

## O katastrze, czyli o pieniądzach

Wielka musi być obawa w narodzie przed podatkiem licznym od wartości nieruchomości, skoro już na wstępie konferencji prasowej poświęconej nowemu rozporządzeniu o ewidencji gruntów i budynków minister Dziekoński – uprzedzając pytania dziennikarzy – zastrzegł, że tworzenie katastru nie ma nic wspólnego z podatkiem katastralnym. – Ewidencja gruntów i budynków służy pozyskiwaniu informacji niezbędnych dla obrotu gospodarczego i płacenia podatków w obecnej formie – przekonywał.

Prezes Bujakowski uspokajał, że w ramach prac testowych w woj. warmińsko-mazurskim przeprowadzono powszechną wycenę nieruchomości i okazało się, że dotychczasowe roczne wpływy z podatku od nieruchomości na tym terenie (liczonego według powierzchni) stanowią zaledwie 1 promil sumy wartości wszystkich nieruchomości. Taka zatem byłaby stawka podatku katastralnego, gdyby przyjąć, że globalny wpływ z niego ma pozostać na dzisiejszym poziomie.

– Ile wprowadzenie katastru będzie kosztowało podatników? – drążyli temat pieniędzy dziennikarze. Kazimierz Bujakowski: Szacujemy, że w ciągu 10 lat na dostosowanie ewidencji gruntów do wymogów rozporządzenia potrzeba będzie 855 mln zł. Uwzględniając dotychczasowe środki, konieczne będzie dodatkowe zaangażowanie przez ten okres ok. 35 mln zł rocznie.

– A jaki będzie koszt dla właściciela nieruchomości? Bujakowski: Przekształcenie ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości nie będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez właścicieli. Dane już zgromadzone powinny stanowić podstawę do zbudowania numerycznej mapy katastralnej. Tylko wtedy, gdy będzie zachodziła ekonomiczna bądź prawna konieczność poprawienia dokładności wyznaczenia granic, zostaną one precyzyjnie określone na zlecenie i koszt właściciela.

To dobrze, że polityka informacyjna GUGiK staje się coraz bardziej otwarta i że zaczynamy rozmawiać o pieniądzach. Jeszcze nie tak dawno pytanie o finanse odbierane było jako coś nie całkiem przyzwoitego. Tymczasem podatnik ma prawo wiedzieć, na co zostaną wydane jego pieniądze. Akurat przeznaczenie ich na modernizację katastru jest rozsądną inwestycją, która szybko powinna się zwrócić.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

Miesięcznik geoinformacyjny **GEODETA**. Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 40/20,

tel./faks (0 22) 849-41-63, tel. 646-87-44, tel. (0 603) 642-416

e-mail: geodeta@atomnet.pl lub redakcja@magazyn.geodeta.pl, http://www.atomnet.pl/~geodeta

Zespół redakcyjny: **Katarzyna Pakuła-Kwiecińska** (redaktor naczelny), **Anna Wardziak**

(sekretarz redakcji), **Zbigniew Leszczewicz**, **Jerzy Przywara**, **Jacek Smutkiewicz**,

**Bożena Baranek**. Projekt graficzny: **Jacek Królak**. Redakcja techniczna i łamanie: **Majka**

**Rokoszewska**. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do

dokonywania skrótów oraz do własnych tytułów i śródtytułów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

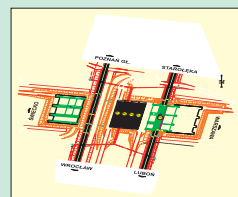
### w n u m e r z e

#### wywiad

**W służbie GUGiK** ..... 5  
 Rozmowa z **Grażyną Twardowską**, dyrektorem Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

#### technologie

**Kontrolowany poślizg kolosa** ..... 13  
 Segment przesuwany tunelu został wybudowany na płycie prowadzącej. Jej najważniejszą cechą jest gładkość powierzchni niezbędna przy przesuwie. Zdołano uzyskać pochyłą powierzchnię o założonym spadku 0,3915% z dokładnością  $\pm 2$  mm. Wartości teoretyczne tej powierzchni były sprawdzane w około 1000 punktach, aby efekt finalny był zadowalający, a siły tarcia minimalne. Zewnętrzne krawędzie płyty należało wykonać równoległe do osi przesuwu z nieprzekraczalnym błędem  $\pm 3$  mm.



**GPS-y w gminie Lelis** ..... 48  
 Modernizacja geodezyjnej osnowy poziomej z wykorzystaniem pomiarów satelitarnych.

#### nauka

**W pomiarach siły ciężkości i wysokości** ..... 18  
 Wykorzystanie pionowego gradientu ziemskiej siły ciężkości w niektórych zagadnieniach geodezyjnych, cz. I.

#### GIS – polemika

**À propos rozsądku** ..... 22  
 Czy obowiązujący w Polsce sposób ochrony informacji niejawnych zawartych na zdjęciach lotniczych i obrazach satelitarnych zasługuje na krytykę?

#### GIS – narzędzia

**Baza cen nieruchomości Gdańska** ..... 26

#### GIS – kataster

**Proszę o zapiekankę** ..... 28  
 Niektóre konsekwencje nowego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**Czas na systemowe rozwiązania** ..... 37  
 Rozbieżności pomiędzy księgami wieczystymi a ewidencją gruntów i budynków.

*Bentley GeoMagazyn* ..... 33

#### rynek

**Zamówienia publiczne** ..... 42

#### historia

**Polonez na bagnach** ..... 54  
 Prace geodezyjne Wojskowego Instytutu Geograficznego na Polesiu w latach 1936-37

Okładka: Negatywy zdjęć PHARE-owskich przechowywane w CODGiK. Fot. Jerzy Przywara.