



we oznaczenia, w postaci symbolu złożonego z litery „B” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego według operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, np. B-RIVA, B-PsV, które zgodnie z przepisami tego rozporządzenia powinny być stosowane wyłącznie dla „gruntów rolnych zabudowanych”.

Mając na względzie poważne skutki finansowe, jakie w świetle powołanych ustaw podatkowych mogą wynikać z błędnych informacji zawartych w operatach ewidencyjnych, proszę Panie i Panów Starostów oraz Prezydentów Miast o pilne doprowadzenie tych operatów do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. W pierwszej kolejności należy z oznaczeń terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 68 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia, usunąć drugi człon określający klasę gleboznawczą gruntu. Zmiany w tym zakresie powinny być dokonane z urzędu zgodnie z § 46 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia. Jako podstawę tych zmian należy przyjąć postanowienia aktów normatywnych, tj. art. 20 ust. 3 *Prawa geodezyjnego i kartograficznego* oraz § 68 ust. 3 rozporządzenia. W przypadku, gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego wymagać będzie wyjaśnień zainteresowanych lub uzyskania dodatkowych dowodów, należy stosownie do § 47 ust. 3 rozporządzenia przeprowadzić w tej sprawie odpowiednie postępowanie administracyjne zakończone decyzją administracyjną. Wyrażam nadzieję, że w wykonaniu omawianych zadań stosownej pomocy udzielią organy gminnego samorządu terytorialnego, bezpośrednio zainteresowane uzyskaniem rzetelnej i aktualnej informacji z ewidencji gruntów i budynków.

**Ryszard Preuss,  
wiceprezes GUGiK**

## Użytki mierzyć ekstra?

**Proszę o udzielenie wykładni prawnej dotyczącej wymaganej dokumentacji technicznej w ramach opracowania przez geodetę map do celów projektowych oraz powykonawczej inwentaryzacji budynków.**

**N**a obszarze działania Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie stosowana jest procedura polegająca na tym, iż od geodety wykonującego ww. opracowania wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych (wraz z załącznikami) celem aktualizacji użytków gruntowych. Jako załączniki wymagane są: wniosek strony o wprowadzenie zmiany w ewidencji gruntów, szkic polowy pomiaru użytków, obliczenie powierzchni użytków z miar. Powołaną przez GODGiK podstawą prawną do wykonania ww. zmian jest rozporządzenie ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (bez podania odpowiednich paragrafów). Według ustawy *Prawo budowlane* przepisem prawnym normującym wykonywanie ww. opracowań jest rozporządzenie ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

W rozdziale dotyczącym opracowań geodezyjnych do celów projektowych rozporządzenie mówi:

§ 3. Opracowania geodezyjno-kartograficzne do celów projektowych obejmują przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania projektu budowlanego.

W rozdziale dotyczącym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej rozporządzenie mówi:

§ 20. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

W związku z powyższymi proszę o odpowiedź na następujące pytania:

■ Jaki fragment rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków odnosi się do opracowania map do celów projektowych oraz powykonawczych inwentaryzacji budynków?

■ Czy przy wykonywaniu mapy do celów projektowych sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych wchodzi w zakres niezbędnych czynności wymaganych przez ODGiK?

■ Dlaczego sporządzenie powyższego wykazu zmian nie jest wymagane przez ODGiK dla działek sąsiednich wchodzących w zakres opracowania mapy do celów projektowych – przy aktualizacji jednostkowej działki?

■ Dlaczego nie jest wymagane przez ODGiK sporządzenie wykazu zmian w przypadku map do celów projektowych dla inwestycji liniowych?

■ Czy przy wykonywaniu powykonawczej inwentaryzacji budynku pod pojęciem „wniesienie zmian do ewidencji gruntów i budynków” należy rozumieć także sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych?

■ Czy pomiar użytków działki powinien być wykonany na podstawie stanu użytkowania, czy na podstawie stanu wykazanego w ewidencji gruntów, a jeśli tak, to w jakim trybie?

■ Czy jeśli obligatoryjne wykonywanie wykazu zmian danych ewidencyjnych w ramach map do celów projektowych i powykonawczych inwentaryzacji budynku jest zgodne z obowiązującym prawem, geodeci posiadający tylko zakres uprawnień 1 mogą w ogóle wykonywać ten asortyment robót (autor niniejszych pytań posiada uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2)?

■ Czy zmiana użytku gruntowego połączona ze zniesieniem konturu klasyfikacyjnego (np. z RIVb na B lub z B/RV na B) może być wykonana przez geodetę w ramach takiego opracowania i czy nie wymaga zatwierdzenia w formie decyzji?

■ Czy zasadne jest wymaganie od geodetów sporządzania wykazów zmian danych ewidencyjnych przy tego typu pracach i czy nie powinno być to wykonywane przez starostę w ramach weryfikacji danych ewidencyjnych zgodnie z § 54 rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków?

Opisane powyżej problemy w różnych formach dotyczą większej liczby ośrodków dokumentacji geodezyjno-kartograficznej na terenie województwa śląskiego.

Otrzymują: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Miesięcznik Geodeta.

**Imię i nazwisko autora  
do wiadomości redakcji**

