

# V-SYSTEMEM

Firma COMPASS S.A. zajmuje się tworzeniem oprogramowania do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków od 11 lat. Proponowane rozwiązania informatyczne ewoluowały od programu VEGA przeznaczonego wyłącznie do części opisowej poprzez moduł SYNERGIA rozwijany wspólnie z OPEGIEKA Elbląg po opracowany już całkowicie samodzielnie V-System. W ostatnich tygodniach COMPASS i OPEGIEKA wznowiły współpracę, a jej rezultatem będzie nowa oferta na rynku rozwiązań informatycznych dla administracji.

## ● V-SYSTEM NIE TYLKO DLA DUŻYCH MIAST

Pierwsze duże wdrożenie oprogramowania firmy COMPASS do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków miało miejsce w Urzędzie Miejskim w Kielcach w roku 1998. Zwieńczeniem prac nad budową V-Systemu jest niedawno zakończone, bardzo złożone wdrożenie w Urzędzie Miasta Krakowa. Oprogramowanie obsługuje tam w sposób kompleksowy Wydział Geodezji, w tym wszystkie zadania z zakresu prowadzenia zasobu geodezyjnego. W systemie pracuje równocześnie ponad 120 osób, z czego 50 przy obsłudze danych geometrycznych. W ciągu jednego roku w części systemu związanej z EGİB wprowadza się ponad 60 000 zmian ewidencyjnych i obsługuje ponad 50 000 zgłoszeń prac geodezyjnych.

Przy budowie V-Systemu wykorzystano bogate doświadczenia firmy COMPASS związane z tworzeniem na zamówienie GUGiK technologii V-SWDE do kontroli danych EGİB wydawanych w formie SWDE.

Czytając opis rozwiązania, warto zwrócić uwagę na jego modularność i elastyczność. Docelowo dedykowane jest do prowadzenia zintegrowanego, uporządkowanego i spójnego zasobu, może być jednak wprowadzane stopniowo, moduł po module. Jest zatem de facto zestawem narzędzi wspomagających dostosowanie danych zasobu do wymagań przepisów. Nie ma znaczenia rozmiar bazy i liczba stanowisk pracy: V-System nadaje się zarówno dla dużego miasta, jak i dla niewielkiego ośrodka powiatowego.

## ● MODUŁY OPROGRAMOWANIA V-SYSTEM

V-System został zaplanowany jako rozwiązanie dla wspomagania wszystkich zadań wydziałów geodezji urzędów miejskich i starostw. Prowadzenie EGİB jest tylko jednym z nich. V-System składa się z kilku modułów.

### V-Biuro

● Realizacja zadań ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej; ● ob-

sluga zgłoszeń prac geodezyjnych (rejestracja, odpowiedzi, naliczanie opłat, fakturowanie); ● obsługa operatów geodezyjnych (rejestracja, śledzenie obiegu i statusu, archiwizacja, wypożyczenia); ● archiwizacja materiałów geodezyjnych w formie elektronicznej; ● obsługa zgłoszeń prac geodezyjnych przez internet (Mod-Int).

● Sprzedaż materiałów z zasobu geodezyjnego.

● Obsługa uzgodnień dokumentacji projektowej (rejestracja wniosków, generowanie protokołu i opinii, naliczenie opłaty, fakturowanie).

### V-Dok

● Rejestracja dokumentów wpływających do wydziału geodezji (funkcje dziennika podawczego).

● Generowanie i rejestracja dokumentów powstających w wyniku działania wszystkich jednostek organizacyjnych wydziału geodezji.

● Rejestracja spraw zgodnie z instrukcją kancelaryjną (według JRWA, czyli jednolitego rzeczowego wykazu akt).

● Śledzenie obiegu dokumentów i spraw.

● Archiwizacja dokumentów w wersji elektronicznej.

### VEGA

● Prowadzenie operatu opisowego EGİB.

● Przeglądanie danych opisowych EGİB.

● Wydawanie raportów (wypisy, zestawienia, skorowidze).

● Prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości.

### V-Mapa

● Prowadzenie części geometrycznej EGİB: ● wprowadzanie zmian w strefie buforowej; ● kontrola techniczna operatów; ● kontrola topologii zasobu (wymagane jest minimum danych na poziomie obrębu); ● kontrola zgodności topologicznej wprowadzanej zmiany z innymi, równoległe wprowadzanymi.

● Prowadzenie mapy zasadniczej o pełnej treści.

● Przeszukiwanie zasobów geometrycznych i graficznych (służy do tego Nawigator – narzędzie stanowiące element modułu V-Mapa).

