

GUGiK odpowiada na listy czy

W związku z pismem pani redaktor z 4 listopada ub.r. dotyczącym problemów poruszanych w listach czytelników magazynu GEODETA [opublikowanych w numerze 11/02 – red.], Główny Urząd Geodezji i Kartografii uprzejmie przekazuje swoje stanowisko do wystąpienia:

● Pana Jarosława Smoczyńskiego

dotyczącego uwarunkowań prawnych związanych z wykonywaniem prac geodezyjnych i kartograficznych oraz ich zgłaszaniem do właściwych organów prowadzących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Zgodnie z art. 11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (DzU z 2000 r., nr 100, poz. 1086 ze zm.) prace geodezyjne i kartograficzne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a także inne jednostki organizacyjne utworzone zgodnie z przepisami prawa, jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie tych prac i zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z 7 października 1997 r. w sprawie *Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)* (DzU nr 128, poz. 829 ze zm.) został określony jako „74.20.C – działalność geodezyjna i kartograficzna”.

Art. 12 ww. ustawy stanowi, że wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych jest obowiązany zgłosić do właściwych organów prace przed przystąpieniem do ich wykonania, a po wykonaniu prac przekazać powstałe materiały lub informacje o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W świetle przepisów art. 2 ustawy z 19 listopada 1999 r. –

Prawo działalności gospodarczej (DzU nr 101, poz. 1178 ze zm.) przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą należy rozumieć przedsiębiorców, a więc osoby fizyczne, osoby prawne oraz niemające osobowości prawnej spółki prawa handlowego.

Art. 10 tej ustawy stanowi, że jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych przy wykonywaniu określonego rodzaju działalności gospodarczej, a tak jest w przypadku prac geodezyjnych i kartograficznych, przedsiębiorca prowadzący działalność w tym zakresie jest obowiąza-

nia kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (DzU nr 78, poz. 837) wynika, że w części dotyczącej informacji o wykonawcy, w pkt 1 należy podać nazwę i adres podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, zgłaszającego prace, a w pkt 6 należy podać informacje o działającym w imieniu podmiotu wykonawcy prac, zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, tzn. o osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, w zakresie zgodnym z przedmiotem zgłoszonych prac.

Reasumując, należy stwierdzić, że łączne stosowanie przepisów wyżej wymienionych ustaw tworzy system odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców, a także odpowiedzialności zawodowej osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, który w dostateczny sposób zabezpiecza przed wykonywaniem prac geodezyjnych i kartograficznych przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji zawodowych. Oczywiście jest, iż wprzeważającej liczbie przypadków, podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą jest jednocześnie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe. Należy jednak zauważyć, że ograniczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie geodezji i kartografii wyłącznie do osób posiadających uprawnienia zawodowe, byłoby jawnym naruszeniem zasady wolności prowadzenia działalności gospodarczej, zawartej w art. 5 i 6 ustawy – *Prawo działalności gospodarczej*.

● Pani Anny Dołhasz

dotyczącego wydania przez jednego ze starostów zakazu wykonywania przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i geodetów uprawnionych wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków w ramach robót zgłoszonych po 1 lipca 2002 r.

Na wstępie należy zauważyć, że zgodnie z art. 7d ustawy z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, należy do zadań starosty. Art. 20 ustawy ustala, że na treść ewidencji gruntów i budynków składają się informacje dotyczące gruntów, budynków i lokali, a także właścicieli i innych osób fizycznych lub prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub ich części. Zgodnie z art. 22 i 23 ustawy, wymienione w art. 20 osoby, a także właściwe organy, sądy i kancelarie notarialne są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją. Należy również zauważyć, że zgodnie z art. 12 ustawy, wykonawcy prac dotyczących ewidencji gruntów i budynków są obowiązani zgłosić te prace do właściwego starosty przed przystąpieniem do ich wykonania, a po wykonaniu prac, przekazać staroście powstałe materiały.

Rozporządzenie ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* (DzU nr 38, poz. 454) w §§ 45-47 nakłada na starostę obowiązek aktualizacji operatu ewidencyjnego, ustalając, że aktualizacja ta – polegająca na wprowadzeniu udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych – następuje



ny zapewnić, aby samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 42 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, były wykonywane przez osoby legitymujące się posiadaniem odpowiednich uprawnień zawodowych.

Z załącznika nr 1 do rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 16 lipca 2001 r. w sprawie *zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywa-*

telników **GEODETY**

z urzędu lub na wniosek właściciwych osób, niezwłocznie po uzyskaniu przez starostę odpowiednich dokumentów, określających zmiany danych ewidencyjnych.

