

Departament ds. Państwowego Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego GUGiK wyjaśnia (cz. II)

Jakie opłaty za ODGiK?

Pod koniec czerwca wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjno-kartograficznego (a za ich pośrednictwem ośrodki dokumentacji geodezyjno-kartograficznej) otrzymali z Departamentu ds. Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego GUGiK kolejną porcję wyjaśnień dotyczących interpretacji rozporządzenia o „opłatach za ODGiK”. Wyjaśnienia (pismo ZG-6/930/99) stanowią odpowiedź departamentu na obfitą korespondencję i liczne telefony, w dużej części od jednostek wykonawstwa geodezyjnego interpretujących zapisy rozporządzenia odmiennie niż pracownicy ODGiK. GEODETA dziękuje dyrektor Grażynie Skołbani za tak szybkie udostępnienie opracowania.

Wyjaśnienia (cz. II) do rozporządzenia
ministra spraw wewnętrznych i administracji
z 5 sierpnia 1998 r. w sprawie określenia wysokości opłat
za czynności związane z prowadzeniem
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i uzgadnianiem usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
oraz związane z prowadzeniem
krajowego systemu informacji o terenie,
a także za wykonywanie wyrysów i wypisów
z operatu ewidencyjnego

I. Opracowanie i aktualizacja mapy zasadniczej oraz innych map sytuacyjno-wysokościowych oraz inwentaryzacja i uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

1. Uzgadnianie sieci uzbrojenia technicznego terenu prowadzone jest według rodzajów tych sieci. Szczegółowy podział na rodzaje zdefiniowano w instrukcji K-1, a dokładniej – w załączniku nr 1 „Katalog obiektów i znaków umownych”, części B „Uwagi redakcyjne”, punkcie 2 „Uwag do sieci uzbrojenia terenu”. Nieprawidłowe jest więc naliczanie osobno opłaty za inwentaryzację (lub uzgadnianie w powiatowych zespołach uzgadniania dokumentacji projektowej) np. kanalizacji ogólnospławnej (ko) i kanalizacji deszczowej budynku (kd), gdyż jest to podział na typy w ramach jednego rodzaju sieci.

2. W przypadku podjęcia przez powiatowy zespół uzgadniania dokumentacji projektowej negatywnej opinii dotyczącej uzgadnianego projektu, opłatę nalicza się jak za uzgodniony projekt, tj. zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia. Należy przy tym zauważyć, że zwrócenia do korekty

projektu w toku postępowania uzgadniającego nie należy uznawać za negatywną opinię.

3. Uzgodnieniu przez powiatowy zespół uzgadniania dokumentacji projektowej podlega usytuowanie przebiegu projektowanych sieci. Jednostki miary opisane w kolumnie „Rodzaj” tabeli w załączniku nr 2 do rozporządzenia dotyczą geometrii sieci i mnożenie ich np. przez liczbę kabli tego samego rodzaju uzgadnianych w jednym kanale jest niewłaściwe.

Niemniej jednak w przypadku uzgadniania np. zbiorczego kanału, w którym usytuowanych będzie kilka różnych rodzajów sieci, opłatę pobiera się dla każdego rodzaju sieci odrębnie.

4. Ustawa *Prawo geodezyjne i kartograficzne* nie daje delegacji do uzgadniania oraz ustalenia opłat za uzgadnianie usytuowania innych szczegółów sytuacyjnych niż projektowane sieci uzbrojenia terenu. Uzgadnianie obiektów nie objętych delegacją ustawową może odbywać się jedynie na wyraźny, dodatkowy wniosek inwestora, a opłaty pobrane przez zespół – jako opłaty za czynności nietypowe – powinny być określone umownie, po akceptacji przez starostę faktycznych kosztów uzgodnienia.

5. Opłata pobierana przez ośrodki w związku z wykonywaniem mapy do projektu (z tabeli II w części I załącznika nr 1) obejmuje

całość opłat związanych z obsługą geodety przez ośrodek.

