

Studia podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości (oferta 2008/2009)

DROGA DO LICENCJI

Tym razem prezentujemy ofertę studiów podyplomowych mających przygotować do uzyskania uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Na rynku jest ich wiele, my skupiliśmy się na tych prowadzonych przez uczelnie kształcące na kierunku *Geodezja i kartografia* (wyjątek SGGW).

Z danych, które udało nam się uzyskać, wynika, że 6 SP dysponuje 370 miejscami (najwięcej, bo aż 120, ma do zaoferowania WGiK Politechniki Warszawskiej), dwie uczelnie nie określiły limitów przyjęć.

Geodetom problematyka wyceny nieruchomości nie jest obca. Wielu zdobywa wiedzę na ten temat już podczas studiów (np. na specjalności: *Geodezja i szacowanie nieruchomości*) i wykorzystuje ją w późniejszym życiu zawodowym. A że rzeczoznawcom majątkowym powodzi się podobno nienajgorzej, warto pomyśleć o zdobyciu licencji. Ukończenie SP jest etapem prowadzącym do tego celu.

Aby w 2008 r. otrzymać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, należy mieć pełną zdolność do czynności prawnych, wyższe wykształcenie magisterskie, ukończyć SP w zakresie wyceny nieruchomości, odbyć praktykę zawodową dotyczącą wyceny nieruchomości, przejść z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne oraz zdać egzamin. W wyniku najnowszych zmian prawnych (nowelizacja ustawy o *gospodarce nieruchomościami* z 24 sierpnia 2007 r., DzU nr 173, poz. 1218) rozszerzył się krąg osób, które mogą przystąpić do egzaminu przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną. Wcześniej dopuszczane były do niego tylko osoby z wykształceniem prawniczym, ekonomicznym lub technicznym. Obecnie może

to być każdy, kto ukończył dowolny kierunek studiów wyższych magisterskich.

Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego nie może być karany m.in. za przestępstwa gospodarcze, skarbowe, za fałszowanie pieniędzy czy składanie fałszywych zeznań. Z obowiązku ukończenia SP z zakresu wyceny nieruchomości zwolnione są jedynie osoby posiadające dyplom wyższych studiów magisterskich, których program uwzględnił co najmniej minimalne wymagania programowe dla SP w zakresie wyceny nieruchomości. Spełnienie tego kryterium należy udokumentować zaświadczeniem z uczelni.

Minister budownictwa 20 czerwca ubiegłego roku wydał komunikat, w którym określił nowe minima programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz.Urz.Min. Bud. nr 3, poz. 16). Wprowadza on 280 godzin zajęć obejmujących 10 tzw. bloków programowych. Przy czym 25 godzin stanowią seminaria dyplomowe i egzamin, 42 godziny przewidziane są na podstawy wiedzy z zakresu prawa (m.in. pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze, zamówienia publiczne), 37 – podstawy wiedzy z zakresu ekonomii, finansów i rachunkowości, 23 – podstawy wiedzy technicznej (w tym z zakresu budownictwa i kosztorysowania), 11 – podstawy wiedzy

● 16 czerwca br. „Rzeczpospolita” podała, że 233 polskich specjalistów tej branży po raz pierwszy uzyskało Świadectwo Uznania Zawodowego – Recognised European Valuer. Przyznawane są one w ramach programu pilotażowego prowadzonego przez Europejską Grupę Rzeczoznawców Majątkowych TEGoVA. TEGoVA chce, żeby stały się międzynarodowym certyfikatem jakości usług.

z zakresu gospodarki przestrzennej i wodnej, rolnictwa oraz leśnictwa, 17 – podstawy wiedzy z zakresu matematyki, statystyki i ekonometrii. 6 godzin przewidziano na blok programowy zatytułowany „Rzeczoznawstwo jako zawód – podstawowe wiadomości z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego” (obejmujący m.in. takie zagadnienia jak: regulacje prawne dotyczące zawodu, rzeczoznawstwo majątkowe jako działalność zawodowa, organizacje zawodowe), 96 – teoria i praktyka wyceny nieruchomości, 15 – zagadnienia uzupełniające (w tym np. wycena podmiotów gospodarczych, doradztwo na rynku nieruchomości), 8 – umiejętności interdyscyplinarne (np. sztuka argumentacji).

Dla tych, którzy myślą już o etapie zdobywania licencji po ukończeniu SP, istotna będzie informacja, że od 27 lutego br. obowiązuje rozporządze-

nie ministra infrastruktury z 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (DzU nr 31 z 2008 r., poz. 189). Rozporządzenie określa m.in. sposób i warunki odbywania praktyk zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Ustala ponadto program i regulamin organizacji praktyk oraz sposób dokumentowania ich odbycia, w tym wzór dziennika praktyki oraz koszt jego wydania. W ciągu 30 dni od daty zdania egzaminu uprawniającego do nadania licencji kandydat powinien otrzymać świadectwo nadania licencji. Osoba, która uzyskuje licencję zawodową, jest wpisywana z urzędu do odpowiedniego rejestru osób posiadających stosowne licencje.

27 maja br. weszło w życie rozporządzenie z 17 kwietnia 2008 r. w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości (DzU nr 80, poz. 475). Określa ono sposoby ustawicznego szkolenia i dokumentowania tego obowiązku. Zgodnie z przepisami ciągle podnoszenie kwalifikacji zawodowych odbywa się poprzez udział w seminariach, szkoleniach lub kursach specjalistycznych dotyczących gospodarowania nieruchomościami i rynku nieruchomości (z zakresu posiadanych uprawnień i licencji zawodowych).

Opracowała ANNA WARDZIAK

Informacje na temat poszczególnych SP na s. obok, szczególnie na Geoforum.pl w dziale Edukacja

