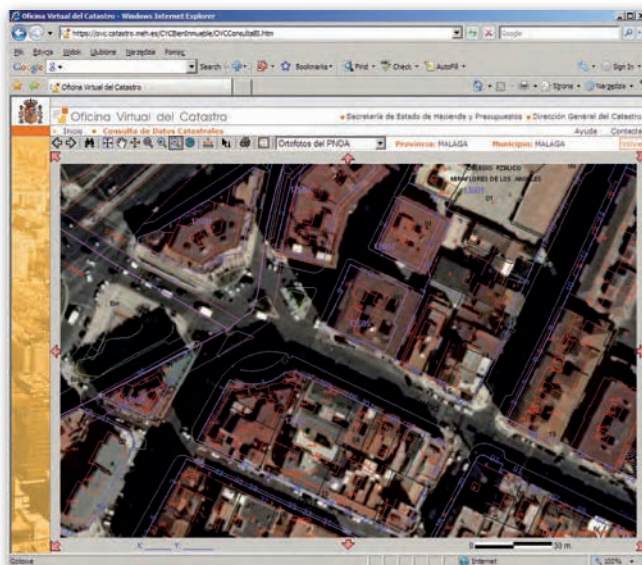


OVC, CZYLI KATASTER PO HISZPAŃSKU

Hiszpańska Oficina Virtual del Catastro (OVC), czyli Wirtualne Biuro Katastralne, od chwili uruchomienia w maju 2003 r. przeobraziło się w centralną komórkę programu świadczenia usług elektronicznych. Generalna Dyrekcja Katastru nazwała ten program „Projektom Ensenada” na cześć człowieka, który 250 lat temu położył podwaliny pod budowę katastru w Hiszpanii [chodzi o markiza de la Ensenada, ministra Ferdynanda VI, który w 1749 roku wprowadził kataster podatkowy – przyp. red.].



OVC stało się podstawowym instrumentem udzielania informacji o nieruchomościach. Obecnie stanowi ono platformę usługową, która pozwala nie tylko bezpłatnie i on-line uzyskać poradę lub zaświadczenie o danych katastralnych, ale także ułatwia wymianę danych między Generalną Dyrekcją Katastru a instytucjami

administracji publicznej, notariuszami czy urzędami rejestrowymi. Bank katastralny w OVC zawiera szczegółowe dane opisowe i kartograficzne na temat ponad 32 mln nieruchomości miejskich i ponad 40 mln nieruchomości położonych na terenach wiejskich. We wrześniu ub.r. podliczono, że od chwili utworze-

nia portalu OVC odnotował 50 282 755 odwiedzin.

Na przestrzeni pięciu lat zapotrzebowanie na wydawanie zaświadczeń o wpisie do katastru zwiększyło się czterokrotnie. W ciągu pierwszych 10 miesięcy 2008 r. aż 93,74% z nich zostało udostępnionych elektronicznie, pozostałe zaś wydały bezpośrednio urzędy katastralne. Większość spośród 3,397 mln elektronicznych zaświadczeń wydano na wniosek któregoś z blisko 3 tys. hiszpańskich urzędów notarialnych. Dla zapewnienia sobie bezpieczeństwa prawnego w obrocie nieruchomościami urzędy te regularnie zwracają się bowiem do OVC o potwierdzenie wpisów w katastrze. W tym samym okresie 443 442 zaświadczenia wydano obywatelom za pośrednictwem 3,1 tys. punktów informacji katastralnej w urzędach miejskich i innych instytucjach.

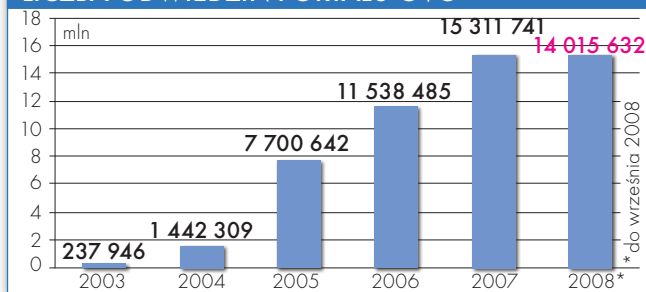
ZRÓDŁO: CATASTRO ACTUALIDAD, BIULETYN GENERALNEJ DYREKCJI KATASTRU

ZRÓDŁO: KE

ATLAS MIEJSKI UE

Jeszcze w tym roku ukaże się pierwsza edycja Atlasu Miejskiego, opracowanego przez Komisję Europejską i państwa członkowskie przy wykorzystaniu unijnej technologii kosmicznej. Obejmie ona 185 miast ze wszystkich 27 krajów Unii Europejskiej, ale do 2011 r. w Atlasie mają być ujęte wszystkie miasta UE. Skompilowana z tysięcy zdjęć satelitarnych publikacja zawierać będzie szczegółowe cyfrowe mapy, dzięki którym mieszkańcy uzyskają najbardziej aktualne i najdokładniejsze dane o wykorzystaniu gruntów i sposobach ich użytkowania, przez co lepiej ocenią zagrożenia i szanse związane np. z ryzykiem powodziowym czy zmianami klimatycznymi, jak również będą mogli zidentyfikować potrzeby w dziedzinie infrastruktury i transportu publicznego. Dzięki klasyfikacji stref miejskich Atlas dostarczy informacji porównawczych na temat gęstości zaludnienia na obszarach o zabudowie mieszkaniowej, handlowej i przemysłowej oraz o wielkości terenów zielonych i kierunkach rozrastania się aglomeracji. W edycji 2009 znajdzie się 15 polskich miast (Białystok, Bydgoszcz, Częstochowa, Gdańsk, Katowice, Kielce, Kraków, Łódź, Lublin, Olsztyn, Poznań, Radom, Szczecin, Toruń, Warszawa i Wrocław). Koszt wykonania 1 km kw. mapy wynosi 2,45 euro, jest więc co najmniej dziesięciokrotnie niższy niż przy wykorzystaniu innych metod kartograficznych. Milion euro na sfinansowanie przedsięwzięcia pochodzi z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Kolejne edycje Atlasu mają się ukazywać co 3-5 lat.

LICZBA ODWIEDZIN PORTALU OVC



LICZBA DOKUMENTÓW WYDANYCH Z OVC I BIUR KATASTRALNYCH