Art. 24 ww. ustawy określa, że dane z operatu ewidencyjnego, w formie wyrysów i wypisów wydawane są przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków na żądanie właścicieli lub osób fizycznych i prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które mają interes prawny w tym zakresie, a także na żądanie zainteresowanych organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z § 52 ww. rozporządzenia ministra rozwoju regio-

nalnego i budownictwa, udostępniane dane ewidencyjne podlegają uwierzytelnianiu poprzez opatrzenie ich stosowną klauzulą.

W przypadku podziałów nieruchomości – właściwą merytorycznie treść wypisu i wyrysu, organ administracji może poświadczyć dopiero po wprowadzeniu treści decyzji podziałowej (ostatecznej) do operatu ewidencyjnego.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że wydawanie wyrysów i wypisów na żądanie uprawnionego podmiotu podlega regulacjom administracyjno-prawnym i nie może być przedmiotem stosunku cywilnoprawnego pomiędzy uprawnionym a jednostką wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego.

Uwzględniając opisany stan rzeczy, a także treść art. 218 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, wydawane wyrisy i wypisy z operatu ewidencyjnego są w istocie rzeczy **zaświadczeniami** organu administracji publicznej, potwierdzającymi fakty wynikające z prowadzonej przez starostę ewidencji gruntów i budynków.

Mając na uwadze stan obowiązujących regulacji prawnych, trudno znaleźć uzasadnienie merytoryczne do uznania roszczeń podmiotów prowadzących działalność gospodarczą do pośredniczenia w procesie wydawania wyrysów i wypisów – zastrzeżonym do właściwości organów administracji publicznej.

wiceprezes GUGiK
Ryszard Preuss

ESRI chce dyskutować

Szanowna Redakcjo,
W odpowiedzi na zaproszenie do polemiki z artykułem pana Zygmunta Szumskiego – zamiast odpowiadania na osobliwie sformułowane zarzuty – chcielibyśmy zaproponować stworzenie forum, które stałoby się miejscem prowadzenia fachowej dyskusji o bazach danych i o filozofii systemów GIS, o reprezentacji (modelowaniu) obiektów, o tym, czy działka istnieje naprawdę, czy tylko w wyobraźni itp. Może pozwoliłoby to promować standardy terminologiczne, dzięki którym będzie można rozwiązać wątpliwości (w tym i wątpliwości pana Szumskiego), czy emulowanie to to samo, co modelowanie i reprezentacja, a działka to działka w terenie, czy może tylko na mapie.

Jacek Domański
Dyrektor marketingu
ESRI Polska

R E K L A M A

U W A G A G E O D E C I !

Stacja referencyjna GPS w Poznaniu URUCHOMIONA

Kontakt: ZGiKM GEOPOZ, 61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
Zamów bezpłatną ulotkę: (0-61) 827 15 66

Tylko dla firm geodezyjnych!

Jeśli wykonujesz usługi geodezyjne i kartograficzne oraz chcesz się zareklamować, to za ten moduł zapłacisz kwartalnie 240 zł (+ VAT). Możesz zamówić dowolną liczbę modułów, a my pomożemy Ci opracować Twoje ogłoszenie od strony graficznej.

Dział reklamy

ArtGEO

Usługi geodezyjno-kartograficzne

Opracowania numeryczne
Mapy do projektu i do celów prawnych
Tyczenia i inwentaryzacje
Obsługa inwestycji
Uzgodnienia ZUD

tel. (0 22) 446-86-30, kom. 0 605-768-425

A. Dworecki USŁUGI GEODEZYJNE

01-863 Warszawa, ul. Jasnorzewskiej 1/23
tel./faks (0 22) 669-15-16



- * Obsługa geodezyjna budownictwa
 - * Pomiary sytuacyjno-wysokościowe oraz mapy i wtórniki do projektów
 - * Uzgodnienia dokumentacji ZUD
 - * Mapy do celów prawnych, projektowych metodą klasyczną i numeryczną
 - * Pomiary odształceń i osiadań
 - * Tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza
- biuro: ul. Franciszkańska 4a m. 45
tel./faks (0 22) 831-41-12
www.geokad.pl



GEODEZJA W PEŁNYM ZAKRESIE

Trójmiejskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne

ArGeo Spółka z o.o.

81-415 GDYNIA, ul. Batalionów Chłopskich 24
tel. (0 58) 622-89-45, faks (0 58) 622-28-72, e-mail: argeo@use.pl

SZACOWANIE KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI