

## RAŻĄCO NISKIE

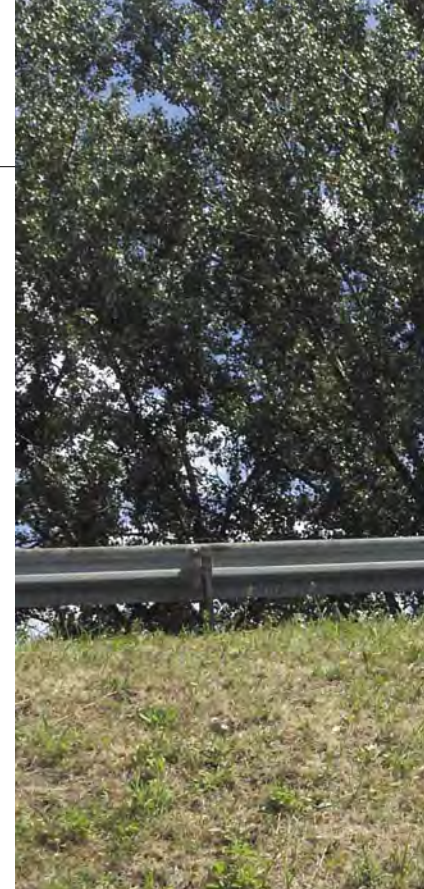
Nasza cykliczna ankieta cenowa tym razem zmieniła nieco charakter. Wszystko za sprawą artykułu „Lepiej późno niż wcale” [Wojciech Mateła, GEODETA 4/2006], w którym autor ujawnia kulisy przetargu na usługi geodezyjne, ogłoszonego przez jedno ze starostw.

MAREK PUDŁO

Postanowiliśmy przyrzeć się tym ofertom i porównać je z cenami rynkowymi, ale dla prywatnych inwestorów. Nawet szybka analiza pierwszych kolumn wskazuje, że dwie firmy startujące w tym postępowaniu zaoferowały „rażąco niskie ceny”. Przedstawimy tylko dane z „bloku wschod-

niego” naszego kraju (reszta za miesiąc). Zebraliśmy je w ogłoszonej dwa miesiące temu ankiecie internetowej, a część zweryfikowaliśmy telefonicznie. Pytania były tym razem trochę bardziej szczegółowe niż zwykle i dotyczyły innego asortymentu robót. Jakie są wnioski? Ceny są bardzo zróżnicowane – od bardzo niskich po wręcz wygórowane (z okolic stolicy). Okazuje się, że geodeci bar-

dzo rzadko wykonują opracowanie wstępnego projektu podziału. Jeśli już, to poważnie z przetargu ogłaszanego przez urzędy. Dla indywidualnych inwestorów oferują kompleksowy podział na gruncie z opracowaniem projektu, stabilizacją znakami granicznymi i sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej. Różnice w cenie za tę usługę sięgają nawet 1000 zł!



### RODZAJ PRACY GEODEZYJNEJ/CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [zł]

	ceny w przetargu w starostwie		opłaty w ODGiK	lubelskie			łódzkie			małopolskie		
Opracowanie wstępnego projektu podziału												
● pierwsze 3 działki	61,00	122,00	51,68	-	-	200	250	-	-	-	300	500
● każda następna	36,60	61,00	6,00	-	-	120	40	-	-	-	50	50
Podział na gruncie*												
● pierwsze 3 działki	1220,00	1220,00	222,60	1000	1500	1400	1200	1500	1500	1200	900	1500
● każda następna	244,00	610,00	27,00	150	100	300	300	200	600	250	200	200
Rozgraniczenie nieruchomości												
● do 4 punktów	85,40	122,00	107,56	1800	1800	1500	1800	1000	-	1500	1500	2500
● każdy następny	36,60	24,40	4,00	200	-	100	-	-	-	100	300	-
Wznowienie punktów granicznych działki												
● do 4 punktów	146,40	122,00	87,56	400	600	800	600	450	800	-	800	1000
● każdy następny	85,40	61,00	7,00	50	-	50	150	150	100	-	100	100
Wykonanie dokumentacji geod.-praw. dla obiektów bud. celem ujawnienia w KW												
● za każdy obiekt bez pomiaru uzupełniającego	61,00	85,40	3,00	-	300	500	-	800	500	-	400	300
● za każdy obiekt z pomiarem uzupełniającym	122,00	183,00	63,00	-	400	600	-	1000	600	-	600	500
Aktualizacja mapy do celów projektowych												
● do 1 ha	244,00	244,00	82,60	400	350	400	600	500	600	500	800	1000
● za każdy następny	36,60	122,00	35,00	150	-	200	300	300	500	250	300	-
Dane ankietowanego	firma 1	firma 2										
● powiat				biłgorajski	białski	puławski	bełchatowski	kutnowski	łódzki	brzeski	limanowski	olkuski
● miasto				Biłgoraj	Międzyrzec Podlaski	Puławy	Bełchatów	Kutno	Łódź	Brzesko	Mszana Dolna	Wolbrom
● wielkość firmy (liczba osób)				do 5	do 5	od 6 do 20	od 6 do 20	od 6 do 20	do 5	do 5	do 5	od 6 do 20

