

Rekrutacja na studia podyplomowe 2005/2006, cz. 2

SZACOWANIE I SCALANIE

Zgodnie z zapowiedzią z czerwcowego numeru *GEODETY* kontynuujemy prezentację studiów podyplomowych. Dla osób zainteresowanych pracą związaną z rynkiem nieruchomości mamy 4 oferty dotyczące szacowania, 1 – zarządzania i 1 – doradztwa. Jedna oferta dotyczy również przyszłych fachowców od urządzania wsi i gospodarstw rolnych. Biorąc pod uwagę obie części naszego opracowania, w ramach 16 studiów z 8 uczelni na chętnych czeka ponad 700 miejsc.



FOT. ANNA WARDZIAK

Jeszcze kilka lat temu zapotrzebowanie na specjalistów zajmujących się rynkiem nieruchomości było ogromne, a zawód rzeczoznawcy majątkowego jawił się jako lukratywny i wielu marzyło o jego zdobyciu. Od kilku lat sytuacja niewątpliwie się zmieniła – liczna grupa osób posiada już uprawnienia z tej dziedziny, a zarobki reguluje rynek. Ubiegłoroczne zmiany prawne dotyczące uzyskiwania licencji i uprawnień w dziedzinie szacowania nieruchomości, pośrednictwa czy zarządzania nimi zawężają krąg osób, które mogą się o nie ubiegać. Kandydaci do zawodu rzeczoznawcy majątkowego muszą legitymować się wykształceniem wyższym technicznym, prawnym lub ekonomicznym oraz studiami podyplo-

movymi (przed 22 września ub.r. rodzaj ukończonych studiów wyższych nie stanowił bariery przed przyjęciem na SP). Z kolei zarządcom jeszcze dziś wystarcza wykształcenie średnie, od 1 stycznia 2006 r. nowy kandydat do tego zawodu będzie musiał mieć ukończone studia wyższe kierunkowe (specjalność gospodarka nieruchomości) lub studia podyplomowe.

Ukończenie SP z wyceny i odbycie rocznej praktyki zawodowej pozwalają na przystąpienie do egzaminu państwowego na uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego (świadectwa ich ukończenia są przyjmowane przez Państwową Komisję Kwalifikacyjną ds. Uprawnień i Licencji Zawodowych

jako dokument spełniający wymogi określone przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami), a ukończenie studiów z zarządzania i odbycie półrocznej praktyki zawodowej – przystąpienie do egzaminu państwowego na uprawnienia zawodowe zarządcy nieruchomościami. Mimo zmniejszenia zapotrzebowania na tego typu specjalistów, studiów podyplomowych związanych z rynkiem nieruchomości jest zatrzęsienie. Nasze propozycje ograniczają się jedynie do tych oferowanych przez wydziały geodezji. Szczegółowe informacje prezentujemy na kolejnych stronach.

Jeśli chodzi o specjalistów z zakresu urządzania wsi i gospodarstw rolnych, sy-

tuationa wygląda zupełnie inaczej. Z naszych informacji wynika, iż studium podyplomowe organizowane przez Akademię Rolniczą we Wrocławiu jest jedynym tego typu. A niewątpliwie jest potrzebne, gdyż fachowców w tej dziedzinie brakuje nawet w wojewódzkich biurach geodezji i terenów rolnych. Celem studium jest „przygotowanie kadry urzędniczo-rolniczej do kompleksowej re-



FOT. MAREK PUDJID

organizacji wsi”, w tym m.in. do wykonywania prac scaleńowych. Nie ma wątpliwości, że scalenia są w Polsce potrzebne, a fakt, że ostatnio prowadzono ich niewiele wynikał z mizerii finansowej. W najbliższym czasie ma się to zmienić. Rozwój przestrzeni wiejskiej, w tym scalenia, zostaną wsparte znacznymi funduszami z UE.

Opracowała ANNA WARDZIAK

SP URZĄDZANIA WSI I GOSPODARSTW ROLNYCH
AR, Katedra Planowania i Urządzania Terenów Wiejskich
50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 53
tel. (0 71) 320-56-16, 320-56-77, faks 320-56-07
zowik@ozi.ar.wroc.pl, teresa.dzikowska@op.pl
<http://www.ar.wroc.pl>
Rozpoczęcie działalności: 2005
Kierownik: prof. dr hab. inż. Zofia Więtkowicz

Czas trwania: 2 sem., 200 godz. (105 - wykł., 95 - ćw.)

Limit miejsc: 30

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 3500

Dokumenty: podanie, życiorys zawodowy, odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych; zgłoszenia - do terminu 1. zjazdu

Zajęcia: zjazdy weekendowe, KPiUTW AR we Wrocławiu; termin rozpoczęcia - styczeń/luty 2006

Tematyka: zagadnienia prawne, gospodarcze, społeczne i ekologiczne związane z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej; omówienie wielofunkcyjnego oraz zrównoważonego rozwoju wsi jest przedstawione na przykładowych tematach ćwiczeniowych; uczestnicy ćwiczą również samodzielne rozwiązywanie konfliktów przestrzennych na obszarach wiejskich i projektowanie urzędzeń służących poprawie struktury agrarnej

Wykładowcy: współpracownicy KPiUTW, pracownicy Dolnośląskiego BGiTR - prezentujący na zajęciach doświadczenie praktyczne, a także specjaliści z innych dziedzin

Warunek ukończenia: zaliczenie egzaminu końcowego

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: 23 osoby studiując w 1. cyklu

SP W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

AGH, Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska
30-059 Kraków, Al. Mickiewicza 30
tel./faks (0 12) 617-22-77

wycena@agh.edu.pl

<http://home.agh.edu.pl/~wycena/>

Rozpoczęcie działalności: 1999

Kierownik: dr hab. inż. Edward Preweda

Czas trwania: 2 sem., min. 245 godz. wykł.

Limit miejsc: 80

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 2500

Dokumenty: podanie, dyplom ukończenia studiów wyższych; zgłoszenia od 1 do 20 września 2005

Zajęcia: średnio 2 razy w miesiącu (sobota-niedziela), AGH; termin rozpoczęcia - 1 października 2005

Tematyka: wykaz przedmiotów oraz liczba godzin wg minimum programowego zatwierdzonego przez ministra infrastruktury dostępny na stronie WWW

Wykładowcy: pracownicy nauki wyższych uczelni, pracownicy MRiRW, Urzędu Wojew. w Krakowie, banków, rzeczoznawcy majątkowi

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, zaliczenie egzaminu końcowego

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: 100

SP „DORADZTWO MAJĄTKOWE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI”

UWM, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, Katedra Gospodarki Nieruchomościami

i Rozwoju Regionalnego

10-720 Olsztyn,

ul. Prawocheńskiego 15A

tel. (0 89) 523-42-62,

faks 523-38-32; 523-42-62

e-mail: jkuryj@uwm.edu.pl

<http://www.uwm.edu.pl/kgn>

Rozpoczęcie działalności: 2003

Kierownik: prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek

Czas trwania: 2 sem., 230 godz. (128 - wykł., 57 - ćw., 45 - semin.)

Limit miejsc: 45

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): ok. 3200 (odpłatność w ratach)

Dokumenty: podanie, odpis dyplomu ukończenia studiów minimum pierwszego stopnia (w szczególności o profilu technicznym, ekonomicznym lub prawniczym), 2 fotografie, dowód wniesienia opłaty kwalifikacyjnej; zgłoszenia do 30 września 2005

Zajęcia: piątek-niedziela, UWM w Olsztynie oraz ośrodkach zamiejscowych w Białymstoku, Bydgoszczy i Poznaniu; termin rozpoczęcia - październik 2005

Tematyka (m.in.): Prawo unijne i fundusze strukturalne; Uregulowania prawne gospodarki przestrzennej i gospodarki nieruchomościami w Polsce; Metody analizy i oceny rynku nieruchomości; Gospodarowanie zasobami nieruchomości i przekształcania własnościowe; Opłaty i podatki od nieruchomości; Powszechna takacja nieruchomości; Zarządzanie

nieruchomościami; Metody wyceny nieruchomości; Podstawy inwestowania w nieruchomości

Wykładowcy: nauczyciele akademicy UWM oraz praktycy posiadający uprawnienia państwowe z zakresu szacowania nieruchomości; wykłady oraz zajęcia seminaryjne realizowane są przez samodzielnych pracowników, pozostałe zajęcia (ćwiczeniowe i praktyczne) prowadzą adiunkci i asystenci

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, zaliczenie testu końcowego, zdanie egzaminu końcowego



FOT. ANNA WARDZIAK

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: nie było jeszcze pełnego naboru

SP „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”

UWM, Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
10-720 Olsztyn,
ul. Prawocheńskiego 15A
tel. (0 89) 523-42-62,
faks 523-38-32; 523-42-62
e-mail: jkuryj@uwm.edu.pl
<http://www.uwm.edu.pl/kgn>

Rozpoczęcie działalności: 1991
Kierownik: prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek

Czas trwania: 2 sem., 250 godz. (145 - wykl., 72 - ćw., 33 - semin.)
Limit miejsc: 45

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 3500

Dokumenty: podanie, odpis dyplomu ukończenia studiów minimum pierwszego stopnia o profilu technicznym, ekonomicznym lub prawniczym, 2 fotografie, dowód wniesienia opłaty kwalifikacyjnej; zgłoszenia do 30 września 2005

Zajęcia: piątek-niedziela, UWM w Olsztynie oraz ośrodkach zamiejscowych w Białymstoku, Bydgoszczy i Poznaniu; termin rozpoczęcia - październik 2005

Tematyka: w pełni realizuje minimum programowe określone w Komunikacie Ministra Infrastruktury z 23 grudnia 2004 r. i obejmuje: zagadnienia prawne, matematyczno-ekonomiczne, z dziedziny gospodarki przestrzennej, wyceny nieruchomości, a także organizacji zawodu

Wykładowcy: nauczyciele akademicy UWM oraz praktycy posiadający uprawnienia państwowe z zakresu szacowania nieruchomości

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, sporządzenie operatów szacunkowych, zaliczenie testu i egzaminu końcowego

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: 55

SP „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”

PW, Wydział Geodezji i Kartografii, Instytut Geodezji Gospodarczej
00-661 Warszawa, plac Politechniki 1
tel. (0 22) 660-73-69;
tel./faks 625-15-27
Studium_igg@gik.pw.edu.pl
www.gik.pw.edu.pl

Rozpoczęcie działalności: 1992
Kierownik: prof. dr hab. Wojciech Wilkowski

Czas trwania: 2 sem., 242 godz. (212 - wykl., 30 - inne)

Limit miejsc: 100

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 3500

Dokumenty: podanie, oświadczenie i kserokopia dyplomu ukończenia studiów wyższych; zgłoszenia do 30 września 2005 lub do wyczerpania limitu miejsc

Zajęcia: raz w miesiącu (piątek-niedziela), PW; termin rozpoczęcia - 7 października 2005

Tematyka (m.in.): Zasady spo-

ządzania operatu szacunkowego; Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce; Wycena nieruchomości zurbanizowanych, ograniczonych praw rzeczowych, gruntów rolnych, upraw sadowniczych i roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami, lasów, nieruchomości dla celów szczególnych i nieruchomości specjalnych, maszyn i urządzeń, podmiotów gospodarczych, nieruchomości na świecie; Doradztwo na rynku nieruchomości; Sztuka argumentacji; Organizacja biura rzeczoznawcy majątkowego

Wykładowcy: pracownicy uczelni wyższych i uprawnieni rzeczoznawcy

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, zaliczenie egzaminu wewnętrznego (test)

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: 140

SP „ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI”

PW, Wydział Geodezji i Kartografii, Instytut Geodezji Gospodarczej
00-661 Warszawa, plac Politechniki 1
tel. (0 22) 660-73-69;
tel./faks 625-15-27
Studium_igg@gik.pw.edu.pl
www.gik.pw.edu.pl

Rozpoczęcie działalności: 2005

Kierownik: prof. dr hab. Wojciech Wilkowski

Czas trwania: 2 sem., 187 godz. wykl.

