

EGBV I TERRABIT

Firma Geobaza Sp. z o.o. zajmuje się głównie tworzeniem oprogramowania w zakresie szeroko pojętej informacji o nieruchomościach. EGBV jest modułem obsługi danych opisowych EGIB, który może działać samodzielnie, ale jest też otwarty na współpracę z dowolnymi modułami obsługi danych geometrycznych. Natomiast TERRABIT jest modułem obsługi danych geometrycznych, zintegrowanych z EGBV. Na bazie tych programów tworzone są aplikacje tematyczne wspomagające realizację prac geodezyjno-kartograficznych oraz innych prac z zakresu informacji o terenie.

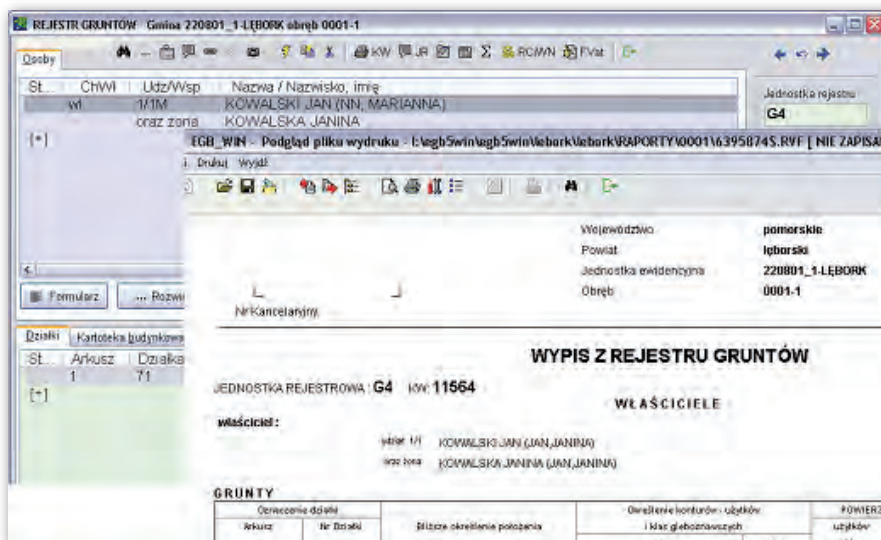
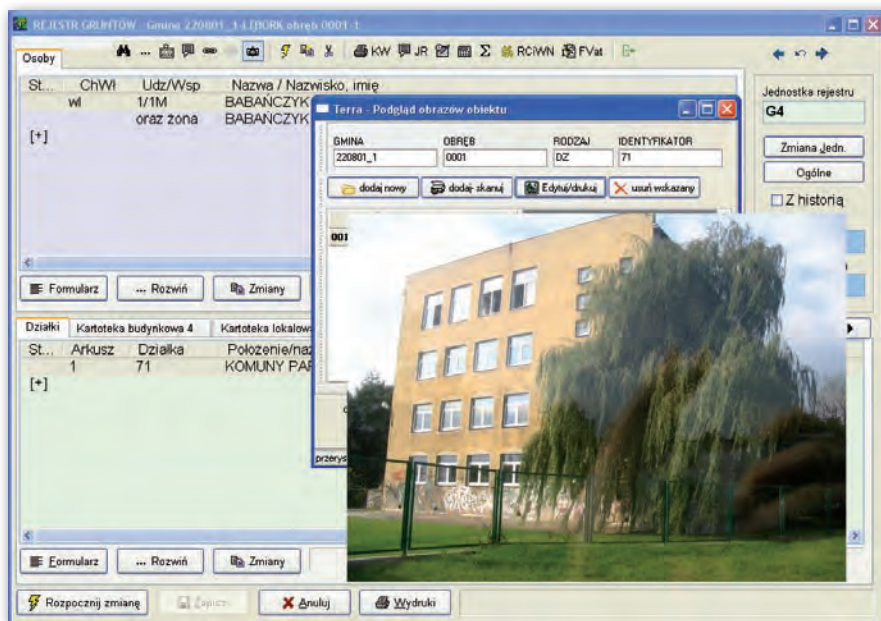
Firma Geobaza od początku uczestniczy w procesie informatyzacji ewidencji gruntów, a jej produkty pracują przez wiele lat w dziesiątkach starostw powiatowych i setkach urzędów gmin. Mimo ciągłych zmian przepisów stara się zachować maksymalną ciągłość aktualizacji oprogramowania, zapewniając łagodne przejście dla operatorów przy minimalnych kosztach.