W przypadku udostępnienia wykonawcy prac geodezyjnych (do wykonania zgłoszonej roboty) map komputerowych z zasobu nie stosuje się dodatkowo współczynnika 5,0 opisanego w uwagach do tabeli III w części II załącznika 1 (część II załącznika 1

Nieprawidłowe są interpretacje, że w sytuacji, gdy ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w jednej komórce organizacyjnej właściwego urzędu, a mapa zasadnicza w innej lub gospodarstwie pomocniczym organu, należy w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej, niezależnie od opłat za udostępnienie danych ewidencyjnych, pobierać opłaty za materiały udostępniane do wykonania pracy geodezyjnej i kartograficznej.

nie jest związana z wykonywaniem prac podlegających zgłoszeniu, lecz jedynie udostępnianiu zasobu do użytku powszechnego).

6. W przypadku opracowania i aktualizacji mapy zasadniczej oraz innych map sytuacyjno-wysokościowych opłatę pobiera się według faktycznie wykonanych jednostek aktualizacji i nowego pomiaru odrębnie, proporcjonalnie do liczby hektarów aktualizowanych i liczby hektarów nowego pomiaru. Liczbę jednostek rozliczeniowych ustala wykonawca i ośrodek.

Dla obszaru, dla którego sporządza się nową mapę, ośrodek pobiera opłatę wynikającą z tabeli II części I załącznika nr 1 do rozporządzenia, stosując współczynnik 0,4. Poprzez sporządzenie nowej mapy należy rozumieć nie tylko założenie nowych sekcji mapy zasadniczej, lecz również uzupełnienie nie wypełnionych treścią obszarów już istniejących sekcji mapy.

7. Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (DzU nr 30, poz. 297) obowiązującymi standardami w zakresie wykony-

wania i aktualizacji mapy zasadniczej są instrukcje wymienione w pkt. 8, 11 i 12 załącznika do rozporządzenia, przy czym przepisy instrukcji wymienionych w pkt. 8 i 11 obowiązują tylko przy aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej, wykonywanej według tych przepisów, do czasu jej modernizacji i przekształcenia do postaci numerycznej. W związku z powyższym w przypadku mapy zasadniczej wykonanej i prowadzonej według instrukcji technicznej „K-1 Mapa zasadnicza” (poz. 8 wykazu) treścią obligatoryjną tej mapy jest pełna treść określona tą instrukcją.

8. Opłaty ujęte w części I załącznika I obejmują również opłatę za wydanie osnowy i sporządzenie kopii map wydawanych do wykonywania pracy geodezyjnej (nie ma dawnej opłaty za udostępnienie treści mapy!). Jest to odzwierciedleniem przyjętej przy tworzeniu rozporządzenia zasady, zamieniającej poprzedni system pobierania opłaty od wartości pracy geodezyjnej na system pobierania opłat uzależnionych od asortymentu prac geodezyjnych, mających charakter opłat scalonych, obejmujących całość materiałów udostępnianych do wykonania pracy geodezyjnej oraz czynności wykonywanych przez ośrodek. Pamiętać należy jednak, że opłaty nie obejmują kosztów reprodukcji.

9. Współczynnik 0,5, o którym mowa w punkcie 15 części I załącznika nr 1 do rozporządzenia, stosowany jest wówczas, gdy format przekazywanych danych numerycznych został uzgodniony z właściwym ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej na etapie zgłaszania pracy geodezyjnej. Procedura ustalenia formatu przekazywania danych do ośrodków powinna być następująca:

- starosta ustala system komputerowy, zgodny ze standardami ustalonymi w trybie art. 19 ust. 1 pkt. 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, obsługujący prowadzenie mapy zasadniczej i części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków;

- system komputerowy ustalony przez starostę podlega kontroli przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego pod względem zgodności realizowanych procedur z wymogami prawa i zasadami ujętymi w instrukcjach technicznych;

- po zaakceptowaniu systemu przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego geodeta powiatowy podaje do wiadomości publicznej:

a) wybrany system prowadzenia mapy numerycznej i części kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków,

b) strukturę danych i format zbiorów numerycznych przekazywanych do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych,

c) obszar, na którym prowadzona jest mapa zasadnicza lub mapa ewidencyjna w postaci numerycznej (czynność tę wykonuje w miarę powiększania się zasięgu objętego mapą numeryczną. Jest ona ponadto związana z decyzją o wyłączeniu tradycyjnych materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla tego obszaru).