● Wydawanie wyrysów z mapy ewidencyjnej i zasadniczej z uruchomieniem równoległej akcji wydania wypisu z części opisowej dla wyrysów z EGİB (Nawigator).

## ● ZALEŻNOŚCI MIĘDZY MODUŁAMI

V-System jest przeznaczony przede wszystkim dla użytkowników, którzy prowadząc zasób ewidencji gruntów i budynków, dążą do osiągnięcia pełnej spójności danych opisowych i geometrycznych. Wszystkie moduły rozwiązania mają wspólną bazę, a ich wielowątkowa współpraca zapewnia nawiązywanie relacji między obiektami bazy, kontrolę spójności i raportowanie niezgodności. Między modułami istnieją liczne zależności.

● Moduł VEGA w celu zarejestrowania zmiany (w myśl JRWA jest to sprawa administracyjna) odwołuje się do dokumentu zarejestrowanego przez moduł V-Dok.

● Zmiana w części geometrycznej ewidencji gruntów i budynków (V-Mapa) jest buforowana do czasu wprowadzenia odpowiedniej zmiany w części opisowej (VEGA), gdzie następuje weryfikacja zgodności danych i łączne zatwierdzenie transakcji. Do chwili, kiedy to nastąpi, zmiana danych geometrycznych jest widoczna tylko w „strefie buforowej” (nie jest np. dostępna dla generatora SWDE). W momencie zatwierdzenia „długiej transakcji” spinane są następujące zdarzenia i dokumenty: ● operat geodezyjny; ● wniosek klienta urzędu o wydanie decyzji o podziale (lub innej zmianie geometrii); ● decyzja lub postanowienie sądowe zatwierdzające zmianę geometryczną; ● zmiana danych opisowych (traktowana jako sprawa administracyjna) – numer sprawy nadaje system VEGA i przekazuje do modułu V-Dok; ● zmiana danych geometrycznych.

● Uruchomienie procesu edycji danych geometrycznych (czy to w zakresie EGİB, czy też mapy zasadniczej) wymaga powołania się na operat geodezyjny zarejestrowany w module V-Biuro.

Współzależności między modułami (w ramach funkcji związanych z prowadzeniem zintegrowanej bazy EGİB) prezentuje schemat na stronie obok.

W zależności od zapotrzebowania klienta i stanu danych, którymi dysponuje, może on wykorzystywać tylko część rozwiązania. Należy jednak uwzględnić, że moduł V-Mapa wymaga użytkownika modułu V-Biuro, a moduł VEGA – modułu V-Dok.

## SCHEMAT OBIEGU DOKUMENTÓW POWODUJĄCYCH ZMIANĘ CZĘŚCI GEOMETRYCZNEJ EGiB Z UWZGLĘDNIENIEM FUNKCJI MODUŁÓW ROZWIĄZANIA V-SYSTEM



### • WSPÓŁPRACA Z INNYMI ROZWIĄZANIAMİ

V-System może być adaptowany do współpracy z innymi rozwiązaniami informatycznymi klienta. Takie punkty styku umożliwiają różne kierunki przekazywania informacji: V-System może informacje pobierać, a także je udostępniać. Zagadnienie najlepiej ilustrują połączenia zrealizowane w Urzędzie Miasta Krakowa, gdzie V-System został zastosowany w najpełniejszym zakresie i gdzie współpracuje:

- z systemem ewidencji ludności i dowodów osobistych – aktualne dane są pobierane z *Widoku (View)* wybranych pól bazy tego systemu przez moduł VEGA

w chwili wprowadzania danych nowego podmiotu (osoby fizycznej),

- z przeglądarką internetową ISDP – dane są przekazywane przez V-System za pośrednictwem cyklicznie wydawanych plików w formacie SWDE,

• z Miejskim Systemem Informacji Przestrzennej – dane są pobierane online z tabel V-Systemu,

- z systemem finansowo-księgowym – dane są przekazywane w formie *Widoku (View)* z modułu V-Biuro, jeżeli wystąpi w nim zdarzenie w postaci wystawienia faktury za obsługę zgłoszeń lub sprzedaż materiałów geodezyjnych.

V-System udostępnia też dane dla modułu o nazwie VEGA-GN służącego do

obsługi zadań z zakresu gospodarki nieruchomości.

Dostarczane przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Informatyczne COMPASS S.A. rozwiązanie podlega ciągłej modernizacji, co jest wymuszone dynamiką zmian przepisów lub ich interpretacji, niejednołatością danych w różnych ośrodkach pod względem ilości i jakości, niepełną ich standaryzacją, a także rozwojem technologii informatycznych.



**COMPASS S.A.**  
biuro@compass.pl  
www.compass.pl