• MOŻLIWOŚCI EGBV

Program EGBV jest bezpośrednią kontynuacją powstałego na początku lat 90. MSEG-a i był rozwijany w zależności od bieżących potrzeb określanych w przepisach. Wersja EGBIII powstała w roku 1997 i uwzględniała ustalenia rozporządzenia w sprawie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków z roku 1996 r., natomiast EGBIV – w roku 2002 i uwzględniała podstawowe ustalenia rozporządzenia z 19 marca 2001 r. Aktualnie funkcjonuje program w wersji EGBV, również spełniający wymogi obowiązujących przepisów.

Program EGBV posiada rozbudowane opcje wspomagające zasilanie i prowadzenie ewidencji gruntów, w tym:

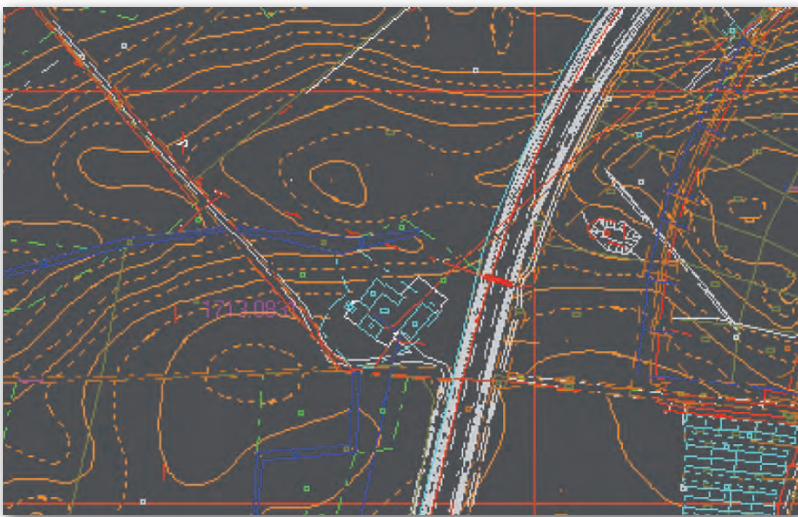
- zasilanie wsadowe danymi osobowymi z baz PESEL i REGON,
- import atrybutów obiektów ewidencyjnych w trybie autoryzowanych zmian,



EGBV – program do prowadzenia danych opisowych EGIB

- tworzenie jednostek rejestrowych budynków i lokali,
- eksport i import zmian w formacie tekstowym,
- kontrolę poprawności realizacji zmian,
- eksport wsadowy oraz aktualizacji danych ewidencyjnych o użytkowa-

- niu wieczystym oraz o zarządzie,
- import i eksport danych ewidencyjnych w formacie SWDE z uwzględnieniem filtrów osobowych i przedmiotowych,
- generowanie raportów i wykazów obligatoryjnych, a także różnorodnych fakultatywnych,



Moduł obsługi mapy ewidencyjnej i mapy zasadniczej wykorzystuje bazy danych TERRABIT i EGBV

- tworzenie własnych zapytań poprzez SQL,
- „podłączanie” do obiektów ewidencyjnych zdjęć i skanów dokumentów,
- łatwe przeglądanie danych ewidencyjnych wszystkich prowadzonych w lokalizacji jednostek ewidencyjnych,
- ewidencjonowanie stanu prawnego nieruchomości nieodpowiadającego stanowi ewidencyjnemu,
- bezpośrednio współdziałanie z własnym modulem graficznym TERRABIT,

- gmin potrzebujących dostępu do informacji ewidencyjnych oraz możliwości wielowariantowych analiz,
- jednostek wykonawstwa geodezyjno-kartograficznego realizujących prace związane z aktualizacją i modernizacją ewidencji gruntów i budynków,
- innych instytucji i osób wykorzystujących dane ewidencyjne w swojej działalności.

