

Przeprowadzka GUGiK

1 kwietnia 2023 r. Główny Urząd Geodezji i Kartografii zyskał nowy adres – ul. Żurawia 6/12, 00-926 Warszawa. Jak jednak dowiadujemy się nieoficjalnie, umowa ma obowiązywać tylko przez 2 lata.

Damian Czekaj

Wszystko zaczęło się w piątek 13 maja 2022 r. Wtedy to ze stanowiska głównego geodety kraju został odwołany Waldemar Izdebski, a do GUGiK-u wpłynęło pismo z Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące wypowiedzenia porozumienia w sprawie użyczenia powierzchni biurowej. Zgodnie z tym pismem GUGiK miał do 31 grudnia 2022 r. opuścić zajmowane od ponad trzech dekad pomieszczenia przy ul. Wspólnej 2 w Warszawie [więcej o siedzibie na Wspólnej i wcześniejszych lokalizacjach pisaliśmy w GEODECIE 7/2022 – red.].

• Wieżowiec w centrum

Jak wynika z pism i dokumentów, do których udało się dotrzeć GEODECIE, po wypowiedzeniu porozumienia został powołany zespół ds. wyboru nieruchomości na potrzeby siedziby GUGiK. Opracował on wymagania dotyczące nowej siedziby na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników GUGiK, rekomendacji podmiotu świadczącego na rzecz Urzędu obsługę informatyczną w zakresie infrastruktury teleinformatycznej oraz obecnej struktury organizacyjnej. Uwzględniono krytyczne ryzyko utraty wykwalifikowanych specjalistów, a także ewentualne wysokie koszty odpraw odchodzących pracowników w przypadku przenie-

10-letni koszt wynajmu biura o powierzchni ponad 1,5 tys. m kw. wyceńniono na blisko 40 mln zł.

• Łódź tańszą alternatywą

Wszystkie te informacje znalazły się w piśmie z 16 listopada 2022 r. wystosowanym przez dyrektora generalną GUGiK Beatę Mastalerz do ministra Waldemara Budy. W odpowiedzi datowanej na 18 listopada minister napisał, że „mając na uwadze racjonalne wydatkowanie środków publicznych, wskazać należy, że zarówno oferta Widok Towers, jak i pozostałe oferty brane pod uwagę przez GUGiK w procesie negocjacji wymagają bardzo wysokich nakładów finansowych w perspektywie kolejnych 10 lat”. Dlatego też minister zwrócił się o dokonanie analizy rynku nieruchomości usytuowanych w większej odległości od centrum Warszawy, „a także w dużych ośrodkach miejskich z potencjałem kadrowym, dobrze skomunikowanych z Warszawą, takich jak Łódź”.

Stosowne analizy minister otrzymał już tydzień później. Jednocześnie p.o. głównego geodety kraju Alicja Kulka przestrzegła go, że przy relokacji siedziby GUGiK do innego dużego ośrodka miejskiego, takiego jak Łódź, trzeba wziąć pod uwagę m.in. ryzyko jednoczesnej utraty ponad 99% wysoko wykwalifikowanych specjalistów – takich informacji dostarczyła ankieta przeprowadzona wśród pracowników. Same koszty rozwiązania umów o pracę wyniosłyby około 3 mln zł. Do tego trzeba uwzględnić problemy z zatrudnieniem urzędników w nowej lokalizacji – ponowny rozruch Urzędu mógłby potrwać nawet rok. Co za tym idzie, zagrożona byłaby realizacja ustawowych zadań Głównego Geodety Kraju. Jednocześnie Alicja Kulka zauważyła, że GUGiK dysponuje nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Jana Olbrachta 94B, gdzie można przenieść część osób ze Wspólnej 2. Dla pozostałych potrzebna byłaby zatem mniejsza powierzchnia biurowa, niż pierwotnie zakładano.

Plany przeniesienia siedziby poza Warszawę tak poruszyły pracowników GUGiK, że postanowili w tej sprawie wystosować apel do prezesa partii rządzącej Jarosława Kaczyńskiego. Poinformowała o tym „Gazeta Wyborcza”. Oprócz przytoczenia tych samych argumentów



Fot. Jerzy Królkowski

Gmach przy ulicy Żurawiej 6/12, w którym mieści się nowa siedziba GUGiK

Niestety, nie udało nam się oficjalnie potwierdzić, co było powodem wypowiedzenia, ani w jaki sposób zwolnione pomieszczenia będą wykorzystywane. Nasze maile do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej pozostały bez odpowiedzi. Zdaniem Waldemara Izdebskiego, który jako pierwszy ostrzegł o planach zmiany siedziby GUGiK, Waldemar Buda (obecny minister rozwoju i technologii) jeszcze jako wiceminister w MFiPR chciał przenieść siedzibę GUGiK do innej lokalizacji, a w jego miejsce ulokować obsługę Krajowego Programu Odbudowy.

sienia siedziby Urzędu poza Warszawę lub na jej obrzeża. Wstępnie wybrano 22 obiekty, z których do dalszych negocjacji wytypowano 5.

Ostatecznie w wyniku przeprowadzonej analizy (cena odpowiadała za połowę punktów) wyłoniono lokalizację w Widok Towers – 95-metrowym biurowcu w centrum Warszawy, tuż obok Rotundy. W uzasadnieniu wskazano m.in. na niewielką odległość od ministerstw i innych urzędów centralnych oraz nowoczesną infrastrukturę teleinformatyczną (budynek oddano do użytku w 2021 r.).

co p.o. GGK, urzędnicy stwierdzili, że za pomysłem relokacji stoi chęć budowania przez ministra rozwoju Waldemara Budę swojego elektoratu w Łodzi. Został on bowiem wybrany do parlamentu właśnie z tego miasta.

