

ZPP O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI

Związek Powiatów Polskich przedstawił swoje stanowisko w sprawie informacji NIK o kontroli gospodarowania przez starostów mieniem Skarbu Państwa w latach 2003-05 (www.zpp.pl). Zwraca w nim uwagę, że dokument Izby, mimo iż trafnie pokazuje uchybienia w pracy samorządów terytorialnych, wojewodów i GUGiK, to, niestety, skupia się wyłącznie na kłopotach powiatów w gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa. Związek wskazał na niespójności w obowiązujących w tej materii przepisach i ich ciągłe zmiany. Podkreślił też konieczność prowadzenia ustawicznych szkoleń dla pracowników odpowiedzialnych za gospodarowanie nieruchomościami SP. W swoim stanowisku samorządowcy przypomnieli również, że o trudnościach w rejestrowaniu nieruchomości SP informowali już w chwili przejmowania zadań z urzędów rejonowych (w ramach pilotażu w latach 1995-98). Wskazywano wówczas na braki w ewidencji nieruchomości prowa-

dzonych przez te urzędy, jak i na niedokonywanie przeszacowywania opłat za korzystanie z nich. Stanowisko samorządów w tej sprawie zostało zignorowane przez stronę rządową. Związek podkreślił, że z uwagi na niedofinansowanie powiaty nie mogą szybciej naprawić istniejącej sytuacji. W stanowisku czytamy także m.in., że ustawa o gospodarce nieruchomościami (po nowelizacji z września 2004 r.) ograniczyła możliwość sprawnego zarządzania nieruchomościami Skarbu Państwa z uwagi na rozszerzenie obowiązku uzyskania zgody wojewody na rozporządzenie majątkiem przez starostę. Dodatkowo, powodem zbyt wolnego regulowania stanów prawnych tych nieruchomości są: całkowity brak działań w tym zakresie przed 1998 rokiem oraz funkcjonujący sposób ujawniania nieruchomości w ewidencji. Uniemożliwia on dokonywanie jakichkolwiek działań bez przeprowadzenia długotrwałej procedury komunalizacyjnej.

ŹRÓDŁO: ZPP

INSPIRE: TRUDNA LEGISLACJA

Na plenarnym posiedzeniu Parlamentu Europejskiego 12 czerwca odbyło się drugie czytanie projektu dyrektywy INSPIRE (zapowiadane w GEODECIE 3/2006). Sprawozdawca PE Frederica Brepoels przedstawiła komentarz i uzasadnienie propozycji 36 zmian w tekście dyrektywy przygotowane przez Komisję Ochrony Środowiska Naturalnego, Zdrowia Publicznego i Ochrony Żywności (ENVI). Z kolei komisarz Stavros Dimas uzasadnił negatywny stosunek Komisji Europejskiej do tzw. wspólnego stanowiska, które ogranicza lub utrudnia powszechny dostęp do informacji przestrzennej. Wyraził on nadzieję, że poprawki, które przegłosuje Parlament, pozwolą na poprawienie ostatecznego tekstu dyrektywy INSPIRE. W dyskusji nad propozycjami zmian głos zabierało ponadto pięciu eurodeputowanych występujących w imieniu poszczególnych grup parlamentarnych. Wszyscy wyrażali ogólne poparcie dla dyrektywy INSPIRE z zastrzeżeniem, że powinny być wprowadzone niezbędne poprawki i że w dalszym procesie pojedynczym uda się wypracować kompromisowe rozwiązanie.

Z kolei 13 lipca br. odbyło się kolejne spotkanie Grupy Roboczej Rady ds. Środowiska poświęcone omówieniu poprawek zgłoszonych przez Parlament oraz trybu dalszego postępowania. Prezydencja Fińska zorganizowała to spotkanie w celu zapoznania się z komentarzami poszczególnych państw członkowskich. Ze względu na przegłosowanie przez PE kilku poprawek, których Rada nie może zaakceptować, Prezydencja zamierza wypracować stanowisko kompromisowe Rady podczas posiedzeń grupy roboczej oraz tzw. COREPER-u I. Równolegle prowadzone będą nieformalne rozmowy trójstronne z PE (pierwsze posiedzenie przewidziane jest na koniec sierpnia). Z kolei posiedzenie Komitetu Koncyliacyjnego planowane jest na listopad 2006 roku. Komentarze poszczególnych państw po wymianie poglądów podzielono na: możliwe do przyjęcia przez Radę, możliwe do częściowego uwzględnienia po ich przerehabilitowaniu oraz stanowiące najważniejszy problem do negocjacji.

ADAM LINSENBARTH

PROPOZYCJA GUGiK: NOWE PRAWO GEODEZYJNE

Główny geodeta kraju Jerzy Albin przekazał 21 lipca br. ministrowi budownictwa Antoniemu Jaszczakowi projekt ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Zgodnie z intencjami GGK projekt ma być przedmiotem środowiskowej dyskusji (patrz rozmowa na s. 24). Warto przypomnieć, że 12 lipca br. podczas posiedzenia sejmowej Komisji Infrastruktury Piotr Piętaś, podsekretarz stanu w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji, w odpowiedzi na pytanie posła Katarzyny Piekarskiej w sprawie terminu uchwalenia nowego *Pgik* stwierdził, że prace nad ustawą są prowadzone, a z chwilą przejścia GUGiK do MSWiA zostanie ona niezwłocznie poddana dyskusji środowiskowej. Mamy więc dwa projekty. Z tym GUGiK-owskim można się już zapoznać na stronie internetowej urzędu.

JP

LITERATURA

O KATASTRZE I GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Nakładem Oficyny Wydawniczej Politechniki Warszawskiej ukazała się książka „Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomości”. Jej autorami są Wojciech Wilkowski, Tomasz Budzyński, Katarzyna Sobolewska-Mikulska oraz Adriana Pućka. Poruszono w niej zagadnienia dotyczące przyszłości systemów katastralnych, międzynarodowych trendów w gospodarce nieruchomości, a także metod określania wartości katastralnej nieruchomości, czy modyfikacji metod scalania gruntów. Książka ma 120 stron i podzielona jest na sześć rozdziałów. Autorzy zajęli się w nich m.in. współczesnymi opracowaniami o rozwoju systemów katastralnych (omówiono podjętą przez organizacje międzynarodowe inicjatywę unifikacji systemów katastralnych w skali globalnej - *Kataster 2014*), metodami określania wartości katastralnej nieruchomości oraz stanem i strukturą przestrzenną gospodarstw rolnych w Polsce (sformułowano propozycję jej przekształcenia w procesach scaleniowych). Autorzy zaproponowali także działania w zakresie gospodarowania nieruchomościami na obszarach wiejskich.



ŹRÓDŁO: OWPW