg wieczystych - ich utworzenie nie będzie powodowało konieczności poniesienia przez powiaty kosztów, w tym związanych ze spełnieniem ww. wymogów bezpieczeństwa (np. postawienia odpowiednich serwerów), analogicznie jak dla usług wynikających z załącznika nr 8a? Proszę o wskazanie jakie to będą koszty. Ponadto proszę o wskazanie, ile wyniosą koszty utworzenia usług WMS lub WFS bez numerów ksiąg wieczystych, w związku z proponowanym uchYLENIEM załącznika nr 8a.*

*W przypadku braku możliwości rzetelnego określenia kosztów w oparciu o deklaracje organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, uprzejmie proszę o przedstawienie takiej informacji na podstawie szacunków własnych GUGiK ze wskazaniem sposobu ich wyliczenia.*

W związku z faktem, że usługi WMS zawierające nr KW są wystawione dla wszystkich powiatów, a jednocześnie 75 powiatów publikuje już usługi WFS z numerami ksiąg wieczystych, wystawienie usług WFS dla pozostałych 305 powiatów oceniamy jako bezkosztowe.

Przedmiotowe usługi powinny być zrealizowane w ramach asysty technicznej, ze względu na fakt, że wystawienie usługi WFS analogicznej jak usługa WMS wymaga jedynie włączenia obsługi usługi WFS oraz wskazania warstwy do publikacji (już istniejącej w związku z istnieniem usługi WMS) .

*Ad 4. Mając na względzie przepisy rozporządzenia z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, które obecnie nie przewidują możliwości aktualizacji ZSIN poprzez usługi WFS z załącznika nr 8 z numerami ksiąg wieczystych (podstawą aktualizacji powinny być usługi z załącznika nr 8a) proszę o potwierdzenie, że uchYLENIEM załącznika nr 8a i zastąpienie go nową usługą WFS z załącznika nr 8 (po zmianach) nie będzie powodowało konieczności modyfikacji systemu ZSIN oraz sposobu aktualizacji centralnego repozytorium i dostosowania systemu do obowiązujących przepisów. W przypadku wystąpienia kosztów, uprzejmie proszę o oszacowanie ich wysokości.*

Wszelkie zmiany w systemie ZSIN będą zrealizowane w ramach prac rozwojowych wpisanych w aktualną umowę.

*Ad 5. W przypadku zgłoszenia konieczności skrócenia terminu na przeprowadzenie uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania proszę o przekazanie szczegółowego uzasadnienia, które będzie tłumaczyło pilne procedowanie przedmiotowych zmian.*

Jak wynika z zestawienia zawierającego dane pozyskane z jednostek samorządu terytorialnego realizujących zadania z zakresu geodezji i kartografii, dotyczące stanu uruchomienia usług sieciowych udostępniających dane powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (pismo GGK z dnia 10 października 2024 r. znak NK-OL.022.196.2024) żaden z powiatów nie uruchomił usług na potrzeby ZSIN zgodnych z załącznikiem 8a rozporządzenia EGiB (błąd w schemacie aplikacyjnym). Pilne procedowanie zmian ma na celu uporządkowanie przepisów rozporządzenia w sprawie egib i umożliwienie powiatom dostarczanie usług, zgodnych ze specyfikacjami opisanymi w znowelizowanych przepisach prawa. Jednocześnie zmiana ta nie będzie powodowała konieczności modyfikacji rozporządzenia ws ZSIN.

Z poważaniem  
w zastępstwie  
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU  
ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

*dr inż. Anna Bober*  
/pismo podpisane elektronicznie/

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>1</sup> w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>2</sup> lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej<sup>3</sup> lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego<sup>4</sup>.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń<sup>5</sup>.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach<sup>6</sup>. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

<sup>5</sup> Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).