

PROJEKT DUŻEJ NOWELIZACJI PRAWA BUDOWLANEGO DO KONSULTACJI

Ministerstwo Infrastruktury przygotowało projekt ustawy o zmianie ustawy **Prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw**. Proponowane przepisy mają na celu uproszczenie i odbiurokratyzowanie procesu inwestycyjnego.

●W **Prawie budowlanym** zrezygnowano m.in. z decyzji o pozwoleniu na budowę, którą zastąpiono procedurą „rejestracji zamierzonej inwestycji”, poszerzono także katalog robót niewymagających zezwoleń administracyjnych, rozszerzono stare lub wprowadzono nowe definicje, m.in. takich pojęć, jak przyłtacz czy obiekt liniowy.

●W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zrezygnowano z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania na rzecz instytucji „zgody

urbanistycznej”. Na nowo zdefiniowano niektóre terminy (zamiast uzbrojenia terenu wprowadzono infrastrukturę techniczną, przez którą należy rozumieć: drogi, urządzenia i przewody, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami).

●W **Prawie geodezyjnym i kartograficznym** proponuje się wprowadzenie zmiany w art. 27, ust. 2 pkt 2, w związku z zastąpieniem pozwolenia na budowę rejestrem zamierzonej inwestycji. Przy inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu inwestorzy zobowiązani są zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, rejestracji zamierzonej inwestycji, a po zakończeniu ich budowy – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

●W ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych

zmianie ulegnie artykuł 11, dotyczący wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyłączenie będzie następować w drodze decyzji starosty, która obejmuje obszar działki budowlanej określonej liniami rozgraniczającymi wykazanymi na rysunku projektu zagospodarowania.

●W ustawie o gospodarce nieruchomościami proponowana jest zmiana m.in. artykułu 93, który dopuszcza podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne (a w przypadku braku planu miejscowego – wykorzystywanych na cele rolne i leśne), powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 ha (pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej

nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami); dotychczas było to 0,3 ha.

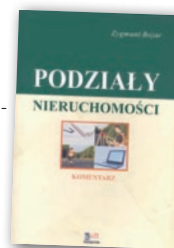
Projekt jest na etapie konsultacji społecznych. Więcej na Geoforum.pl (30 czerwca).

AB

LITERATURA

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

Nakładem wydawnictwa Gall ukazało się drugie wydanie książki Zygmunta Bojara „Podziały nieruchomości – komentarz”. W publikacji autor kompleksowo porusza tematykę procedur i zasad obowiązujących przy podziałach nieruchomości. Ukazuje relacje przepisów z zakresu podziałów nieruchomości z innymi przepisami, m.in. dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego. W sposób szczególnie Zygmunta Bojara omawia problematykę związaną z podziałem nieruchomości w spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględnia przy tym zmiany do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które weszły w życie 31 lipca 2007 r. Wprowadziły one zasadnicze modyfikacje, nie tylko zasad kształtowania spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność tych lokali, ale również w porządkowaniu stosunków własnościowych w odniesieniu do gruntów, na których usytuowane są spółdzielcze budynki mieszkalne. Komentarz jest zgodny ze stanem prawnym obowiązującym na 2008 rok. Uwzględniona została w nim ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i zmianie innych ustaw (DzU z 2007 r. nr 173, poz. 1218). Książka jest już dostępna w sklepie GEODETY.



PJW

STATYSTYKI ASG-EUPOS

Od momentu udostępnienia systemu ASG-EUPOS użytkownikom, sukcesywnie przybywa osób i firm zainteresowanych wykorzystaniem go zarówno w geodezji, jak i w innych dziedzinach. Do 17 lipca 2008 r. ponad 1600 użytkowników zostało zarejestrowanych w systemie, co oznacza znaczne przekroczenie minimalnej ich liczby przewidzianej na koniec 2009 roku. Każdy z nich posiada pięć strumieni dostępowych, co oznacza, że może pracować jednocześnie na pięciu odbiornikach. Ze statystyk użytkowa-

nia poszczególnych serwisów wynika, że największe zainteresowanie budzi precyzyjny serwis RTK – NAWGEO, który jest stosowany głównie w geodezyjnych pomiarach terenowych. W ciągu 40 dni od uruchomienia systemu do serwisu NAWGEO logowano się ok. 23 tys. razy (ponad 500 logowań dziennie). Wśród dostępnych w serwisie NAWGEO formatów poprawek najpopularniejsze są sieciowe po-

prawki RTCM 3.1 VRS (średnio 250 logowań dziennie). Serwisy DGPS (NAWGIS i KODGIS) wykorzystywane są znacznie rzadziej (średnio ok. 10 logowań dziennie). Serwisy postprocessingu, stosowane przede wszystkim do precyzyjnego opracowania pomiarów statycznych, wykorzystywane są głównie przez firmy, które specjalizują się w tego rodzaju pomiarach. Podczas 50 dni eksploatacji systemu ASG-EUPOS z serwisu POZGEO skorzystano ok. 1,3 tys. razy, natomiast z serwisu POZGEO-D pobrano ponad 4 tys. plików.

ŹRÓDŁO: ASG-EUPOS

