

GEOBUBLE NA GEOFORUM.PL



Krytyczne głosy środowiska geodezyjnego na temat obowiązującego prawa sprowokowały redakcję GEODETY do uruchomienia na stronie Geoforum.pl działu o nazwie GeoBuble.

Każdy może w nim przedstawić prawne buble, z którymi zetknął się w swej działalności. Każdy może także zaproponować rozwiązanie problemu lub je skomentować. Sądzymy, że lektura GeoBubli pomoże osobom odpowiedzialnym za sprawy geodezji lepiej poznać problemy środowiska. Prezentowane niżej buble pochodzą z listu, jaki przysłało do redakcji Stowarzyszenie Firm Geodezyjnych Ziemi Andrychowskiej. Geodeci piszą w nim: „Pogarszająca się sytuacja materialna firm geodezyjnych, a także tendencje urzędów i instytucji do zwiększania liczby opłat i podnoszenia ich wysokości stwarzają pilną potrzebę szerokiej dyskusji naszego środowiska nad tym zagadnieniem. Stowarzyszenie, przedstawiając poniższe problemy środowiska geodezyjnego, zwraca się z prośbą do Geodezyjnej Izby Gospodarczej oraz wszystkich organizacji geodezyjnych o aktywność i zabranie głosu w tej sprawie. Stowarzyszenie postuluje, by jego propozycje uwzględnić w projekcie nowego *Prawa geodezyjnego i kartograficznego* i innych przepisów”. Dwa problemy z poruszonych w liście prezentujemy poniżej. Pozostałe dotyczące m.in. nieuzasadnionego rozszerzania zlecenia i złego fakturowania przez PODGiK-i są już w GeoBublach na Geoforum.pl.

● PROBLEM: OPŁATA ZA ZGŁOSZENIE

Obecnie za tzw. zgłoszenie i zaklauzowanie każdej roboty geodezyjnej opłaty sięgają nawet 20% ceny zlecenia. Kwota ta przekracza czasami wielkość podatku dochodowego płaconego przez przedsiębiorcę geodezyjnego. W ramach zgłoszenia firma geodezyjna dostarcza dane do ODGiK-u, wzbogacając państwowy zasób o dane aktualne. Uważamy, że pobieranie opłat za zgłoszenie jest złą (niemoralną)

praktyką i podrażającą koszty wykonania usługi i prowadzenia działalności.

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA

Znieść opłaty nakładane dotychczas przez PODGiK na wykonawcę geodezyjnego przy klauzulowaniu roboty geodezyjnej w zakresie tworzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zmienić treść rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego z 19 lutego 2004 r. poprzez skreślenie wierszy: 1, 2 i 3 tabeli III załącznika nr 1 oraz znieść opłaty dotyczące: ● zakładania osnów geodezyjnych, ● zakładania i aktualizacji mapy zasadniczej, ● geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ● modernizacji EGiB.

Postulat ten można by też zrealizować poprzez próbę skompensowania wkładu pracy obu stron, tj. PODGiK i wykonawcy geodezyjnego, w procesie wzbogacania i aktualizowania państwowego zasobu.

● PROBLEM: DYKTAT MONOPOLISTY BRANŻOWEGO

Gdy geodeta zwraca się do instytucji branżowej (np. właściciela sieci gazowniczej, wodociągowej) w celu określenia, czy na opracowywanej mapie uwidocznione są wszystkie istniejące przewody podziemne będące w jej gestii, ta w odpowiedzi koloruje pokazane na mapie linie swoich przewodów. Jeśli w dokumentacji właściciela sieci znajdują się przewody, których wcześniej nie pomierzono, wnosi je orientacyjnie na załączoną do wywiadu kopię mapy zasadniczej, a następnie odsyła wykonawcy geodezyjnemu z informacją o konieczności zlokalizowania tych przewodów w terenie, pomierzenia i naniesienia na mapę. Do takiego materiału instytucja branżowa dołącza faktu-

rę za „uzgodnienie”, przy czym jej kwota (wyliczona jako wielokrotność formatu A4) jest z reguły wysoka i merytorycznie nieuzasadniona. Następnie wykonawca lokalizuje brakujące przewody, mierzy i nanosi je na mapę. Za wykonane prace nie płaci właściciel sieci, lecz zleceniodawca lub wykonawca geodezyjny. Sytuację tę można nazwać świadomym przeczuciem kosztów.

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA

Wyegzekwować od instytucji branżowych ściśle przestrzeganie przepisów prawa, w tym: *Prawa budowlanego*, *Pgik*, rozporządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie oraz rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej w zakresie obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W tym celu konieczne jest ● uchwalenie aktu prawnego zobowiązującego instytucje branżowe do uzupełnienia mapy zasadniczej w zakresie lokalizacji istniejących przewodów i urządzeń podziemnych i naziemnych niewidocznych na mapie zasadniczej, ● określenie w przepisach, że końcowym efektem inwentaryzacji powykonawczej jest naniesienie lokalizacji podziemnego uzbrojenia terenu na mapę zasadniczą, oraz że za skutki jej braku odpowiada właściciel sieci, ● wyraźne zdefiniowanie w przepisach, że wszelkie informacje o lokalizacji i parametrach przewodów podziemnych przekazywane są bezpłatnie wykonawcy geodezyjnemu przez właściciela sieci, ● zobowiązanie właściciela sieci do nieodpłatnego nadzoru przy geodezyjnych pracach inwentaryzacyjnych, jeśli taki nadzór jest wymagany przepisami.

KATARZYNA PAKUŁA-KWIECIŃSKA