Tylko zastosowanie powyższej procedury upoważnia do rozpoczęcia stosowania współczynnika 0,5 i stwierdzenia, że dla danego obszaru w ośrodku dokumentacji jest prowadzona mapa numeryczna.

Analizując powyższe, należy mieć na uwadze, że wprowadzenie systemu mapy numerycznej nie może prowadzić do obligatoryjnego dla jednostek wykonawstwa geodezyjnego przekazywania

danych w przyjętych formatach numerycznych lub przymuszania ich do zakupu wybranych przez administrację geodezyjną i kartograficzną narzędzi informatycznych. Prace geodezyjne i kartograficzne wykonywane metodami tradycyjnymi po przyjęciu przez ośrodki dokumentacji są

konwertowane do ustalonych formatów numerycznych na koszt prowadzącego zasób. Prace geodezyjne i kartograficzne wykonywane w innych niż ustalono narzędziach informatycznych przekazywane są przez wykonawców w postaci tradycyjnej. Stosowanie metod tradycyjnych przekazywania dokumentacji lub wykonywanie jej innymi niż ustalono narzędziami nie uprawnia do stosowania do opłat współczynnika 0,5.

Ponadto należy pamiętać, że prowadzenie operatu ewidencyjnego lub mapy zasadniczej w formie komputerowej nie jest jednoznaczne z prowadzeniem systemu informacji o terenie i nie stanowi podstawy do naliczania opłat według załącznika nr 3 do rozporządzenia.

10. Prace wykonywane na zlecenie organów administracji geodezyjnej polegające tylko na przetwarzaniu dotychczasowej dokumentacji prowadzonej w systemie tradycyjnym na dokumentację prowadzoną w systemie komputerowym (np. w przypadku przepisania części opisowej ewidencji gruntów) mają charakter porządkowy i nie podlegają zgłoszeniu do zasobu i opłatom wynikającym z omawianego rozporządzenia. Wypożyczenie i korzystanie z rejestru ewidencyjnego należy uzgodnić z prowadzącym ewidencję gruntów i budynków w sposób nie kolidujący z obsługą interesantów. Jeżeli jednak równoległe z przetwarzaniem dokumentacji z systemu tradycyjnego na system komputerowy wykonywane są dodatkowo prace polegające na zaktualizowaniu zasobu w wyniku np. pomiarów uzupełniających, to w tej części podlegają one zgłoszeniu i opłatom wynikającym z części I załącznika nr 1 do rozporządzenia.

11. Pod pojęciem „niezbędne” użytym w uwadze nr 1 załącznika nr 4 do rozporządzenia należy rozumieć udostępnienie wszystkich danych z obszaru objętego opracowaniem, których wykorzystanie prowadzi do poprawnego technicznie i formalnie wykonania pracy geodezyjnej i kartograficznej.

12. Organem prowadzącym powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny jest starosta (art. 7d pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*). Jest on również zobowiązany do pobierania opłat wynikających z rozporządzenia w sposób jednolity – bez względu na przyjęte rozwiązanie organizacyjne. Pojawiające się interpretacje, że w sytu-

acji, gdy ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w jednej komórce organizacyjnej właściwego urzędu, a mapa zasadnicza w innej lub gospodarstwie pomocniczym organu, należy w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej niezależnie od opłat za udostępnienie danych ewidencyjnych pobierać opłaty za materiały udostępniane do wykonania pracy geodezyjnej i kartograficznej – są nieprawidłowe.

13. Sytuacja, w której wartość opłat wynikających z rozporządzenia przekracza wartość prac geodezyjnych i kartograficznych skalkulowaną przez ich wykonawcę przy ustalaniu ceny umownej, jest wynikiem błędu wykonawcy prac i nie może obciążać wpływów powiatowych funduszy gospodarowania zasobem geodezyjnym i kartograficznym. Nie jest możliwe zwolnienie wykonawcy prac od opłat z tego względu, iż wartość opłat przewyższa umówioną cenę wykonania tych prac lub znacznie pomniejsza kalkulowany zysk. Treść rozporządzenia regulującego wysokość opłat została opublikowana w Dzienniku Ustaw z trzymiesięcznym wyprzedzeniem, zaś dla prac zgłoszonych do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przed wejściem w życie rozporządzenia opłatę pobiera się na zasadach poprzednio obowiązującego przepisu.

