



KRAKÓW, ul. Mazowiecka 113
tel./faks: (012) 632 45 56

WARSZAWA, ul. Polna 11
tel./faks: (012) 660 62 91

KATOWICE, ul. Warszawska 63a
tel./faks: (032) 258 93 70

WYPOSAŻENIE



Światłokopiarki

amoniakalne
i bezamoniakalne
od 420 W do 5 kW
Ekonomiczne,
gwarantujące
dużą dokładność
wymiarową

Skanery A-0

Skanery
o bardzo wysokiej
rozdzielczości
(8 kamer) i dużej
prędkości. Mono-
chromatyczne
i kolorowe



Plotery atramentowe Kserokopiarki A0 Systemy cyfrowe

Nowa generacja profesjonalnych
rozwiązań dla Biur Geodezyjnych.



MATERIAŁY EKSPLOATACYJNE

Materiały *Reprotop*[®]
i *ReproCad*[®] do:

- Światłokopii
- Ploterów Ink Jet
- Kserokopii A-0
i systemów
cyfrowych



ZINTEGROWANY SERWIS TECHNICZNY

Ścisłe wyspecjalizowany serwis maszyn
REGMA i NEOLT

Wyjaśnienia Głównego Geodety Kraju i Mini Kiedy opłata sk

Stanowisko wspólne Głównego Geodety Kraju i Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów ustawy z 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (DzU nr 86, poz. 960 ze zm.) przy załatwianiu indywidualnych spraw z zakresu geodezji i kartografii, m.in. udostępniania zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie przepisów ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU nr 100 z 2000 r., poz. 1086 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.

U dostępnianie danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym także danych z ewidencji gruntów i budynków oraz innych materiałów z zasobów, udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego na podstawie przepisów ustawy *Pgik* – z wyłączeniem sprzedaży map na podstawie zezwoleń wynikających z art. 18 ustawy – należy do kategorii spraw z zakresu administracji publicznej (nie ma charakteru sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego). Czynności te mają charakter administracyjny ze względu na rodzaj organów prowadzących postępowanie, jak też ze względu na jego przedmiot. Czynności te dokonywane są na wnioski składane w sprawach indywidualnych, wyrażające wolę konkretnego podmiotu w celu spowodowania określonego działania organu administracyjnego. Postępowanie to nie ma charakteru ogólnego postępowania administracyjnego, rozstrzyganego decyzją administracyjną, lecz jest przykładem uproszczonego postępowania administracyjnego. Działanie organów administracyjnych stanowią czynności materialno-techniczne, w wyniku których wydany dokument urzędowo potwierdza fakty lub stan prawny gruntów, budowli i lokali zawarty w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz operacie ewidencyjnym (rozdział zaświadczenia).

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy o opłacie skarbowej w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej opłacie skarbowej pod-

legają podania (żądania), załączniki do podań, czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, zaświadczenia i zezwolenia wydane na wniosek zainteresowanego. Zasada ta ma zastosowanie, jeżeli wymienione przedmioty opłaty skarbowej nie podlegają innym opłatom o charakterze publiczno-prawnym lub nie są od tych opłat zwolnione na podstawie odrębnych przepisów.

Przepisy ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz przepisy wykonawcze nie ustalają innych opłat o charakterze publiczno-prawnym od podań i załączników składanych w sprawach indywidualnych z zakresu geodezji i kartografii (oraz nie zwalniają z tych opłat).

Z powyższej regulacji wynika, że podania i załączniki do podań składane w sprawach indywidualnych z zakresu geodezji i kartografii podlegają opłacie skarbowej, jako odrębne przedmioty tej opłaty na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy o opłacie skarbowej na zasadach ogólnych, według stawek określonych w części I, ust. 1 i 2 kol. 3 tabeli, stanowiącej załącznik do ustawy, tj. 5 zł od podania i 50 gr od załącznika do podania (jeżeli nie ma zastosowania podmiotowe lub przedmiotowe zwolnienie od tej opłaty na podstawie tej ustawy).

Do wniosków, które podlegają opłacie skarbowej, należy zaliczyć m.in.:

■ żądania uprawnionych osób lub podmiotów, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy *Pgik*, udzielenia informacji oraz wydania wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego;

■ wnioski o uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (§ 9 ust. 1 rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 2 kwietnia 2001 r., DzU nr 38, poz. 455).

Natomiast przykładem przedmiotowego zwolnienia od opłaty skarbowej są wnioski i załączniki w sprawie rozgraniczenia nieruchomości oraz dotyczące scalania i zamiany gruntów (część I, kol. 4 pkt 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej).

sterstwa Finansów

Skarbowa

Nie podlegają opłacie skarbowej zgłoszenia, które mimo że wywołują określone skutki materialnoprawne, mają charakter informacyjny. Należy do nich zaliczyć:

■ zgłaszanie przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych do organów, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, prac przed przystąpieniem do ich wykonania, a po wykonaniu prac przekazanie powstałych materiałów lub informacji o tych materiałach do pzgik (art. 12 tej ustawy),

■ zgłaszanie właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmian (art. 22 ust. 2 ustawy *Pgik*),

Zgodnie z art. 40 ust. 3b ustawy *Pgik* wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz związanych z prowadzeniem krajowego systemu informacji o terenie, udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego jest odpłatne. Wysokość opłat określają przepisy rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 14 listopada 2000 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (DzU nr 115, poz. 1209).

