

# Dlaczego wybieramy leasing?

**Aby nabyć tachimetr w leasingu z gwarancją zakupu i zarazem wszelkie opłaty zaliczać w koszty, należy spełnić jednocześnie następujące warunki:**

- 1. Umowa musi być zawarta na co najmniej 27 miesięcy.**
- 2. Suma opłat leasingowych (opłata wstępna, raty leasingowe, wartość zakupu określona w umowie) musi być większa niż wartość początkowa sprzętu.**
- 3. Wartość zakupu zagwarantowana w umowie nie może być niższa niż hipotetyczna wartość netto (np. 10% dla 36-miesięcznego leasingu).**

## Definicja leasingu

■ „Przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania albo użytkownika i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego” [art. 709<sup>1</sup> kodeksu cywilnego].

■ „Przez umowę leasingu rozumie się umowę nazwaną w kodeksie cywilnym, a także każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron, zwana dalej „finansującym”, oddaje do odpłatnego używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, zwanej dalej „korzystającym”, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne, a także grunty” [art. 17a ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych – updop\*].

## Opłaty leasingowe

■ „1. Opłaty ustalone w umowie leasingu, ponoszone przez korzystającego w podstawowym okresie umowy z tytułu używania środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, stanowią przychód finansującego i odpowiednio koszt uzyskania przychodów korzystającego, z zastrzeżeniem ust. 2, jeżeli umowa ta spełnia następujące warunki:

1) została zawarta na czas oznaczony, stanowiący co najmniej

40% normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli jej przedmiotem są podlegające odpisom amortyzacyjnym rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne, albo została zawarta na okres co najmniej 10 lat, jeżeli jej przedmiotem

są podlegające odpisom amortyzacyjnym nieruchomości, oraz

2) suma ustalonych w niej opłat, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług, odpowiada co najmniej wartości początkowej środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych” [art. 17b updop\*].

	tachimetry	samochody	komputery
Normatywny okres amortyzacji	67 miesięcy (18% rocznie)	60 miesięcy (20% rocznie)	40 miesięcy (30% rocznie)
40% z „n.o.a.”	27 miesięcy	24 miesiące	16 miesięcy

## Zakończenie okresu leasingu i wykup

■ „Jeżeli po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, o której mowa w art. 17b ust. 1), finansujący przenosi na korzystającego własność środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, będących przedmiotem tej umowy:

1) przychodem ze sprzedaży środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych jest ich wartość wyrażona w cenie określonej w umowie sprzedaży; jeżeli jednak cena ta jest niższa od hipotetycznej wartości netto środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przychód ten określa się w wysokości rynkowej” [art. 17c updop\*].

■ „przez hipotetyczną wartość netto – rozumie się wartość początkową (...) pomniejszoną o od-

Hipotetyczna wartość netto	Okres leasingu	tachimetry	samochody	komputery
	18 mies.			6%
24 mies.			16%	1%
27 mies.		19%	14%	–
30 mies.		16%	12%	–
36 mies.		10%	7%	–

pisy amortyzacyjne obliczone (...) z uwzględnieniem współczynnika 3 – w odniesieniu do środków trwałych” [art. 17a pkt 6 updop\*].

\* analogiczne zapisy w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych

## Proponujemy:

**1. Za 17 999,99 zł netto** zostać użytkownikiem i w konsekwencji **właścicielem nowoczesnego tachimetru** o następujących parametrach: powiększenie lunety 26x, minimalna celowa 1,0 m, dokładność pomiaru kąta 19<sup>cc</sup>, dwuosiowy kompensator, zasięg dalmierza na pojedyncze lustro 1800 m, dokładność pomiaru odległości 3 mm + 2 ppm x D, czas pomiaru (dokładny/szybki) 1,6 s/0,8 s, pamięć wewnętrzna 2000 pkt., bogate oprogramowanie wewnętrzne (pomiar niedostępnej wysokości, pomiar offsetowy, pomiar współrzędnych, tyczenie trójwymiarowe, pomiar czołówki, obliczanie pola, wcięcia), graficzny wyświetlacz alfanumeryczny 192 x 80 znaków, waga z baterią 5,0 kg, zasilanie BDC 46, wodoodporność IP 66, jedno naładowanie baterii pozwala na pomiar odległości i kątów do ok. 600 pkt., czas ładowania ok. 70 min.

**2. Wnieś opłatę wstępną** (do wyboru: od 900 zł + VAT do 8100 zł + VAT) i zalicz ją w koszty (maksymalny **zysk na podatku – 3240 zł**) oraz **odlicz VAT**.

**3. Raty leasingowe w całości zaliczaj w koszty** przez co najmniej 27 miesięcy.

**4. Wykup tachimetr za wartość końcową i w całości zalicz w koszty.**

## Co zyskujesz?

- 1. Nowoczesny sprzęt.**
- 2. Mniejsze podatki** – pełną wartość instrumentu i odsetki zaliczasz w koszty działalności gospodarczej.
- 3. Atrakcyjne ubezpieczenie** (także od uszkodzeń w terenie) – za ok. 1,5% wartości instrumentu rocznie.
- 4. Uproszczoną procedurę podpisania umowy** – wystarczy wysłać dokumenty rejestracyjne firmy faksem lub pocztą i umówić się na odbiór sprzętu.
- 5. Wygodne rozwiązanie – odbiór sprzętu**, podpisanie umowy i szkolenie (teren i transmisja danych) odbywa się w **Twojej firmie**.

## Zadzwoń, napisz!

Przyślemy przykładowe harmonogramy i tekst umowy, wyjaśnimy wszelkie wątpliwości, na konkretnym przykładzie wykazemy większą **opłacalność leasingu** w porównaniu z zakupem za gotówkę i na raty.

## OOF Leasing

**03-204 Warszawa, ul. Łabiszyńska 25**  
**tel. (0 22) 614-38-31, (0 606) 444-981,**  
**tel./faks (0 22) 675-96-31**  
**leasing@geo.pl, oof@kko.com.pl**