

Gra w województwa

Trwają prace nad reformą administracyjną. URM zakończył związane z tym konsultacje w dziesięciu największych województwach. Wypowiedzieli się głównie wojewodowie i administracja rządowa. O reformie będą też dyskutować samorządowcy i naukowcy. Do początku przyszłego roku URM chce przedstawić wyniki. Postulują one do przedstawienia koncepcji reformy rządowi, a później Sejmowi. Dotychczas jednak nie ma zgody co do liczby województw – najwięcej zwolenników ma utworzenie powiatów oraz 17 do 25 województw. Polskie metropolie chcą ich oczywiście jak najmniej, ale większość małych województw chętnie zostawiłoby wszystkie istniejące. Całej sprawie pikanterii dodaje fakt, że głosowanie w Sejmie nad reformą zbiegnie się z kampanią wyborczą. Ciekawe, czy posłowie będą głosowali według przynależności partyjnej (klubowej) czy też w zależności od tego, z jakiego województwa pochodzą?

Warzywka z centrum miasta

Ciągle trwa spór o to, kto dostanie 44 tys. hektarów działek w centrach miast: samorządy lokalne czy Polski Związek Działkowców. Nowelizacja z czerwca 1995 r. umożliwiła Polskiemu Związkowi Działkowców darmowe przyjęcie od miast ziemi z ogródkami działkowymi w całej Polsce. Chodzi oczywiście o duże pieniądze, co wiąże się z bardzo atrakcyjnymi terenami położonymi w centrach miast.

W styczniu Trybunał Konstytucyjny orzekł niezgodność z konstytucją nowelizacji ustawy o gospodarce gruntami z października 1994 r., która dawała prawo do darmowego przejęcia ziemi wraz z budynkami m.in. SD, Z SMP czy FWP. Sejm odrzucił wtedy orzeczenie Trybunału. Teraz (20 listopada) Trybunał Konstytucyjny orzekł, że nowelizacja ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych oddająca je w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców jest niezgodna z konstytucją. Wobec czego warszawskie gminy będą mogły przystąpić do stopniowego likwidowania działek w środku miasta, nie pytając przy tym o zdanie Polskiego Związku Działkowców – oczywiście o ile Sejm potwierdzi orzeczenie Trybunału. Oj, chyba nie wszyscy pojemy w tym roku marchewki uprawianych w atmosferze miejskich spalin!

GPS na ulicach

Nowy samochód Forda – Mondeo rocznik 1997 – będzie pierwszym autem tej firmy z wbudowanym systemem nawigacyjnym wykorzystującym technologię GPS. System umieszczony jest w specjalnym odbiorniku, który posiada ekran LCD oraz komputer nawigacyjny z wbudowanymi mapami cyfrowymi. Kierowca poprzez poruszanie się po wyświetlanym na ekranie menu dokonuje wyboru miejsca przeznaczenia z bazy danych zawierającej nazwy ulic, hoteli itp. Aby całe przedsięwzięcie dobrze funkcjonowało, wielkiego nakładu pracy – głównie geodetów – wymaga opracowanie map. Dotychczas wykorzystano zeskanowane mapy lotnicze i satelitarne.

GPS ratuje życie

W swej wędrówce przez Antarktydę, Marka Kamińskiego spotkał dramatyczny wypadek, w czasie którego stracił przytomność i zgubił sanki, bez których był bez szans na przeżycie. Na szczęście nie stracił odbiornika GPS, który miał przy sobie i dzięki któremu po dwóch godzinach sanki odnalazł. Nadajnik satelitarny umożliwił mu też nadanie sygnału ratunkowego. Po Kamińskiego przyleciał samolot i przewiózł go do bazy. Jak wiadomo, na biegunach Ziemi wszelkie kompasy wariują. Pozostaje więc orientacja wzrokowa (np. na charakterystyczne góry lodowe) i – ostatnio – odbiorniki GPS, które są tam wręcz zbawienne, jak pokazuje przykład naszego polarnika.

Komu domek?

Aktywne gospodarowanie nieruchomościami – taki był temat konferencji zorganizowanej z inicjatywy Krajowego Instytutu Nieruchomości, która odbyła się 12 i 13 listopada w Krakowie. W konferencji wzięli udział prezydenci wielu miast. Choć dotyczyła ona koncepcji zarządzania miastem Krakowa, była także okazją do szerszej dyskusji nad problemem gospodarowania nieruchomościami przez gminy. Sprawa jest szczególnie ważna od chwili, gdy nastąpiło przestawienie gospodarki centralnie zarządzanej na gospodarkę szanującą prawa rynku, a także utworzenie gmin oraz wyposażenie ich w osobowość prawną i majątek. Wiele uwagi poświęcono też planom zagospodarowania przestrzennego, przy-

watyzacji nieruchomości oraz wykorzystaniu (często blokowaniu) terenów przez spółdzielnie mieszkaniowe. Sprawy te dotyczą większości z nas, gdyż nieruchomości – jak sama natura sugeruje – jest dobrem trwałym i ważnym dla egzystencji każdego człowieka.

Denna mapa

Geofizycy amerykańscy zaprezentowali niedawno nową mapę oceanu światowego. Danych dostarczył amerykański satelita wojskowy Geosat oraz cywilny satelita ERS-1 Europejskiej Agencji Kosmicznej. Altimetry zainstalowane na obydwu satelitach dokonywały pomiarów na powierzchni ok. 350 milionów km kwadratowych. Różnice poziomów wody spowodowane różnicami przyspieszenia ziemskiego wskazują na skupienie skał pod wodą – „górkę” lub ich niedostatek – „dołek”. Grawimetria podwodna stawia dopiero pierwsze kroki, ale i tak wyniki prac są bardzo zachęcające. Mapa już stała się obiektem zainteresowania naukowców na całym świecie.

Rozporządzenie pod budownictwo

5 listopada 1996 r. ukazała się nowelizacja rozporządzenia Rady Ministrów z 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych. Ujednolicony tekst rozporządzenia, które obowiązuje od 30 listopada br., podajemy na stronie 40.

oprac. Jacek Skwirowski