RAŻĄCO NISKIE POTWIERDZONE

Zamieszczona poniżej tabela z cenami wybranych usług geodezyjnych jest kontynuacją naszej ankiety z poprzedniego miesiąca. Wtedy objęliśmy sondą wschodnią część Polski, teraz tereny zachodnie.

MAREK PUDŁO

Przypomnijmy, że asortyment robót zawarty w tabeli jest taki sam, jak w przetargu opisywanym przez Wojciecha Matelę w artykule „Lepiej późno niż wcale" [GEODETA 4/2006]. Autor postawił w nim tezę, że dwie firmy uczestniczące w tym postępowaniu wystąpiły z rażąco niskimi cenami. Już w poprzednim miesiącu wyniki zebrane poprzez naszą stronę internetową www.geoforum.pl i w trakcie sondy telefonicznej jasno obrazowały racje autora artykułu. Po zebraniu danych z zachodnich terenów Polski potwierdziliśmy jeszcze dobitniej fakt, że dwie firmy występujące w przetargu znacznie obniżyły swoją ofertę w stosunku do realnych cen rynkowych.

Potwierdziły się także w zupełności tendencje asortymentowe wykonywanych przez geodetów robót. Rzadko kiedy przygotowywany jest wstępny projekt podziału działki, rozgraniczenie nieruchomości jest bardzo drogie i niechętnie realizowane przez geodetów, a aktualizacja mapy – przy dobrym układzie – najmniej pracochłonna i najbardziej dochodowa. Po-

RODZAJ PRACY GEODEZYJNEJ/CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [ZŁ]												
	ceny w przetargu w starostwie		opłaty w ODGiK	dolnośląskie			kujawsko-pomorskie			lubuskie		
Opracowanie wstępnego projektu podziału												
● pierwsze 3 działki	61,00	122,00	51,68	732	-	-	-	-	-	-	-	-
● każda następna	36,60	61,00	6,00	305	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział na gruncie*												
● pierwsze 3 działki	1220,00	1220,00	222,60	2196	1500	1500	1300	1200	1400	2000	1800	1500
● każda następna	244,00	610,00	27,00	488	650	300	-	-	350	-	500	-
Rozgraniczenie nieruchomości												
● do 4 punktów	85,40	122,00	107,56	1830	-	2000	900	400	800	-	2000	-
● każdy następny	36,60	24,40	4,00	488	-	-	400	100	300	-	450	-
Wznowienie punktów granicznych działki												
● do 4 punktów	146,40	122,00	87,56	854	1000	1000	500	400	700	1000	1000	500
● każdy następny	85,40	61,00	7,00	366	250	200	150	150	80	100	200	100
Wykonanie dokumentacji geod.-praw. dla obiektów bud. celem ujawnienia w KW												
● za każdy obiekt bez pomiaru uzupełniającego	61,00	85,40	3,00	610	-	600	-	400	450	-	500	700
● za każdy obiekt z pomiarem uzupełniającym	122,00	183,00	63,00	1098	-	750	-	500	-	-	1100	1000
Aktualizacja mapy do celów projektowych												
● do 1 ha	244,00	244,00	82,60	915	-	700	600	500	650	600	1100	600
● za każdy następny	36,60	122,00	35,00	488	-	300	250	-	250	250	600	300
Dane ankietowanego	firma 1	firma 2										
● powiat				jaworski	polkowicki	trzebnicki	toruński	radziejowski	tucholski	gorzowski	świebodziński	żarski
● miasto				Bolków	Polkowice	Trzebnica	Chełmża	Radziejów	Tuchola	Gorzów Wlkp.	Świebodzin	Żary
● wielkość firmy (liczba osób)				do 5	do 5	od 6 do 20	do 5	1	do 5	do 5	do 5	do 5

*z opracowaniem projektu podziału, stabilizacją znakami granicznymi, wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla działek po podziale (wypis + wyrys)



za tym ceny poszczególnych pozycji znacznie różnią się od siebie i zależą głównie od regionu, zasobności portfela klientów i – co nie powinno dziwić – liczby geodetów pracujących na lokalnym rynku.

Całą naszą dwuczęściową ankietę podsumował jeden z rozmówców – geodeta z 30-letnim stażem pracy. Stwierdził on, że firmy uczestniczące w przetargach ogłaszanych przez starostwa powiatowe, oferując absurdalnie niskie ceny usług, podcinają gałąź, na której siedzą. Indywidualni klienci bowiem, znając szczegóły takich przetargów, nie chcą płacić wyższych stawek. A wiadomo, co to oznacza dla całej naszej branży. ■

opolskie			pomorskie			śląskie			wielkopolskie			zachodniopomorskie		
610 61	- -	- -	- -	- -	- -	250 100	- -	250 50	100 50	- -	- -	600 -	- -	400 50
2100 305	1500 400	1400 350	1400 500	1300 600	1200 -	1800 500	1600 400	1100 200	1000 300	- -	1000 300	1500 -	2000 380	2000 500
1800 147	1000 200	1600 300	1500 150	1600 200	- -	800 150	2000 -	1500 300	1500 300	3000 200	1000 250	800 -	3000 -	1700 300
1220 98	800 150	800 150	1500 150	1000 -	600 150	650 120	1200 250	600 100	500 50	600 100	600 -	400 80	800 160	900 150
488 854	- -	500 600	600 700	500 600	600 700	200 700	- -	- 600	120 240	- -	150 500	- 500	370 1000	400 600
976 244	500 250	500 200	600 250	700 200	800 -	1200 500	450 -	600 400	350 300	450 330	500 150	700 300	1000 -	1000 500
nyski Głuchołazy do 5	namysłowski Namysłów 1	strzelecki Strzelce Opolskie do 5	kartuski Kartuzy do 5	kwidzyński Kwidzyn do 5	słupski Słupsk od 6 do 20	katowicki Katowice do 5	kłobucki Kłobuck do 5	żywiecki Żywiec do 5	ostrzeszowski Ostrzeszów do 5	poznański Poznań od 6 do 20	złotowski Złotów do 5	myśliborski Myślibórz do 5	sławieński Sławno od 6 do 20	stargardzki Stargard Szcz. do 5