



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



Warszawa, 1 października 2024 r.

NK – NiK.920.137.2024

Pan
Krzysztof Paszyk
Minister Rozwoju i Technologii

Dotyczy: zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Szanowny Panie Ministrze,

odpowiadając na pismo z dnia 11 września 2024 r. oraz nawiązując do pism z 26 sierpnia oraz 5 września, znak pisma: DAB - IX.0710.58.2024, w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), po dokonanej analizie, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Utworzenie usług WFS na potrzeby ZSIN było dedykowane w szczególności zapisami art. 27 ustawy o księgach wieczystych i hipotece (KWiH) oraz potrzebami Ministerstwa Sprawiedliwości (MS) w tym obszarze. Mając na uwadze, iż MS jest obecnie na etapie roboczych ustaleń wewnątrz resortowych umożliwiających wykorzystanie systemu ZSIN w celu realizacji zapisów art. 27 ustawy KWiH (zgodnie z informacją przekazaną pismem DPCiG-III.054.8.2024 z 3 września 2024r. kierowanym do Ministra Rozwoju i Technologii), zasadnym jest, aby rodzaj i schemat usług wymiany danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) na potrzeby systemów MS był ustalony i wdrożony na etapie prac legislacyjnych MS, tak aby przygotować optymalne rozwiązanie dla każdej ze stron. Docelowe rozwiązanie wymiany danych w tym obszarze powinno być oparte o jeden model danych wspólny dla EGiB i ZSIN, co pozwoliłoby powiatom wykorzystać te usługi również do innych potrzeb. Należy wskazać, że uzgodnienia z MS i powiatami wymaga docelowo rodzaju usługi wymiany danych, ze względu na wskazywane uwagi dotyczące zasadności wykorzystania usług WFS dla tych potrzeb czy choćby fakt rekomendacji przez OGC w nowych rozwiązaniach wykorzystana standardu OGC API - Features zamiast standardu WFS.

Po dokonanej analizie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB oraz w związku z dotychczasowym brakiem uruchomienia przez powiaty usług na potrzeby ZSIN zgodnych z załącznikiem 8a rozporządzenia EGiB, z uwagi na problemy techniczne oraz konieczność poniesienia przez powiaty dodatkowych kosztów związanych z wdrożeniem nowej funkcjonalności a także spełnieniem wymogów bezpieczeństwa (wynikających m.in. z udostępniania / wymiany danych wrażliwych, takich jak nr KW), proszę o rozważenie rezygnacji wymogu utworzenia przez powiaty ww. usług, poprzez usunięcie załącznika 8a do rozporządzenia EGiB.

Podstawową formą zasilenia ZSIN kompletem danych EGiB, na ten moment, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, jest cykliczna wymiana plików GML, przy czym Główny Geodeta Kraju obejmie monitoringiem zwiększenie przez powiaty częstotliwości zasilenia ZSIN plikami GML, tak aby spełnić potrzeby kluczowych interesariuszy ZSIN.

Z poważaniem
w zastępstwie
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

dr inż. Anna Bober
/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: [REDAKTED]

E-mail: [REDAKTED]

Telefon: [REDAKTED]

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej³ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁴.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁵.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁶. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

² Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).

³ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

⁴ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

⁵ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁶ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).