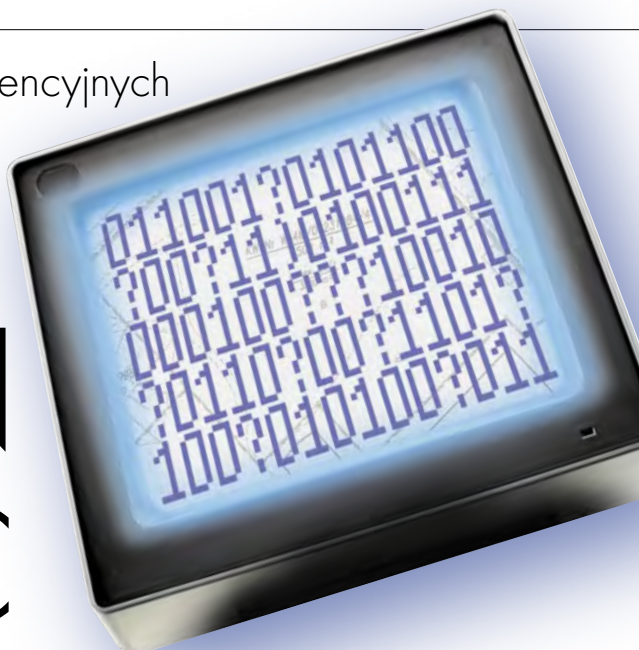


Informatyzacja a historia zmian danych ewidencyjnych

KOMPUTER POWINNIEN POMAGAĆ



Urzednicy Starostwa Powiatowego w Giżycku śledzą historię zmian danych ewidencyjnych zarówno w programie EWOPIS (w którym aktualnie pracują), jak i w starych DOS-owych programach EGB-III i MSEG, a niejednokrotnie muszą sięgać jeszcze głębiej do tradycyjnego (papierowego) rejestru gruntów.

JAN SACHRYŃ,
ALINA ALESZCZYK-JUREK

Na początku lat 90. odstąpiono od tradycyjnej (papierowej) formy prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków, zastępując ją formą elektroniczną. Przejście to spowodowane było postępowaniem technicznym oraz zmianami przepisów prawnych. Powstały różnorodne programy komputerowe pozwalające gromadzić i przetwarzać dane geometryczne i opisowe dotyczące obiektów ewidencji gruntów i budynków, a w konsekwencji umożliwiające uzyskiwanie natychmiastowej i kompleksowej informacji o nich. Sprawne funkcjonowanie systemu informatycznego zarządzającego operatem ewidencyjnym, zakres jego opracowania oraz możliwości wykorzystania zależą przede wszystkim od ilości i jakości gromadzonych danych, sposobów ich wprowadzania i przechowywania oraz mechanizmów wyszukiwania.

W połowie 1991 r. na obszarze obecnego Starostwa Powiatowego w Giżycku zastąpiono tradycyjny (papierowy) rejestr gruntów odpowiednimi zbiorami elektronicznymi. Zastosowano pracujący na platformie systemu operacyjnego DOS program MSEG, który po przeprowadzeniu reformy administracyjnej państwa zmieniono

na – również DOS-owy – EGB-III. Z kolei po wejściu w życie rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 29 marca 2001 r., nakładającego obligatoryjne terminy utworzenia komputerowych baz danych ewidencyjnych łączących część opisową i graficzną w spójny system, wprowadzono program EWOPIS pracujący początkowo w DOS-ie, a od 2004 r. – na platformie Windows.

Ze względu na brak wyprzedzających regulacji prawnych dotyczących standardu budowania komputerowych baz danych ewidencyjnych, ograniczony zakres możliwości bazy danych używanego systemu, cenę podstawowego pakietu oprogramowania oraz konieczność zastosowania oprogramowania używanego w przeważającej części województwa – kolejne przejścia pomiędzy wymienionymi programami wiązały się niejednokrotnie z przeniesieniem jedynie stanu ewidencyjnych zbiorów opisowych aktualnego na dany dzień. Natomiast przeniesienie tzw. historii zmian danych ewidencyjnych w ramach tychże zbiorów nastręczało wiele trudności zarówno użytkownikom, jak i autorom programów.

Preniesienie historii zmian danych ewidencyjnych pomiędzy programami MSEG oraz EGB-III pociągnęło za sobą liczne błędy i przekłamania, a także przypadki, w których

informacje o zmianach dla poszczególnych obrębów w ramach danej gminy zostały całkiem pominięte. Natomiast przeniesienie historii zmian danych ewidencyjnych pomiędzy programami EGB-III oraz EWOPIS w wersji DOS-owej w ogóle nie miało miejsca (obecnie autorzy programu EWOPIS oferują przeniesienie historii zmian danych ewidencyjnych z programu EGB-III i umieszczenie ich w tzw. zakładce Archiwum. Nasuwa się jednak pytanie o zasadność wykonywania powyższych czynności, skoro historia ta zawiera błędy i przekłamania w informacjach przeniesionych z programu MSEG). Jedynie przejście w ramach programu EWOPIS z wersji DOS-owej na Windows wiązało się z pełnym przeniesieniem zarówno stanu ewidencyjnych zbiorów opisowych aktualnego na dany dzień, jak i historii zmian. Aczkolwiek dostęp do historii zmian danych ewidencyjnych z poprzedniej wersji programu jest możliwy dzięki wspomnianej zakładce Archiwum, to jednak nie oferuje ona użytkownikowi zbyt wielu sposobów wyszukiwania informacji, nie wspominając o możliwości generowania i drukowania odpowiednich raportów.

