

# WYCENY NIEZGODNE Z KONSTYTUCJĄ

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt P58/08) dotyczący zasad wyceny nieruchomości opublikowany został 15 lutego br. (DzU nr 24, poz. 124). Po rozpoznaniu pytania prawnego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie dotyczącego zasad wyceny nieruchomości TK orzekł, że **art. 37 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** w zakresie, w jakim wzrost wartości nieruchomości odnosi się do kryterium faktycznego jej wykorzystywania w sytuacjach, gdy przeznaczenie nieruchomości zostało określone tak samo jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., który utracił

moc z powodu upływu terminu wyznaczonego w art. 87 ust. 3 tej ustawy, **jest niezgodny z art. 2 i art. 32 konstytucji**.

Sytuacja właścicieli nieruchomości położonych na obszarach, gdzie na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nowe plany uchwalono po wygaśnięciu starych, różni się od sytuacji innych właścicieli nieruchomości położonych na obszarach, na których nowe plany zastąpiły stare w trakcie ich obowiązywania. Brak aktywności gminy w uchwalaniu lub zmianie miejscowego planu przy jednoczesnym pobraniu opłaty w sytuacji, gdy nowo uchwalony plan nie zmienił w istocie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospo-

wywania, prowadzi do zróżnicowania, które nie jest w żaden sposób uzasadnione. Zdaniem Trybunału ustawodawca nie wskazał jakichkolwiek wartości przemawiających za takim sposobem działania organów gminy, różnicującym sytuację prawną właścicieli i użytkowników wieczystych – zbywców nieruchomości w gminie. Trybunał stwierdził, że kwestionowany przepis jest niezgodny z konstytucyjną zasadą równości wobec prawa. Ponadto pogorszenie położenia prawnego właścicieli i użytkowników wieczystych determinowane przyczynami całkowicie od nich niezależnymi jest niezgodne z zasadami sprawiedliwości społecznej.

ŹRÓDŁO: TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY

## PRZETARGI PROJEKTU POMORSKIEGO

W ramach realizacji finansowanego z funduszy norweskich projektu „Informatyzacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz opracowanie systemu organizacji, zarządzania i udostępniania przez internet” ogłoszono w sierpniu ubiegłego roku dwa przetargi. Postępowanie przetargowe w tzw. projekcie pomor-

skim na dostawę sprzętu i oprogramowania oraz szkoleń znacząco przeciągnęły protesty, które kwestionowały zasadność części zapisów specyfikacji przetargowej. W listopadzie ub.r. Krajowa Izba Odwoławcza częściowo przyznała rację protestującemu (spółce Krakowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne). Firma kwestionowała przede wszystkim wymóg wykazania się doświadczeniem w zakresie prac geodezyjnych dla jednostki ewidencyjnej przekraczającej 250 tys. mieszkańców. Ostatecznie w przetargu o szacunkowej wartości 760 tys. euro netto (2,3 mln zł), nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego zdecydował się unieważnić całość postępowania. Także w przypadku drugiego zamówienia (na przetwarzanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w 17 ODGiK-ach) wpłynęły protesty. KIO przyznała rację protestującemu (również KPG). Przetarg udało się jednak rozstrzygnąć. Prace za 630 tys. euro netto (1,9 mln zł) zrealizuje konsorcjum w składzie: BMT Argoss z Gdańska (lider), Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych z Częstochowy oraz Synetrix Michalak Jakub z Sieradza. Była to jedyna oferta w ostatnim etapie postępowania przetargowego.

### WYKONAWCY WARSZAWSKIEJ ORTOFOTOMAPY

Najtańszą ofertę w przetargu na wykonanie zdjęć lotniczych i ortofotomapy m.st. Warszawy złożyło konsorcjum firm GISPRO i Geomar ze Szczecina oraz OPGK Geomap z Zielonej Góry. Za wykonanie zlecenia zaproponowało ono 395,3 tys. zł brutto. W przetargu wzięły udział cztery inne konsorcja: MGGP Aero i MGGP SA z Tarnowa (wartość oferty: 401,7 tys. zł), KPG z Krakowa, Hansa Luftbild Sensorik und Photogrammetrie z Münster i Polkart z Warszawy (473,8 tys. zł), PGI Compass z Krakowa i OPEGIEKA z Elbląga (481,9 tys. zł) oraz Tukaj Mapping Central Europe i Land Studio z Krakowa oraz BSF Swissphoto z Schönefeld (575,9 tys. zł).

JK

### SKARB PAŃSTWA SPRZEDAJE AKCJE OPGK W LUBLINIE

Ministerstwo Skarbu Państwa wystawiło na sprzedaż 85% akcji Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego z siedzibą w Lublinie łączna wartość sprzedawanych udziałów wynosi 680 tys. zł. Obecnie 100% akcji spółki należy do Skarbu Państwa. W ramach prywatyzacji 85% udziałów (tj. 13 600 jednostek) zostanie sprzedanych w trybie negocjacji, a pozostałe 15% będzie przysługiwać uprawnionym pracownikom.

ŹRÓDŁO: MSP

### OPOLSKA TBD

Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 19 lutego udzielił zamówienia na opracowanie procedur integracji, harmonizacji i generalizacji baz danych referencyjnych zasobu geodezyjnego. Zadaniem wykonawcy jest przystosowanie i wykorzystanie danych referencyjnych dotyczących klas obiektów poziomu I sieci uzbrojenia terenu i zasilenie nimi TBD oraz założenie i aktualizacja bazy danych obiektów topograficznych dla powiatów: opolskiego, strzeleckiego i m. Opola. Zamówienie zrealizuje konsorcjum firm OPEGIEKA z Elbląga, OPGK z Olsztyna, InterTIM Pietrzak Ludmiła z Warszawy oraz WPGK Geomat z Poznania za 815 tys. zł brutto. W przetargu złożono jedynie dwie oferty.

ŹRÓDŁO: UMWO, TED