Program EGBV jest często używany przez gminy, mimo iż starostwo powia-

identyfikacyjnych oraz odniesienie do źródeł pozyskania danych geometrycznych,

- obiekty przestrzenne są systematyzowane w bazie danych poprzez unikalne ośmioznakowe hierarchiczne oznaczenia rodzaju oraz przynależność do określonej jednostki podziału terytorialnego

- obiekt przestrzenny jest odzwierciedlany w bazie graficznej poprzez określony zestaw elementów prezentacji graficznej,

Rodzaj obiektu	IDE Obiektu	Status obiektu	NERG Założenia	PowGeod	PowEwid	dP	dPmax	PowPrzyjęta	JR
DZ-E	220608_2.0020.114	B		6.1252	6.18	0.0548	0.1838	6.18	G24
KL-E-10-016	RIUb			3.2444	3.26			3.28	
KL-E-10-017	RU			0.9732	0.93			0.98	
KL-E-20-025	ŁU			0.9351	0.98			0.94	
KL-E-30-034	PsIU			0.3300	0.40			0.33	
KL-E-30-035	PsU			0.0784	0.09			0.08	
KL-E-75	N			0.2738	0.30			0.28	
KL-E-80	B/PsIU			0.2902	0.09			0.29	
	EGB: S/PsIU				0.13				

Poz (0) ANMLIT: DZ=6.1252 KL=6.1251, EGB U: 6.1800 ha

Moduł realizacji zmian przedmiotowych w danych ewidencyjnych

- współdziałanie poprzez interfejsy z innymi modułami graficznymi,
- bezpośrednie zasilanie danymi ewidencyjnymi rejestru cen i wartości,

W zakresie udostępniania danych ewidencyjnych uprawnionym jednostkom program EGBV oferuje takie możliwości, jak:

- aktualizacja kopii odbiorcy poprzez przesyły zmian w formacie tekstowym,
- aktualizacja kopii odbiorcy poprzez przesyły przyrostowe zmian w formacie SWDE,
- dostęp odbiorcy do danych ewidencyjnych umieszczonych na serwerze za pomocą aplikacji Google Earth,

• DLA KOGO EGBV

Program EGBV to bardzo wygodne i tanie narzędzie przeznaczone dla:

- starostw powiatowych prowadzących ewidencję gruntów i budynków,

które prowadzi ewidencję w innych systemach. W takich przypadkach gminy pozyskują pliki danych w formacie SWDE i importują je do programu EGBV.

Na podstawie obowiązujących umów licencyjnych program EGBV jest użytkowany przez 400 odbiorców na blisko 1600 stanowiskach, w tym do celów prowadzenia ewidencji gruntów i budynków używa go 88 starostw powiatowych.

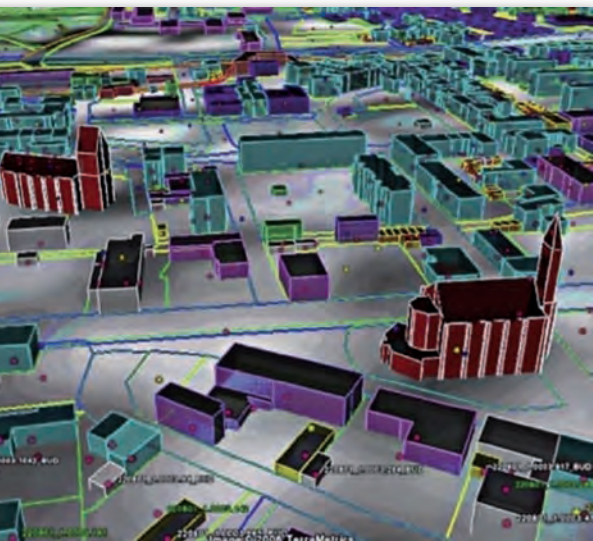
• OBIEKTOWY TERRABIT

System powstał w latach 1994-95 na podstawie wieloletnich doświadczeń spółki autorskiej z zakresu systemowych rozwiązań informacji o terenie. Jest narzędziem przeznaczonym do zakładania i prowadzenia graficznych baz danych o terenie. Istotą systemu TERRABIT jest jego orientacja obiektowa:

- każdy obiekt przestrzenny w programie TERRABIT posiada zestaw danych

procedury prowadzonej w programie katalog punktów może być kojarzony z bazą obiektów przestrzennych.

