



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*Kazimierz Bujakowski*

KN-O.405.68.2015

Warszawa, 28 października 2015 r.

Pan



*Szanowny Panie,*

Odpowiadając na pismo z dnia 10 sierpnia 2015 r., znak: GKN.6641.6.3.2015.MK, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w którym zawarł Pan pytania dotyczące możliwości stosowania § 77 ust. 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572), zwanego dalej *rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych*, w przypadku podziału nieruchomości do, których ma zastosowanie ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.), zwana dalej *ustawą*, wyjaśniam, co następuje.

Na wstępie należy zaznaczyć, że Główny Geodeta Kraju nie posiada kompetencji do dokonywania powszechnej wykładni obowiązujących przepisów prawa. Główny Geodeta Kraju jako centralny organ administracji rządowej właściwy w sprawach geodezji i kartografii, zajmuje określone stanowiska, co do przepisów regulujących tę materię, które mają charakter generalny i o czym należy pamiętać, nie są one wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych, jak również dla innych podmiotów działających na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520).

Dodatkowo wskazać również należy, że organem właściwym w kwestiach związanych z podziałem nieruchomości w stosunku do których ma zastosowanie *ustawa*, zgodnie z art. 3 ust. 1 *ustawy*, jest minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, obecnie Minister Infrastruktury i Rozwoju.

Niezależnie od powyższego pragnę zauważyć, że zarówno przepisy *ustawy*, jak i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663), w tym §§ 6-8, na które Pan się powołuje w swoim wystąpieniu, nie regulują sposobu obliczania pola powierzchni, tej części nieruchomości podlegającej podziałowi, która pozostaje po wydzieleniu działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni do 33% całej powierzchni nieruchomości, zwanej dalej *pozostała część*.

W ocenie Głównego Geodety Kraju, w takich przypadkach, przy obliczaniu pola powierzchni *pozostalej części* można stosować, na zasadach analogii, metodę wskazaną w § 77 ust. 7 pkt 2 *rozporządzenia w sprawie standardów technicznych*.

Na zakończenie pragnę zauważyć, że po pierwsze, przepisy prawa obowiązują do chwili utraty przez nie mocy obowiązującej, np. przez ich uchylenie, po drugie, rozporządzenie Ministra Cyfryzacji i Administracji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1551) nie wprowadzało zmian do rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Z poważaniem,

*Kazimierz Bujakowski*

a/a

Pismo podpisane elektronicznie.