14. Za udostępnianie materiałów niezbędnych do tyczenia obiektów budowlanych opłatę pobiera się według części II załącznika nr 1 do rozporządzenia, tj. jak za udostępnienie zasobu do użytku powszechnego.

15. Przy udostępnianiu map do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu pobiera się opłatę zgodnie z tabelą III w części II załącznika nr 1 do rozporządzenia.

16. W przypadku, gdy do wykonania odbitki z mapy zasadniczej dla pojedynczej działki ewidencyjnej (obszar mieści się na odbitce formatu A4) niezbędne jest wykonanie montażu np. czterech sąsiadujących sekcji mapy, opłatę pobiera się według wydanego formatu. Podział sekcyjny, wprowadzony w celach porządkujących, nie może być przyczyną obciążenia zainteresowanych osób wyższą opłatą. W opisanej sytuacji nie należy traktować każdego arkusza mapy jako pierwszego arkusza.

17. Współczynnik (0,1 opisany w drugiej uwadze do tabeli III w części II załącznika nr 1 do rozporządzenia) zastosować należy przy ustalaniu opłaty za udostępnianie tej samej sekcji mapy (arkusza) w większej niż jedna liczbie kopii. W przypadku, gdy zainteresowana osoba lub jednostka organizacyjna zamawia komplet odbitek z mapy zasadniczej dla całego miasta (po jednej odbitce z każdego arkusza), wysokość opłaty za każdą udostępnioną sekcję ustala się jak za pierwszy arkusz mapy.

18. Jeżeli pomiar i aktualizacja mapy zasadniczej wykonywane są w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z podziałem nieruchomości – do opłaty wynikającej z tabeli I w części I załącznika nr 1 do rozporządzenia (poz. 1, 2 i 3) nie dolicza się opłat z tabeli II. Opłata ma charakter opłaty scalonej, obejmującej ogół czynności.

19. W przypadku realizacji w ramach jednego zgłoszenia roboty różnych rodzajów prac (np. podział, opracowanie mapy do celów projektowych, inwentaryzacja powykonawcza budynku) każda z tych prac podlega odrębnemu naliczaniu opłat.

Należy jednak unikać sytuacji zgłaszania wielu rodzajów prac jednym dokumentem, gdyż dezorganizuje to pracę ośrodka i utrudnia właściwe gromadzenie i poświadczanie materiałów przekazywanych do zasobu. Zgłoszenia roboty powinny być składane oddzielnie na każdy rodzaj prac dających odrębny efekt końcowy.

II. Ewidencja gruntów i budynków

1. Znowelizowana ustawa z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* wprowadziła zasadę odpłatności za udzielanie informacji oraz wydawanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów. Uzyskane opłaty stanowią wpływy powiatowych funduszy gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym.

2. Przez udzielenie informacji z operatu ewidencyjnego należy rozumieć:

■ wgląd do dokumentów polegający na umożliwieniu zainteresowanemu przeglądania dokumentów pod nadzorem pracownika organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub pracownika ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

■ pisemne poinformowanie zainteresowanych o aktualnym stanie wpisów w rejestrach i mapach, dotyczącym działek i budynków – z klauzulą informującą, że wydana informacja nie jest przeznaczona do dokonania wpisu w księdze wieczystej i nie może być wykorzystana do działań prawnych.

■ wydanie wypisu lub wyrys z operatu ewidencyjnego – dokument taki jest opatrywany klauzulą o przeznaczeniu do dokonania działań prawnych, w szczególności dokonania wpisu w księdze wieczystej.

3. Z wyjątkiem sytuacji uregulowanych przepisami szczególnymi – nie udziela się informacji o osobach (podmiotach) ujawnionych w ewidencji, lecz jedynie o gruntach i budynkach.

4. Określona w art. 24 ust. 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* zasada odpłatności za udzielanie informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków jest

zasadą generalną, od której wyjątki wymieniono poniżej.

■ Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków udostępnia nieodpłatnie dane i informacje zawarte w tej ewidencji, z zastrzeżeniem, że dane te są udostępniane wyłącznie do działań w toku postępowania administracyjnego, jednostkom organizacyjnym własnego urzędu oraz innym organom administracji.