Limit miejsc: 100

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 3000

Dokumenty: podanie i kserokopia dyplomu ukończenia studiów wyższych; zgłoszenia do 30 września 2005 lub do wyczerpania limitu miejsc

Zajęcia: Zjazdy 3-dniowe (piątek, sobota, niedziela) raz w miesiącu, Politechnika Warszawska Gmach Główny; termin rozpoczęcia - 7 października 2005

Tematyka (m.in.): Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa; Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości; Własność i inne prawa rzeczowe; Postępowanie upadłościowe i postępowanie egzekucyjne; Przejmowanie nieruchomości; Zarz. nieruch. mieszkalny-

mi/niemieszkalnymi; Organizacja zarz. nieruch. - prawo gospodarcze; Wycena nieruchomości. (wybr. zagadn.); Pośrednictwo w obrocie nieruch. (wybr. zagadn.); Doradztwo w zakresie zarz. nieruch.; Podst. informacje o zarz. nieruch. w państwach UE; Plan zarządzania nieruch.

Wykładowcy: pracownicy uczelni wyższych i uprawnieni rzeczoznawcy

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, zaliczenie egzaminu wewnętrznego (test)

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: nie dotyczy

SP „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”

AR, Katedra Planowania i Urządzania Terenów Wiejskich
50-357 Wrocław, ul. Grunwaldzka 53
tel. (0 71) 320-56-16, 320-56-77,
faks 320-56-07

zowik@ozi.ar.wroc.pl,
katedra@kptw.ar.wroc.pl
<http://www.ar.wroc.pl>

Rozpoczęcie działalności: 1992
Kierownik: prof. dr hab. inż. Zofia Włódkowicz

Czas trwania: 2 sem., 240 godz. (175 - wykl., 65 - ćw.)

Limit miejsc: 30

Kryteria: kolejność zgłoszeń

Pełny koszt (zł): 3500

Dokumenty: podanie, życiorys zawodowy, odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych; zgłoszenia do 30 lipca 2005

Zajęcia: 1-2 razy w miesiącu (piątek-niedziela), KPIUTW AR we Wrocławiu; termin rozpoczęcia - połowa września 2005

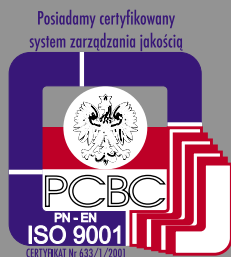
Tematyka (m.in.): Gospodarka nieruchomościami; Organizacja rynku nieruchomości; Metody szacowania nieruchomości; Podstawy budownictwa, rolnictwa i planowania przestrzennego oraz podstawy prawne rzeczoznawstwa majątkowego

Wykładowcy: pracownicy AR we Wrocławiu z tytułami profesorów i doktorów oraz praktycy posiadający uprawnienia rzeczoznawców majątkowych

Warunek ukończenia: wykonanie pracy końcowej, zaliczenie egzaminu końcowego

Liczba absolwentów w ostatnim cyklu: 35 ■

WARSZAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE S.A.



00-497 Warszawa, ul. Nowy Świat 2

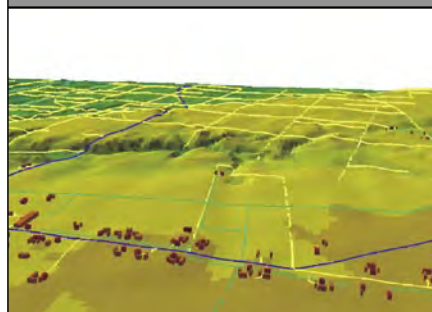
tel. 0 (prefiks) 22 621-44-61

fax 0 (prefiks) 22 625-78-87

www.wpg.com.pl; e-mail: wpg@wpg.com.pl

Wykonujemy:

- Inwentaryzację urządzeń inżynierskich
- Kataster gruntów i budynków
- Mapy i plany
- Obsługę geodezyjną inwestycji
- Opracowanie dokumentacji obiektów budowlanych
- Opracowania fotogrametryczne
- Wycenę i obrót nieruchomościami
- Systemy Informacji o Terenie
- Systemy Katastralne



Mierzmy wszystko, nawet to, czego nie potrafią inni