Powiat giżycki obejmuje 6 gmin o łącznej powierzchni 1117 km² oraz prawie 60 tys. mieszkańców. W rozważanym okresie pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Giżycku wprowadzali rocznie średnio ok. 1000 zmian danych ewidencyjnych w ramach jednej gminy. Korzystanie z historii zmian danych ewidencyjnych jest nieodzownym elementem codzien-

nej pracy zarówno przy wprowadzaniu bieżących zmian w ewidencji, jak i przy wydawaniu wielu zaświadczeń: o tworzeniu działek, posiadaniu gospodarstw rolnych, dotyczących właścicieli i władających, bądź np. do celów emerytalnych i rentowych. Pracownicy starostwa zmuszeni są do wyszukiwania żądanych informacji, śledząc historię zmian danych ewidencyjnych zarówno w programie EWOPIS (w którym aktualnie pracują), jak i w programach EGB-III i MSEG, a niejednokrotnie muszą sięgać jeszcze głębiej do tradycyjnego (papierowego) rejestru gruntów.

Śledzenie historii zmian danych ewidencyjnych w trzech różnych programach komputerowych sprawia wiele trudności. Z opisanym powyżej problemem boryka się w województwie warmińsko-mazurskim nie tylko powiat giżycki, ale i ełcki, gołdapski, olecki, piski oraz węgorzewski.

Ponadto szybkie tempo rozwoju technik i technologii komputerowych doprowadziło do odstąpienia od 16-bitowych systemów operacyjnych z tekstowym interfejsem użytkownika (DOS), w konsekwencji czego standardem stały się najpierw systemy 32-bitowe z graficznym interfejsem użytkownika (Windows 9x/2000), a obecnie – 64-bitowe (Windows XP). Nasuwa się więc obawa, czy – w sytuacji modernizacji sprzętu komputerowego, a wraz z nią zamiany systemu operacyjnego na aktualnie oferowany na rynku – nadal będzie możliwe uruchomienie, a przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie starych DOS-owych programów MSEG i EGB-III.

Na rynku istnieje dziś wiele programów pracujących na platformie Windows 9x/2000/XP, które spełniają wymogi obowiązujących przepisów prawnych oraz standardów technicznych, jednakże wszystkie one są komercyjne. A to oznacza, że napisano je tak, aby sprawdziły się u jak największego grona odbiorców zajmujących się zarówno zakładaniem, jak i prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków. Ta uniwersalność sprawia, że wiele funkcji takiego programu jest dla danego użytkownika bezużytecznych, zaś tych niezbędnych czasami po prostu nie ma.

W obliczu trudności finansowych, z jakimi borykają się instytucje administracji rządowej i samorządowej, istnieje pilna potrzeba opracowania niedrogo,

zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz standardami technicznymi, a zarazem prostego w obsłudze narzędzia komputerowego zarządzającego ewidencyjnymi zbiorami opisowymi (wraz z zawartą w nich historią zmian), zgromadzonymi w DOS-owych programach MSEG i EGB-III. Program ten powinien być zdolny do generowania i drukowania bieżących raportów obsługujących użytkowników systemu oraz tzw. zbiorczych zestawień i wydruków o wartości archiwalnej – równorzędnej

z tradycyjnymi (papierowymi) rejestrami gruntów, prowadzonymi do 1991 r., co jest szczególnie pożądane przez zainteresowane starostwa powiatowe.

Zadanie opracowania takiego programu postawił sobie Jan Sachryń – współautor niniejszej publikacji.

JAN SACHRYŃ

jest doktorantem w Instytucie Geodezji

Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

ALINA ALESZCZYK-JUREK

jest geodetą powiatowym w Giżyku

REKLAMA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE



„GEOZET” s.j.

tel./faks (0 22) 838-41-83

ul. Wolność 2A

838-69-31

01-018 Warszawa

838-65-32

www.geozet.infoterren.pl

kom. 0601-226-039

e-mail: geozet@geozet.infoterren.pl

0601-784-899

NASZA OFERTA

Niwelatory

BERGER, TOPCON, FREIBERGER, SOKKIA, NIKON

Sprzęt kreślarski

STANDARDGRAPH-MECANORMA,
ROTRING, CASTELL, STAEDTLER, KOH i NOR

Materiały eksploatacyjne

- Papiery i folie światłoczułe
- Materiały kreślarskie
- Materiały do ploterów
- Materiały do kserokopiarów

EURORIDEL, SIHL
FOLEX, SIHL, CANSON
SIHL
POLLUX, COPYLINER

Drobny sprzęt geodezyjny

tyczki, ruletki, łaty, statywy, stojaki do tyczek i łat, szpilki, zaki do łat, podziałki transversalne i katastralne, węgielnice ZEISS, FENEL i krajowe, lustra dalmierze, wykrywacze urządzeń podziemnych, dalmierze, kółka pomiarowe, krzywomierze

Kopiarki

- Światłokopiarki amoniakalne
- Światłokopiarki bezamoniakalne

REGMA, NEOLT
NEOLT

Obcinarki

1,3 i 1,5 m

Autoryzowany serwis

światłokopiarów firmy REGMA i NEOLT

Zamówione towary dostarczamy

transportem własnym, pocztą, PKP,
SERVISCO, SPEDPOL

Najniższe ceny – najwyższa jakość

Sklep czynny w godz. 8-16

