



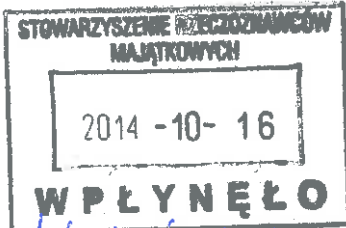
ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCLAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-50

ZKK 17. TE. 6621. 351. 2014

Wrocław, 6 października 2014 r.



Lok. 75/2014 KMP

Stowarzyszenie Rzecznawców
Majątkowych we Wrocławiu
ul. Piłsudskiego 74
50-020 Wrocław

Dotyczy: wniosku z dnia 22.09.2014, które wpłynęło do ZGKiKM w dniu 24.09.2014 r. w sprawie udzielenia zgody na fotografowanie zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla miasta Wrocławia

W odpowiedzi na Państwa wniosek uprzejmie informuje, co następuje:

Zgodnie z dyspozycją art. 40a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny udostępniają materiały zasobu odpłatnie. Zaś w myśl brzmienia art. 40b ust. 1 pkt 5 ww. ustawy „organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pobierają opłaty za udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków. Sformułowanie **udostępnianie do wglądu** w ocenie organu jest sformułowaniem określającym możliwość wzrokowego zapoznania się z dokumentem, sporządzenia z treści dokumentu notatki, a nie jego reprodukcji w postaci sporządzenia kopii dokumentu za pomocą aparatu fotograficznego. Taka forma utrwalania danych jest formą niebezpieczną z uwagi na brak możliwości weryfikacji sprzętowej i istniejących zabezpieczeń do nieuprawnionego powielania dokumentów. Rzecznawca ma możliwość wykonania kopii dokumentów, na którą uzyska licencję, zaś tworzenie fotokopii nie daje kontroli nad przetwarzaniem udostępnianych danych. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż taka forma utrwalania danych wpływa na uszczuplenie budżetu z uwagi na niemożliwość naliczenia opłaty za tak sporządzoną kopie dokumentu zasobu.

Odnosząc się zaś do regulacji art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak sami Państwo wskazują nie określa on formy w jakiej ma być umożliwiony dostęp do dokumentacji zasobu rzeczoznawcom. W związku z powyższym brak akceptacji przez organ dokonywania

fotokopii nie jest złamaniem przepisów prawa, gdyż takowa forma udostępniania nie jest uregulowana prawnie, a ww. przepis jest realizowany w innej formie udostępniania.

Nie mniej jednak z uwagi na Państwa zainteresowanie przedmiotową kwestią informuje, iż organ wystąpił do Ministra Administracji i Cyfryzacji celem zasięgnięcia opinii w przedmiocie intencji ustawodawcy w tym zakresie.

Obecna sytuacja prawna nie reguluje kwestii sporządzania fotokopii dokumentów zasobu i w związku z tym decyzja organu w zakresie sporządzania fotokopii dokumentów zasobu nie ulega zmianie, tzn. nie jest ona dopuszczalna.

DYREKTOR

Jan Mazurkiewicz
Geodeta Miejski