\*z opracowaniem projektu podziału, stabilizacją znakami granicznymi, wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla działek po podziale (wypis + wyrys)



FOT. MAREK PUDKO

Rozgraniczenie nieruchomości to zadanie, którego nie chcą się podjąć najwytrwalsi geodeci. Nawet wysoka cena usługi (ok. 3000 zł) nie jest w stanie zniwelować kłopotów z dokumentacją prawną, latami ciągnącymi się procesami sądowymi czy cechami charakteru mieszkańców poszczególnych rejonów Polski. Podczas rozmowy telefonicznej padło stwierdzenie, że jest to zadanie dla emerytów i urzędników, którzy mają dużo wolnego czasu i mogą go poświęcić kłócąc się sąsiadom.

Geodeci na dorobku nie pogardzą natomiast wznowieniem punktów granicznych działki. Jest także problem z jednoznacznym określe-

niem ceny za tę pracę. Jedni liczą za 2, inni za 4 punkty, a są tacy, którzy biorą ryczałt za linię graniczną, bez względu na liczbę punktów.

Z analizy tabeli z cenami można również sądzić, że sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla obiektów budowlanych w celu ich ujawnienia w KW nie jest ani zajęciem intratnym, ani chętnie wykonywanym. Dużo lepiej jest z mapą do celów projektowych. Choć po pierwszym drogim hektarze, następne są o połowę tańsze, to kilkudziesięciohektarowa działka pod inwestycję, niewymagająca zbyt dużego pomiaru uzupełniającego, może zdecydowanie podreperować budżet każdej firmy geodezyjnej. ■

mazowieckie			podkarpackie			podlaskie			świętokrzyskie			warmińsko-mazurskie		
-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
1200	2500	1100	1200	1200	1200	800	1200	1200	1100	1400	2000	1400	2000	1200
400	500	250	550	-	250	300	300	300	300	300	400	350	300	300
2000	3000	1850	3500	-	2000	1500	1500	1300	2000	-	2500	2100	2000	1200
150	-	350	-	-	-	200	300	-	-	-	800	200	150	300
1000	1000	650	700	700	650	700	1200	1000	1000	600	1000	700	1000	600
150	300	100	100	150	200	100	-	300	-	200	300	150	100	100
-	2000	500	-	-	-	-	-	-	300	-	400	500	600	500
400	2500	975	-	-	-	-	-	-	400	-	500	600	700	600
400	1000	850	600	1000	500	500	500	500	450	400	600	700	700	600
150	350	180	250	300	200	500	250	150	100	300	300	200	300	300
radomski	warszawski	włomiński	jasielski	leski	stalowowski	augustowski	łomżyński	sokólski	opatowski	starachowicki	włoszczowski	bartoszycki	iławski	piski
Pionki	Warszawa	Ząbki	Jasło	Lesko	Stalowa Wola	Augustów	Łomża	Sokółka	Opatów	Starachowice	Włoszczowa	Bartoszyce	Łława	Pisz
do 5	1	do 5	do 5	1	do 5	do 5	od 6 do 20	1	do 5	do 5	do 5	do 5	od 6 do 20	do 5