

NIK O ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI

Najwyższa Izba Kontroli opublikowała wyniki oceny wykonywania ustawowych zadań własnych gmin w obszarze gospodarowania nieruchomościami gminnymi, w tym przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki, dla różnych form instytucjonalnych stosowanych przy zarządzaniu nieruchomościami przez gminy.

W szczególności ocena dotyczyła:

- opracowania i realizacji przez gminy strategii zarządzania nieruchomościami,
- funkcjonowania systemu ewidencjonowania nieruchomości oraz rejestrowania zdarzeń ekonomiczno-finansowych związanych z gospodarowaniem majątkiem,
- skuteczności realizacji procesów służących gospodarowaniu mieniem komunalnym,
- realizacji przez podmioty zarządzające zadaniami z zakresu zarządzania nieruchomościami gminnymi.

Badaniami objęto okres od 1 stycznia 2005 r. do 31 marca 2007 r. Kontrolę przeprowadzono w 60 jednostkach, z te-

go w 33 urzędach gmin oraz w 27 jednostkach zarządzających nieruchomościami. NIK negatywnie oceniła – z punktu widzenia kryteriów legalności – gospodarność i rzetelność zarządzanie nieruchomościami gminnymi. Wójtowie 3/4 objętych kontrolą gmin nie posiadali w pełnym zakresie informacji o nieruchomościach gminnych. We wszystkich urzędach gmin stwierdzono różnice w danych o nieruchomościach wykazywanych w ewidencji nieruchomości, ewidencji księgowej środków trwałych, sprawozdaniach GUS i informacjach o stanie mienia komunalnego. 82% kontrolowanych gmin nie wykonało ustawowych obowiązków opracowania planów wykorzystania gminnych zasobów nieruchomości oraz uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, co świadczy o braku strategii zarządzania nieruchomościami. Więcej na GeoForum.pl (3 kwietnia).

ŹRÓDŁO: NIK

TESTY ASG-EUPOS I FIRMY TOPCON

Firma TPI przeprowadziła testy funkcjonowania sieci ASG-EUPOS z oferowanymi przez siebie odbiornikami marki Topcon. Wykazały one jednoznacznie, że wszystkie odbiorniki Topcon są kompatybilne z formatami poprawek RTK realizowanymi w technologii VRS oraz FKP, które wysyłane są przez stacje ASG-EUPOS.

ŹRÓDŁO: TPI Sp. z o.o.

ÓSMĄ STACJĄ TPI

Spółka TPI – dystrybutor firmy Topcon – uruchomiła swoją ósmą stację referencyjną GPS/GLONASS. Zlokalizowano ją w Szczecinie, a dostępna ona serwis RTK, STATIC oraz DGPS. Oprócz obiektu w Szczecinie cały czas dostępne są bezpłatne poprawki ze stacji referencyjnych znajdujących się w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Krakowie, Kielcach, Gdańsku i Rzeszowie. Wszystkie transmitują poprawki zarówno do systemu GPS, jak i GLONASS. Dostęp do stacji jest bezpłatny dla posiadaczy odbiorników Topcon zakupionych w TPI.

ŹRÓDŁO: TPI Sp. z o.o.

TRZECI WYMIAR INNOWACJI

W Warszawie 15 kwietnia odbył się Forbes Executive Congress. Spotkanie zgromadziło przedstawicieli kadry zarządzającej przedsiębiorstw z branży przemysłowej, architektoniczno-budowlanej, infrastruktury oraz reprezentantów świata nauki i władz. Gościem specjalnym imprezy była Carol Bartz – szefowa zarządu Autodesku. Podczas kongresu firmom wykorzystującym nowe techniki projektowe do zwiększenia innowacyjności przyznano nagrody „Trzeci Wymiar Innowacji”. Są one (z inicjatywy Autodesku) przyznawane pod patronatem miesięcznika „Forbes”. W tym roku otrzymały ją: Biuro Ekspertyz i Projektów Budownictwa Komunikacyjnego EKKOM Sp. z o.o., NIRAS Polska (obie z Krakowa) oraz Transsystem S.A. z Łańcuta. Wojciech Jędrzejczak, dyrektor zarządzający Autodesku w Polsce, stwierdził: „Poprzez tę nagrodę chcemy pokazać firmy, które wielokrotnie udowodniły, że znajdują się w awangardzie pod względem zastosowania technologii do projektowania 3D, wykorzystując je skutecznie do poszukiwania nowych, bardziej innowacyjnych rozwiązań i usprawniania procesów projektowych.”

ŹRÓDŁO: AUTODESK

KRÓTKO

● Firma **DigitalGlobe** dołączyła do inicjatywy Autodesku, w ramach której łatwiejsze będzie dołączanie danych obrazowych do oprogramowania AutoCAD Map 3D; klienci Autodesku będą mieli dostęp do biblioteki wysokorozdzielczych obrazów DigitalGlobe; poprzez portal internetowy ImageConnect będą mogli pozyskać zdjęcia bezpośrednio do oprogramowania AutoCAD Map 3D.

● Leica Geosystems Geospatial Imaging zmieniła nazwę na **ERDAS Inc.**, powracając do swych korzeni; w 1978 r. Lawrie E. Jordan III i Bruce Q. Rado (architekci krajobrazu) założyli w Atlancie firmę ERDAS Inc. zajmującą się rozwojem oprogramowania do obróbki obrazów uzyskanych z satelity Landsat; firma szybko stała się wiodącym producentem oprogramowania teledetekcyjnego. System ERDAS Imagine był pierwszym tego typu oprogramowaniem na PC.

● Lista adresowa wszystkich nieruchomości w Anglii i Walii została uruchomiona do celów komercyjnych; **National Land and Property Gazetteer** to pierwsza kompletna państwowa baza adresowa nieruchomości obejmująca Anglię i Walię; sporządzono ją na podstawie zstandardyzowanych i uwierzytelnionych adresów otrzymywanych z lokalnej administracji; korzystać z niej mogą m.in. różne wydziały administracji, począwszy od opieki zdrowotnej i edukacji po urzędy skarbowe; za-inwestowano w nią 70 mln funtów.

● Notowana na nowojorskiej giełdzie francuska firma **Orolia SA**, specjalizująca się w systemach generujących sygnał czasu, przejęła spółkę Pendulum Instruments AB, europejskiego lidera na rynku testowania i pomiaru czasu oraz częstotliwości.

● Firma **Telespazio** należąca do korporacji Finmeccanica/Thales przejęła hiszpański Aurenis; Aurenis zajmuje się tworzeniem aplikacji i usług dla zdjęć lotniczych i obrazowań satelitarnych oraz zagadnieniami GIS-owymi, geoprzestrzennymi, teledetekcją; Aurenis zatrudnia blisko 150 osób, a jej obrót w 2007 r. wyniósł 8,4 mln euro.

● Nowym menedżerem ds. sprzedaży w segmencie GIS i OEM w firmie **Topcon Positioning Systems** został Steve Briggs; dołączył on do Topconu w 2004 roku jako product manager; Steve Briggs należy do Amerykańskiego Stowarzyszenia Geodetów (American Association for Geodetic Surveying), w którym pełni obecnie funkcję prezesa.