Na podstawie art. 3 *ustawy o opłacie skarbowej* czynności te nie podlegają opłacie skarbowej. Objęcie przedmiotowych czynności geodezyjnych i kartograficznych opłatami o charakterze publicznoprawnym zwalnia bowiem te przedmioty (czynności) z opłaty skarbowej.

Wyjaśnienia Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów ustawy o opłacie skarbowej w odniesieniu do wniosków o udostępnianie danych dotyczących aktów notarialnych rzeczoznawcom majątkowym w celu szacowania nieruchomości.

Zdaniem Ministerstwa Finansów podania o udostępnianie danych dotyczących aktów notarialnych rzeczoznawcom majątkowym w celu szacowania wartości nieruchomości nie podlegają opłacie skarbowej. Kwestie udostępniania rzeczoznawcom majątkowym danych o nieruchomościach dla celów określania ich wartości rynkowej normują przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (DzU nr 46 z 2000 r., poz. 543 ze zm.), a w szczególności art. 155. Zgodnie z dyspozycją tego przepisu przy szacowaniu nieruchomości wykorzystuje się wszelkie dostępne dane o nieruchomościach, zawarte w szczególności w: księgach wieczystych, katastrze nieruchomości, ewidencji sieci uzbrojenia terenu, tabelach taksacyjnych i na mapach taksacyjnych tworzonych na podstawie art. 169, planach miejscowych, wykazach prowadzonych przez urzędy skarbowe, umowach, orzeczeniach, decy-

zjach i innych dokumentach będących podstawą wpisu do ksiąg wieczystych, rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego, a także do wyciągów z operatów szacunkowych przekazywanych do katastru. Właściwe organy oraz sądy są obowiązane udostępniać rzeczoznawcom majątkowym dane, o których mowa wyżej (art. 155 ust. 3 ustawy).

Wobec powyższego, w przypadku udostępniania danych dotyczących aktów notarialnych rzeczoznawcom majątkowym ma zastosowanie wyłączenie obowiązku wniesienia opłaty skarbowej w odniesieniu m.in. do podań (wniosków) i załączników w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) *ustawy o opłacie skarbowej*. Organ, do którego wniesiono podanie, zamieszcza na nim adnotację ze wskazaniem podstawy prawnej wyłączenia obowiązku wniesienia opłaty skarbowej zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia ministra finansów z 5 grudnia 2000 r. w sprawie sposobu pobierania, zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposobu prowadzenia rejestrów tej opłaty (DzU nr 110, poz. 1176).

Źródło: GUGiK

R E K L A M A

Tylko dla firm geodezyjnych!

Jeśli wykonujesz usługi geodezyjne i kartograficzne oraz chcesz się zareklamować, to za ten moduł wykupiony na cały rok zapłacisz kwartalnie 240 zł (+VAT). Możesz zamówić dowolną liczbę modułów, a my pomożemy Ci opracować Twoje ogłoszenie od strony graficznej.

Dział reklamy

ArtGEO

Usługi geodezyjno-kartograficzne

Opracowania numeryczne
Mapy do projektu i do celów prawnych
Tyczenia i inwentaryzacje
Obsługa inwestycji
Uzgodnienia ZUD

tel. (0 22) 446-86-30, kam. 0 605-768-425

A. Dworecki

USŁUGI GEODEZYJNE

01-863 Warszawa, ul. Jasnorzewskiej 1/23
tel./faks (0 22) 669-15-16



- * Obsługa geodezyjna budownictwa
- * Pomiary sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i wtórniki do projektów
- * Uzgodnienia dokumentacji ZUD
- * Mapy do celów prawnych, projektowych metodą klasyczną i numeryczną
- * Pomiary odkształceń i osiadań
- * Tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza

biuro: ul. Franciszkańska 4a m. 45
tel./faks (0 22) 831-41-12
www.geokad.pl

GEODEZJA W PEŁNYM ZAKRESIE ORAZ SZACOWANIE KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI



81-415 GDYNIA, ul. Batalionów Chłopskich 24
tel. (0 58) 622-89-45, faks (0 58) 622-28-72, e-mail: argeo@use.pl

80-804 GDAŃSK, ul. Rogaczewskiego 9/19
tel./fax (0 58) 303-16-68, e-mail: argeo1@poczta.onet.pl

KONKURS

Do końca roku, co miesiąc, będziemy drukować kolejne wyrazy hasła konkursowego. Pierwszy nadawca pełnego hasła otrzyma od firmy

ArGeo nagrodę-niespodziankę.

Wyraz miesiąca

ORAZ