

O mapkach do projektu. I nie tylko

Ceny w geodezji

W październiku przeprowadziliśmy sondę telefoniczną, w czasie której pytaliśmy w firmach geodezyjnych z różnych rejonów Polski o możliwość wykonania mapy do celów projektowych. Interesowały nas ceny i terminy.

Dane wyjściowe: działka o powierzchni ok. 2 tys. m², położona w granicach miasta (istnieje więc mapa zasadnicza dla tego rejonu), pomiar uzupełniający będzie potrzebny w niewielkim stopniu (lub w ogóle). W rozmowie graliśmy klienta, który jest zupełnie niezorientowany w „temacie” mapa do projektu, a poza tym ani się nie spieszy, ani nie targuje. Miasta wybieraliśmy na chybił trafił (pomijając te największe) i w każdym dzwoniiliśmy z reguły do dwóch-trzech niedużych firm.

Ceny, jak widać obok, takie, że taniej to się już chyba nie da, ale w miarę jednolite. Za to czas wykonania mapy – od kilku dni do 2 miesięcy! Czy ktoś jest w stanie to zrozumieć? Oczywiście cyfrowa wersja takiej mapy nadal jest luksusem. Królują ozalid, ksero, folia i kalka (w zależności od rejonu kraju).

Przy okazji poczyniliśmy obserwacje istotne dla obu stron hipotetycznej transakcji.

■ Po pierwsze, blisko 10% numerów telefonów firm geodezyjnych z najnowszej „Panoramy Firm” jest wziętych z księżyca lub nieaktualnych.

■ Po drugie, 25% pozostałych telefonów nikt nie odbiera przez całe przedpołudnie. Jak więc potencjalny klient ma dotrzeć do firmy?

■ Po trzecie, 5% firm odmówiło wykonania mapy w czasie najbliższych 2-3 miesięcy z uwagi na „zawalenie robotami”, co – mimo wszystko – było nam miło usłyszeć.

■ Po czwarte, tylko jeden z zapytanych geodetów uprawnionych stwierdził, że nie powie przez telefon. I nie powiedział! Pozdrawiamy pana z Nysy.

■ Po piąte, zdecydowana większość geodetów udzielała informacji z ochotą i szczegółowo. Zauważalna była tendencja, że im młodszy, tym chętniej rozmawiali. Czasami

tylko nie potrafili wytłumaczyć, dlaczego efekt ich dwudniowej geodezyjnej (twórczej) pracy wymaga następnie kilku tygodni urzędowego leżakowania. Najstarsi górale nie znali też odpowiedzi na pytanie, dlaczego pan z telekomunikacji przychodzi na uzgodnienia tylko raz w tygodniu. Co to będzie, jak kiedyś umrze?

■ Po szóste, nie ma to, jak biuro w domu! Doradzamy więc geodetom prowadzącym takie biura, by założyli sobie drugą linię telefoniczną, tylko do użytku służbowego. Nie ma gorszej reklamy firmy niż nadana małżonka ze swym: „męża nie ma w domu”.

■ Po siódme, dzieciom i młodzieży należy zabronić informowania obcych osób o numerze telefonu do tatusia do pracy. Bo tym sposobem, szukając firmy, dodzwoniliśmy się do... wydziału geodezji miejscowego

urzędu miasta, gdzie tatuś właśnie pracuje. Pozdrawiamy pana AB. C'est la vie!

■ Po ósme, prawie każdy rozmówca zastrzegł, że przez telefon może podać jedynie cenę orientacyjną, gdyż faktyczną określi dopiero po szczegółowym zapoznaniu się z lokalizacją obiektu. I jeśli cena się zmieni, to raczej w górę.

■ Po dziewiąte i najciekawsze: „kwiatki” z ODGiK-owej łączki. Niektórzy geodeci mówili nam wprost, na terenie których powiatów nie wykonują żadnych prac, bo w tamtejszych ośrodkach panują zwyczajnie dla nich nie do przyjęcia. Na przykład urzędy sąsiadujących miast – Będzina i Dąbrowy Górniczej – należą do dwóch różnych kultur papierologicznych. A jedyne, co je łączy w dziedzinie geodezji, to wspólny alfabet.

■ Po dziesiąte, namawiamy pracowników Departamentu Katastru i Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego GUGiK do przeprowadzenia takiej sondy z nimi zorganizują za kolejny milion kolejne szkolenie kolejnego garnituru fachowców z powiatów. Bo zamiast lepiej, z roku na rok jest coraz gorzej.

opr. red.

	miasto	cena* [zł]	czas wykonania
P A Ź D Z I E R N I K O O 2	Biskupiec	500	2 tygodnie
	Brzeg	550	2 tygodnie
	Chełm	350	2 tygodnie
	Chojnice	650	1 miesiąc
	Człuchów	700	do miesiąca
	Dąbrowa Górnicza	600	2 tygodnie
	Dęblin	350	2 tygodnie
	Ełk	550	2 tygodnie
	Goleniów	700	2 tygodnie
	Gorzów Wielkopolski	500	2 tygodnie
	Grudziądz	500	2-3 dni
	Kamień Pomorski	600	3 tygodnie
	Kłobuck	400	tydzień
	Kolbuszowa	450	3 tygodnie
	Kwidzyn	650	2 tygodnie
	Lipno	400	1 tydzień
	Lubartów	300	1 tydzień
	Malbork	700	2-3 tygodnie
	Nowa Sól	350	8 dni
	Ropczyce	600	2 tygodnie
Sanok	350	1 tydzień	
Skoczów	500	1,5-2 miesięcy	
Słupsk	500	2-3 tygodnie	
Sulęcín	600	10 dni	
Szczecinek	800	2 tygodnie	
Wadowice	750	2 tygodnie	
Węgorzewo	300	2-3 tygodnie	
Zakopane	800	2 tygodnie	
Żary	600	1 tydzień	
Żywiec	500	2-3 tygodnie	

*w ceny wliczone są opłaty urzędowe i podatek VAT