

TK W SPRAWIE RĘKOJMI WIARY PUBLICZNEJ KSIĄG WIECZYSTYCH

Trybunał Konstytucyjny 20 kwietnia rozpoznał skargę konstytucyjną Romualda N. dotyczącą rękojmi wiary publicznej. Zdaniem TK zasada rękojmi wiary publicznej kw stanowi ograniczenie ochrony prawnej własności. Może bowiem prowadzić do nabycia własności nieruchomości (lub innego prawa ujawnionego w księdze) od nieuprawnionego, a równocześnie do wygaśnięcia prawa rzeczywiście (materialnie) uprawnionego, niewpisanego do księgi. Jest to jednak ograniczenie konieczne z uwagi na potrzebę ochrony bezpieczeństwa i pewności obrotu nieruchomości, a także powiązane z istotą i funkcją ksiąg wieczystych oraz całym systemem odnoszących się do nich rozwiązań materialno-prawnych i procesowych. Mechanizm ten należy uznać za konstytucyjnie legitymowany potrzebą ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, będących w dobrej wierze i działających w zaufaniu do treści księgi wieczystej. Postulowana przez skarżącego regulacja, wyłączająca ochronę osób trzecich w sytuacji, w której osoba uprawniona według treści księgi nabyła własność nieruchomości na podstawie czynności prawnej uznanej następnie za nieważną, byłaby niezgodna z założeniami aksjologicznymi, jakie legły u podstaw regulacji art. 5 i następujących ustawy o księgach wieczystych i hipotece, stanowiąc istotny wyłom w reżimie ochrony interesów osób trzecich. Więcej o wyroku (sygn. SK 55/08) na Geoforum.pl (23 kwietnia).

ŹRÓDŁO: TK

TK W SPRAWIE ZMIANY GRANIC GMIN I POWIATÓW

8 kwietnia Trybunał Konstytucyjny rozpoznał połączone wnioski Rady Gminy Sicienka, Rady Gminy Osielesko, Rady Powiatu Rzeszowskiego, Rady Gminy Boguchwała i Rady Powiatu Bydgoskiego dotyczące zmiany granic gmin i powiatów. Nawiązując do podobnych swoich orzeczeń z lat ubiegłych, TK uznał przepisy dotyczące zmiany granic za zgodne z ustawą zasadniczą. Zdaniem orzekających, konstytucji nie łamie ani przyznanie prawa do swobodnej decyzji rządu w sprawie mapy administracyjnej, ani brak możliwości odwołania się do sądu przez zainteresowane gminy i powiaty. Jednak zauważając, że istniejące rozwiązania prawne budzą pewne wątpliwości, Trybunał postanowił zasygnalizować Sejmowi potrzebę znalezienia skutecznych mechanizmów zabezpieczających jednostki samorządu terytorialnego przed pochopnymi zmianami ich granic. Rozprawie przewodniczył wiceprezes TK Janusz Niemcewicz, a sprawozdawcą był prezes TK Bohdan Zdzenicki. Wyrok (sygn. K 37/06) dostępny jest na stronie Geoforum.pl (10 kwietnia).

AW

USTAWA O IIP CZEKA NA OPINIĘ RZĄDU

Ształy Komitet Rady Ministrów 9 kwietnia zaopiniował pozytywnie i rekomendował do przyjęcia przez RM projekt ustawy **o infrastrukturze informacji przestrzennej**. Ustawa zawiera 8 rozdziałów i 35 artykułów. Jak zapewnia GUGiK, wszystkie uwagi zgłoszone w konsultacjach społecznych oraz przez ministerstwa współpracujące zostały przeanalizowane przez zespół powołany przez GGK i w większości uwzględnione. Projekt nowelizuje ustawę z 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**, wprowadzając przepisy dostosowujące do wymogów dyrektywy INSPIRE zbiory danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz kompetencje i obowiązki organów służby geodezyjnej i kartograficznej. Wprowadza obowiązek prowadzenia w systemie informatycznym baz danych

przestrzennych i metadanych opisujących te zbiory, określa zasady ich udostępniania oraz wykorzystania przez organy administracji publicznej różnych szczebli. Nowelizacja Pgik obejmuje art. 2, 4, 5, 7a, 7b, 7c, 7d, 9, 19, 24, 24b, 26, 40, 47a oraz 47b. Projekt wprowadza też zmiany w ustawach: o *statystyce publicznej*, *Prawo ochrony środowiska*, o *ochronie przyrody*, *Prawo geologiczne i górnicze* oraz o *recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji*. Według szacunków GUGiK koszt wdrożenia ustawy wyniesie 650 mln złotych w okresie 10 lat, przy czym w latach 2009-2010 ma to być 258 mln zł, 2011-2013 - 287 mln zł, 2014-2019 - 105 mln zł. Projekt ustawy wraz z oceną skutków regulacji, uzasadnieniem i zestawieniem rozbieżności na Geoforum.pl (9 kwietnia).

AW

BAŁAGAN W NIERUCHOMOŚCIACH

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie ocenia działania starostów i wójtów (burmistrzów i prezydentów) w zakresie aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości należących do Skarbu Państwa lub gmin. Na 108 skontrolowanych gmin, powiatów i miast tylko w jednym przypadku (powiat świdwiński) NIK sformułowała ocenę pozytywną, w dziesięciu zaś - ocenę pozytywną z uchybieniami. Zdaniem NIK aktualizacja przebiega opieszale i prawdopodobnie nie zostanie przeprowadzona w terminie do 19 listopada 2009 r., wskazanym w ustawie z 7 września 2007 r. **o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości SP oraz JST** (DzU nr 191,

poz. 1365 z późn. zm.). Starostowie i wójtowie (a w miastach burmistrzowie i prezydenci) nie wiedzą dokładnie, jakie nieruchomości są w posiadaniu gmin i SP oraz jaki jest ich stan prawny. Ewidencje nieruchomości, które winny być przez nich prowadzone, nie odzwierciedlają stanu rzeczywistego. Ponad 60 proc. działek SP i blisko 30 proc. działek gminnych (spośród skontrolowanych przez Izbę) ma nieuregulowany stan prawny. Nieuporządkowanie stanu prawnego nieruchomości występuje w całej Polsce, zwłaszcza w województwach położonych wzdłuż zachodniej i północnej granicy kraju. Więcej na Geoforum.pl 8 kwietnia.

ŹRÓDŁO: NIK

GiK NA POLITECHNICIE GDAŃSKIEJ

Senat Politechniki Gdańskiej 25 marca 2008 r. podjął uchwałę o uruchomieniu na tej najstarszej pomorskiej uczelni (1904 r.) samodzielnych studiów na kierunku *Geodezja i kartografia*. Rekrutacja już trwa, a zajęcia zaczną się od nowego roku akademickiego. Planowany jest nabór 70 studentów na inżynierskie studia stacjonarne i 70 na niestacjonarne. Studia prowadzi Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska posiadający pełnię praw

akademickich i I kategorię naukową, a który realizował dotychczas studia na kierunkach *Budownictwo*, *Inżynieria środowiska* oraz *Transport*. *Geodezja i kartografia* wywodzi się ze specjalności „geodezja inżynierska i wycena nieruchomości”, która od 2003 roku jest realizowana na Politechnice Gdańskiej. Więcej na s. 64

JAKUB SZULWIC
(Politechnika Gdańska)