• Podział na trzy

Z racji tego, że poszukiwania nowej siedziby nie przyniosły spodziewanych efektów, Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej przedłużyło GUGiK-owi okres wypowiedzenia na użytkowanie biur przy ulicy Wspólnej do 31 marca 2023 r. Na początku stycznia br. Alicja Kulka przedłożyła ministrowi kolejne wyniki analizy obiektów na rynku nieruchomości usytuowanych w Warszawie oraz w Łodzi. Wśród zaproponowanych lokalizacji pojawiła się ul. Żurawia 6/12 w centrum Warszawy; w linii prostej lokal znajduje się mniej więcej 150 m od obecnej siedziby.

Następnie doszło do wymiany kolejnych listów oraz spotkania p.o. GGK z ministrem. Po nim, 31 stycznia Alicja Kulka wystosowała pismo, w którym, „wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Pana Ministra”, przedstawiła do rozwa-

nia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r. miałyby wynieść około 950 tys. zł, a w okresie 1 stycznia – 31 grudnia 2024 r. około 1,4 mln zł).

We wspomnianym piśmie wyszczególniono też, czym miałyby zajmować się oddziały w Łodzi. Chodzi o zadania z zakresu:

- budowy i rozwoju systemów informatycznych oraz konfiguracji i udostępniania usług w oparciu o produkty Systemów Informatycznych GUGiK;
- prowadzenia i rozbudowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach;
- prowadzenia ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych.

Minister zaakceptował te propozycje pismem z 6 lutego.

• Stan na teraz

Od 1 kwietnia przy ulicy Żurawiej 6/12 mieszczą się: Departament Informacji o Nieruchomościach (KN), Departament Informatyzacji i Rozwoju Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (IZ), Departament Strategii, Współpracy Zagranicznej oraz Informacji Publicznej (SWZ) i część

lepsze prace dyplomowe [więcej w GEODECIE 4/2023 – red.] p.o. GGK Alicja Kulka stwierdziła, że być może w przyszłości obiekt ten zostanie rozbudowany. Czyżby tam ostatecznie miał trafić GUGiK?

A co z oddziałem w Łodzi? Na razie niewiele wiadomo. 10 marca GUGiK poinformował redakcję GEODETY, że „nie planuje przenieść jakichkolwiek biur/wydziałów/departamentów do Łodzi”. Wtedy nie znaleźliśmy jeszcze treści pism z 31 stycznia i 6 lutego. Po zapoznaniu się z nimi poprosiliśmy GUGiK o komentarz. Otrzymaaliśmy następującą odpowiedź: „W nawiązaniu do poniższej korespondencji informuję, że z przekazanych pism nie wynika jakikolwiek plan przeniesienia GUGiK-u do Łodzi. W pismach mowa jest o ewentualnym rozważeniu utworzenia oddziału GUGiK w Łodzi. Uprzejma prośba o uważne czytanie treści przekazywanej korespondencji”.

W kontekście zmiany siedziby pojawiło się też wiele doniesień dotyczących odejść z pracy i przeniesień urzędników do innych jednostek. Na dzień 13 maja 2022 r. w GUGiK-u zatrudnione były 153 osoby, a na dzień 1 kwietnia br.



Zyskująca na znaczeniu siedziba przy ul. Olbrachta znajduje się z dala od centrum Warszawy, a dotarcie do niej ułatwia tablica informacyjna

żenia i ewentualnej akceptacji następującej propozycje:

- utworzenie oddziału GUGiK w Łodzi – zbudowanie zespołu specjalistów/ekspertów (do 15 osób) wyłonionych w drodze naboru z terenu Łodzi i województwa łódzkiego;
- przeniesienie części pracowników do siedziby GUGiK przy ul. Olbrachta w Warszawie;
- przeniesienie pozostałych pracowników do nieruchomości o powierzchni 993 m kw. przy ul. Żurawiej 6/12 w Warszawie (koszt najmu w okresie 1 kwiet-

Biura Dyrektora Generalnego (BDG). Natomiast w siedzibie przy ulicy Olbrachta: Departament Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej (GI), Departament Nadzoru, Kontroli i Organizacji Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (NG), Departament Spraw Obronnych oraz Ochrony Informacji Niejawnych (SO) oraz część BDG. Przed zmianami w gmachu przy Olbrachta funkcjonowały tylko Departament GI oraz część BDG. Co ciekawe, 14 marca podczas uroczystego wręczenia nagród laureatom konkursu na naj-

(czyli 11 miesięcy po powołaniu obecnej p.o. GGK) – 141 osób. Zadaniem GUGiK brak jest jednak przesłanek „do twierdzenia, że odejścia pracowników mają jakikolwiek związek ze zmianą siedziby”. Urząd podał też, że w ciągu 11 pierwszych miesięcy urzędowania Waldemara Izdebskiego jako GGK stan osobowy GUGiK skurczył się ze 193 do 169.

Czy GUGiK dłużej zagrzeje miejsce na Żurawiej? Czy oddział w Łodzi powstanie? Za pasem wybory parlamentarne, więc raczej do jesieni nie ma się co spodziewać dalszych rozstrzygnięć. ■