Wprowadzone do systemu określone powyżej zasady powodują, iż wyedytowana w TERRABICIE mapa jest autoryzowanym, oznaczonym odpowiednimi identyfikatorami, zbiorem obiektów przestrzennych. Program posiada własne – dostępne dla użytkownika proste narzędzie do definiowania znaków i symboli. TERRABIT w obecnym kształcie zawiera propozycję autorską klasyfikacji treści bazy graficznej, uwzględniającą krajowe standardy z zakresu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz z zakresu EGİB, a także legendy tematyczne związane z dodatkowymi aplikacjami. System nie ogranicza liczby grup danych ani rozmiarów baz danych. Pozwala natomiast na elastyczny podział tych baz w zależności od potrzeb



3D PORTAL – program umożliwiający przeglądanie danych ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz ich wizualizację za pomocą aplikacji Google Earth

użytkownika i możliwości sprzętowych. Każda wydzielona w systemie graficzna baza danych posiada dostęp do informacji graficznych podziału administracyjnego terenu oraz innych ogólnych danych graficznych.

W zakresie stosowania symboliki graficznej TERRABIT umożliwia redakcję dla określonej skali mapy. Przy zmianie legendy jest ona automatycznie generowana w przypisanej na nowo skali. Równocześnie istnieje możliwość „zachowania” w pliku redakcji i wczytania jej po zaimportowaniu danych, np. w formacie SWDE.

● WSPÓŁPRACA Z INNYM PROGRAMAMI

Systemy: TERRABIT (obsługujący dane geometryczne) oraz EGBV (odpowiadający za część opisową) wykorzystują bazę PEVASIVE SQL. Integracja danych geometrycznych z opisowymi jest uzyskiwana poprzez wspólne dla obiektów geometrycznych identyfikatory SWDE oraz wspólną opcję rejestrowania robót geodezyjno-kartograficznych. Współpracę z innymi systemami TERRABIT ustala poprzez wykorzystanie standardu SQL oraz poprzez formaty TXT, SWDE, DXF.

W procesach modernizacji baz danych o terenie TERRABIT może być zasilany przez pliki danych w określonych wyżej formatach, a także przez punktowe zbiory danych i własny moduł obliczeń pomocniczych.

TERRABIT dysponuje rozbudowanym

własnym katalogiem punktów geodezyjnych oraz posiada edytor pomocniczy punktów. Ma wbudowany moduł obsługi zmian danych geometrycznych i identyfikacyjnych, który może działać bezpośrednio na bazie danych, a także poprzez zasilanie wsadowe plikami zmian. Edycja i zmiany w bazie są kontrolowane w zakresie poprawności nadawania identyfikatorów obiektów ewidencyjnych oraz poprzez badania topologiczne.

W systemie rezyduje własny moduł obsługi rysunku rastrowego TBRaster – realizujący wielowariantową kalibrację rastra oraz umożliwiający wykorzystanie rastra do wspomagania edycji treści wektorowej. Obsługuje on zarówno rastry

czarno-białe, jak i kolorowe, w tym ortofotomapę. System TERRABIT posiada własny moduł generowania warstwiczki rzeźby terenu na podstawie pomierzonych punktów i ustalenia kierunków spadku terenu. TERRABIT jest edytorem graficznym, który umożliwia użytkownikowi tworzenie własnych aplikacji pod określone potrzeby.

● APLIKACJE TEMATYCZNE

W powiązaniu z programami EGBV i TERRABIT firma Geobaza opracowała technologię realizacji prac LPIS, a także kolejne programy, takie jak:

- **Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości**,
- **OPLATY** – umożliwiający naliczanie opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i zarząd,
- **3D PORTAL** – służący do przeglądania danych ewidencyjnych za pomocą aplikacji Google Earth,



Moduł TERRAPLAN – wspomagający opracowanie oraz udostępnianie danych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

● **EDS** obsługujący prowadzenie ewidencji dróg publicznych. W zakresie danych graficznych jest wspomagany przez program TERRABIT. Dane obligatoryjne ewidencji dróg uzupełniono o dane ewidencji gruntów i budynków w zakresie stanu władania tymi gruntami. Dane wynikowe założonej ewidencji dróg stanowią doskonałą podstawę do opracowania programów rozwoju dróg lokalnych.

● **TERRAPLAN** – umożliwiający opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle ewidencyjnych baz danych. W zakresie udostępniania opracowanego planu zagospodarowania aplikacja na podstawie wskazania działek ewidencyjnych, umożliwia wykonanie wyrysów i wypisów z planu.



Moduł EDS – ewidencja dróg samorządowych, narzędzie do zakładania oraz prowadzenia części opisowej ewidencji dróg



Geobaza Sp. z o.o.
geobaza@geobaza.com.pl
www.geobaza.com.pl