■ Sądy oraz organy kontroli państwowej, kontroli skarbowej, regionalne izby obrachunkowe, organy ubezpieczeń społecznych, inne osoby prawne lub jednostki organizacyjne otrzymują dane ewidencyjne nieodpłatnie, o ile przepisy szczególne zapewniają im nieodpłatny dostęp do informacji zawartych w operatach ewidencji gruntów i budynków.

■ Ciężar wskazania przepisu szczególnego, o którym mowa powyżej, spoczywa na wnioskującym o nieodpłatne udostępnienie danych.

5. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* wydawanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego jest odpłatne, bez względu na rodzaj podmiotu występującego o wydanie wyrysów i wypisów, a więc również dla gminy. Starosta zapewnia gminom nieodpłatnie tylko bezpośredni dostęp do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

6. Czynność „udzielenia informacji” jest równoważna de facto wglądowi do dokumentacji wykonywanemu pod nadzorem właściwego pracownika organu prowadzącego ewidencję gruntów lub za jego pośrednictwem. W części II załącznika nr 1 do rozporządzenia uregulowano opłatę za wgląd do dokumentacji (przy czym jako tom dokumentacji należy rozumieć cały rejestr gruntów dla obrębu ewidencyjnego).

7. Wykonywanie nietypowych zestawień danych ewidencyjnych (np. zestawienie właścicieli i ogólnych powierzchni gruntów bę-

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* wydawanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego jest odpłatne, bez względu na rodzaj podmiotu występującego o wydanie wyrysów i wypisów, a więc również dla gminy. Starosta zapewnia gminom nieodpłatnie tylko bezpośredni dostęp do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

dających w ich posiadaniu, udostępnienie wyłącznie na dyskiecie danych dotyczących pojedynczego obrębu, sporządzenie wyciągu z wykazu zmian gruntowych, o ile przepis pozwala na udostępnienie informacji) uregulowane zostało w § 54 rozporządzenia ministrów gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z 17 grudnia 1996 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU nr 158, poz. 813).

8. Pojęcie „opis i mapa” jest przedmiotowo tożsame z pojęciem „wypis i wyrys” z operatu ewidencyjnego.

9. Opłatę za wypis i wyrys pobiera się na zasadach opisanych w załączniku nr 4 do rozporządzenia, bez względu na format opracowania i liczbę kart, na których wypis bądź wyrys i wypis są sporządzone. Należy jednak zauważyć, że gdy wypisy i wyrisy są sporządzane w ramach jednostki rejestrowej dla każdej działki ewidencyjnej na odrębnym dokumencie, który samodzielnie jest podstawą działań prawnych, opłatę pobiera się jak dla odrębnych wypisów i wyrysów.

Określenie „wykaz synchronizacyjny” użyte zostało w rozumieniu „łącznika” pomiędzy ewidencją gruntów a księgą wieczystą. W praktyce w różnych rejonach kraju używane są różne nazwy tego „łącznika”, np. „równoważnik”, „rozliczenie księgi wieczystej”.

10. Podmiotem właściwym do sporządzania wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków jest organ prowadzący tę ewidencję. Jeśli organ administracji, z przyczyn od niego niezależnych, nie może sporządzić wypisu i wyrysu z operatu ewidencyjnego – może zlecić, w ramach posiadanych środków budżetowych, wykonywanie wyrysów i wypisów jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, a następnie, po odbiorze i poświadczeniu, przekazać je zainteresowanemu, pobierając opłatę zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku 4 do omawianego rozporządzenia.

Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że sporządzanie wypisów i wyrysów w tym trybie nie może być finansowane ze środków powiatowego funduszu gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym. Cele wydatkowania środków funduszu jednoznacznie określa art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

11. Po zgłoszeniu pracy geodezyjnej, organ prowadzący zasób powinien udostępnić jednostce wykonawstwa geodezyjnego komplet materiałów niezbędnych do wykonania zgłoszonej pracy, również informacje z ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem zachowania tajemnicy służbowej oraz z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych. Informacje te mogą być wykorzystywane wyłącznie do wykonania zgłoszonej pracy geodezyjnej i takie zastrzeżenie powinno zostać umieszczone na udostępnianych materiałach.

12. Jeżeli wykonawca prac geodezyjnych planuje przekazanie informacji z operatu ewidencyjnego zleceniodawcy, jest zobowiązany do:

■ uzgodnienia tego faktu z organem administracji prowadzącym ewidencję gruntów i budynków w celu dopełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych,

■ uiszczenia opłaty za poświadczenie przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wykonanego wyciągu z danych ewidencyjnych lub wykonanego wypisu i wyrysu.

W takiej sytuacji niezależnie od opłaty wynikającej z części I załącznika nr 1 do omawianego rozporządzenia (tj. opłaty z tytułu wykonywania zgłoszonej pracy geodezyjnej) pobiera się również opłatę z części II załącznika nr 1 do rozporządzenia, przy czym:

■ w przypadku informacji nie stanowiącej podstawy do dokonywania czynności prawnych – wynikającą z tabeli I,

■ w przypadku wyrysów i wypisów służących do dokonywania czynności prawnych – wynikającą z uwagi drugiej do tabeli I.

13. W przypadku poświadczania za zgodność dokumentów przedkładanych m.in. przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne, gospodarstwa rolne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa – w odniesieniu do nieruchomości będących w ich posiadaniu, często składających się z dużej liczby działek ewidencyjnych – opłaty za poświadczenie zgodności dokumentów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z przedłożonymi opracowaniami geodezyjnymi i kartograficznymi naliczane są według tabeli I zamieszczonej w załączniku nr 1 część II. Konstrukcja opłaty (tj. „za pierwszy arkusz” i „za następne arkusze”) uwzględnia możliwość poświadczania wielostronicowych dokumentów przedkładanych w ramach pojedynczego opracowania.

14. Wprowadzenie systemu informatycznego do obsługi bazy danych ewidencji gruntów i budynków bez przeprowadzenia pełnej procedury przewidzianej w rozporządzeniu ministrów gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU nr 158, poz. 813) nie jest równoznaczne z modernizacją tej ewidencji.

15. Starosta – na mocy art. 24 ust. 4 znowelizowanej ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* – zapewnia gminom nieodpłatnie bezpośredni dostęp do bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Należy przez to rozumieć w pierwszej kolejności dostęp do bazy danych poprzez rozwiązania sieciowe. Zapewnienie bezpośredniego dostępu można również zrealizować poprzez udostępnienie gminie kopii bazy (na nośnikach informacji) i aktualizowanie jej okresowo w miarę wprowadzania kolejnych zmian do prowadzonego komputerowo operatu ewidencyjnego. Zapewnienie bezpośredniego dostępu może nastąpić pod warunkiem zagwarantowania przez administratora danych osobowych ochrony danych w trybie ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU nr 133, poz. 883) oraz pod warunkiem zagwarantowania przez administra-

tora sieci nadzoru ochrony technicznej danych i urządzeń sieciowych.

Zapewnienie bezpośredniego dostępu do bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie daje prawa do modyfikacji tej bazy oraz kopiowania, udostępniania i rozpowszechniania danych z tej bazy. Bezpośredni dostęp

nie oznacza bowiem przekazania gminie uprawnień wynikających z art. 40 ust. 3 pkt. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, polegających na możliwości udostępniania zasobu innym podmiotom. Również art. 24 ust. 4 *Prawa geodezyjnego* nie daje gminie uprawnień do przekazywania informacji z bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

Gmina może pozyskać informacje z bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla celów własnych, ale nie może zastępować organu prowadzącego zasób (w tym ewidencję gruntów i budynków) w udostępnianiu tych informacji osobom trzecim, np. autorom projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Jednostki takie zamawiają odpłatnie informacje z operatu ewidencyjnego w organie prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

16. Osoba lub jednostka, której udostępniono informacje z ewidencji gruntów i budynków, nie ma prawa do ich dalszego przekazywania, rozpowszechniania i udostępniania innym osobom lub jednostkom, również jeśli przekazywanie następowałoby nieodpłatnie. ■

Osoba lub jednostka, której udostępniono informacje z ewidencji gruntów i budynków, nie ma prawa do ich dalszego przekazywania, rozpowszechniania i udostępniania innym osobom lub jednostkom, również jeśli przekazywanie następowałoby nieodpłatnie.