



OD INTERPRETACJI DO INTERPRETACJI

Prawo musi być precyzyjne. Żeby ani zła wola, ani głupota nie pozwalały interpretować go wbrew intencjom ustawodawcy. Jako ostrzeżenie niech posłuży art. 95 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza dokonanie podziału nieruchomości w celu „wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego” niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W orzecznictwie wojewódzkich sądów administracyjnych pojawił się ostatnio pogląd, że w trybie tego przepisu można dokonać wydzielenia tylko jednej działki. Taka interpretacja – przyjęta przez niektóre organy wykonawcze gmin i samorządowe kolegia odwoławcze – utrudnia i przedłuża podziały nieruchomości. W przypadku konieczności wyodrębnienia kilku budynków usytuowanych na jednej działce zachodzi bowiem konieczność prowadzenia postępowania podziałowego odrębnie dla każdego budynku. Ponadto prowadzenie kolejnego postępowania jest możliwe dopiero po zakończeniu poprzedniego. Absurd pod każdym względem.

Trzeba było interwencji doświadczonych geodetów, żeby Departament Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury wydał zdroworozsądkową interpretację przepisu. Napisano w niej, że sama tylko wykładnia językowa zastosowana przez sądy niweczy realizację celu, dla którego podział nieruchomości jest dokonywany, a więc nie może być zastosowana. Chwilowo (bo interpretacja ministerstwa nie jest przecież literą prawa) sytuacja wróciła do normy. Można było tego wszystkiego uniknąć, gdyby przepis był napisany precyzyjnie. Myśl tę dedykuję twórcom szykowanych obecnie zmian w przepisach geodezyjnych.

KATARZYNA PAKUŁA-KWIECIŃSKA

Miesięcznik geoinformacyjny GEODETA. Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.
Redakcja: 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 40/20,
tel./faks (0 22) 849-41-63, 646-87-44
e-mail: redakcja@geoforum.pl, www.geoforum.pl
Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-Kwiecińska (redaktor naczelny),
Anna Wardziak (sekretarz redakcji), Jerzy Przywara, Bożena Baranek,
Jerzy Królikowski, Joanna Mostowska.
Opracowanie graficzne: Andrzej Rosolek.
Korekta: Hanna Szamalin. Druk: Drukarnia Taurus.
Niezamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie
prawo do dokonywania skrótów oraz do własnych tytułów i śródtytułów.
Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

GEODETA

WYWIAD

- Mistrz ds. Opatrzności 8
Dariusz Piotr Kowalik o pracach geodezyjnych przy budowie Świątyni Opatrzności Bożej
Podzielmy się klockami 18
Rozmowa z dr. hab. **Mariuszem Figurskim**, profesorem WAT, twórcą i szefem Centrum Geomatyki Stosowanej
Radarowy biznes 26
Hugh MacKay z Intermap Technologies mówi o początkach interferometrii radarowej i jej wykorzystaniu

PRAWO

- Rok, dwa, a nawet trzy 14
Odpowiedzialność przedsiębiorcy geodezyjnego z tytułu rękopisów – opinia prawna, cz. III
Nie tylko jedna działka 46
Nieprawidłowa interpretacja ustawy o gospodarce nieruchomościami może utrudniać i przedłużać podziały

DANE

- NMT z satelity 30
Ocena przydatności danych SRTM-3 do opracowań kartograficznych

ARCADIA 35

NAUKA

- Szersze horyzonty 39
Jaki jest obszar zainteresowań współczesnej kartografii?
Czym kartografia jest, a czym nie jest? Kierunki badań kartografii w świetle Międzynarodowej Konferencji Kartograficznej

NARZĘDZIA

- LPS eATE 50
Kolejne rozwinięcie pakietu LPS firmy ERDAS

RYNEK

- Geobiznes 2009 52
Ubiegłoroczny kryzys nie ominął branży geoinformatycznej. Można jednak uznać, że wyszła ona z załamania gospodarczego bez większego szwanku

SZKOŁA

- 70-lecie szkoły w Jarosławiu 56
Historia Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu sięga roku 1940
Gdzie się uczyć? 58
Rekrutacja 2010/2011 – przegląd szkół ponadgimnazjalnych kształcących w zawodzie technika geodeta

ŚWIAT

- Z pępka świata 62
Wyspa Wielkanocna była celem wyprawy niektórych Polaków uczestniczących w 24. Międzynarodowej Konferencji Kartograficznej w Santiago

Na okładce: Świątynia Opatrzności Bożej, fot. Jerzy Przywara (więcej na s. 8)