

Na pytania czytelnika GEODETY

odpowiada Dariusz Felcenloben, geodeta powiatowy w Kłodzku

# ROZGRANICZENIA KONTROLOWANE

## • DECYZJE WAŻNE I NIEWAŻNE

**Czy decyzje rozgraniczeniowe wydane przez organy, które nie zatrudniają geodetów uprawnionych (w jakiegokolwiek formie), na podstawie *Pgik* i kpa nie powinny być z mocy prawa nieważne?**

Określając zasady postępowania rozgraniczeniowego, ustawodawca wskazał jednoznacznie, iż organem prowadzącym postępowanie jest wójt, burmistrz, prezydent miasta (art. 30 ust. 1 ustawy *Pgik*). Zastrzegł jednocześnie, iż czynności ustalenia przebiegu granic wykonać może jedynie upoważniony geodeta posiadający stosowne uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy *Pgik*. Wymóg posiadania uprawnień zawodowych we wskazanym zakresie dotyczy zatem jedynie geodetów, którzy z upoważnienia organu wykonują czynności ustalenia przebiegu granic – zdefiniowane w rozdziale 3 rozporządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości (DzU nr 45 z 1999 r., poz. 453).

Brak jest natomiast takich formalnych wymagań w stosunku do osób, które prowadząc w imieniu organu (wójta, burmistrza) postępowania rozgraniczeniowe, zobowiązane są do dokonania oceny prawidłowości wykonania przez uprawnionego geodetę czynności ustalenia granic nieruchomości oraz zgodno-

ści sporządzonych przez niego dokumentów z przepisami (art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy *Pgik*). Zauważyć jednak należy, że czynności kontrolne, jakie podejmuje organ administracji przed wydaniem decyzji o rozgraniczeniu, poprzedzone są przyjęciem dokumentacji technicznej z rozgraniczenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. To w trakcie włączenia dokumentacji technicznej z rozgraniczenia (o której mowa w § 24 rozporządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokonywana jest ocena poprawności wykonania zgłoszonych prac ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie w zakresie, o którym mowa w § 9.1 rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (DzU nr 78 z 2001 r., poz. 837). Ustanowiona zasada służyć ma wyeliminowaniu już na tym etapie postępowania ewentualnych uchybień w tej jej części, która obejmuje czynności materialno-techniczne, ale także i proceduralne dotyczące poprawności ustalenia

granic nieruchomości w kontekście zgromadzonych w zasobie dokumentów. Podkreślić jednocześnie należy, że jako zasadę przyjęto, iż czynności kontroli, o której mowa, dokonują osoby posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy *Pgik* „rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych”. Zapis ten jest o tyle istotny, że daje on gwarancję, iż przekazana do zasobu dokumentacja sprawdzona zostanie pod względem merytorycznym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe w tym zakresie i będzie mogła w konsekwencji stanowić podstawę dalszego postępowania administracyjnego.

Natomiast czynności kontrolne, które podejmuje organ administracji prowadzący postępowanie rozgraniczeniowe, poprzedzone przyjęciem dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, winny się w takiej sytuacji ograniczyć jedynie do dokonania formalnej oceny przedłożonej przez geodetę dokumentacji z rozgraniczenia. Pamiętać bowiem wypada, że uprawniony geodeta działa z upoważnienia właściwego organu i w jego imieniu prowadzi postępowanie

administracyjne (w części dotyczącej ustalenia przebiegu granic). W takim też zakresie winien podlegać kontroli.

## • INSPEKTORZY A ROZGRANICZENIA

**Czy inspektorzy kontrolujący prace geodezyjne mogą narzucić wykonawcy przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego pod rygorem nieprzyjęcia operatu do zasobu?**

Nie, nie mają takich uprawnień. Postępowanie rozgraniczeniowe może być wszczęte z urzędu lub na wniosek strony (art. 30 ust. 1 ustawy *Pgik*). Zarówno geodeta jako wykonawca prac, jak i starosta jako organ prowadzący PODGiK nie mają takich uprawnień, aby samodzielnie wnioskować o wszczęcie postępowania z urzędu. Przypadki wszczęcia postępowania z urzędu zostały bowiem wyczerpująco wymienione w art. 30 ust. 2 ustawy *Pgik*. W sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego rolą uprawnionego geodety jest przekonać właścicieli sąsiadujących nieruchomości o potrzebie jego przeprowadzenia. Nie można jednak ich do tego zmusić administracyjnie. Stawiane zatem przez pracowników PODGiK wymogi warunkujące przyjęcie dokumentacji w tym zakresie są bezpodstawne. ■