

Rząd przeciw patodeweloperce

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przedstawiło pakiet rozwiązań do walki z tzw. patodeweloperką. – Mieszkania, w których sąsiad sąsiadowi zagląda przez okno, a dzieci bawią się na kilkumetrowym, wciśniętym między wysokie budynki placu zabaw, to ostatnio dość powszechny obraz na nowych osiedlach w naszym kraju – zauważył podczas niedawnej konferencji prasowej minister rozwoju i technologii Waldemar Buda (na fot.). – Kilkunasto- czy nawet kilkumetrowe lokale użytkowe sprzedawane jako mikrokwatery to niestety również nie nowego. Tego typu absurdu architektoniczne to efekt maksymalnego wykorzystania powierzchni przeznaczanej pod zabudowę, często z nagina-

niem obowiązujących przepisów budowlanych. Nasza propozycja zmiany uregulowań prawnych ma na celu ukrócenie tych praktyk poprzez jednoznaczne i niedające pola do niewłaściwej interpretacji brzmienie przepisów – tłumaczył minister.

By walczyć ze zjawiskiem „patodeweloperki”, resort rozwoju chce zmienić rozporządzenie **ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**. W planach jest m.in. wprowadzenie: **•**większych odległości między blokami na sąsiednich działkach, **•**większych odległości obiektów produkcyjnych i magazy-

nowych od budynków mieszkalnych, **•**racjonalnego planowania miejsc parkingowych, **•**przyjaznych placów zabaw i miejsc do rekreacji dla osób ze szczególnymi potrzebami, **•**minimalnej powierzchni 25 m kw. lokalu użytkowego, **•**balkonów zapewniających prywatność, **•**bardziej cichych mieszkań, **•**niewliczenia balkonów do powierzchni zabudowy. Pakiet rządowych propozycji obejmuje również zmiany związane z cenami nieruchomości. Z punktu widzenia branży geodezyjnej ciekawie zapowiada się postulat udostępniania informacji o aktualnych cenach podobnych nieruchomości w okolicy. „Kupujący mieszkanie nie mają pewności, jaka jest realna, rynkowa wartość miesz-



kań w danej okolicy, w podobnym standardzie itd. Nabywcy są przez to w gorszej pozycji negocjacyjnej niż sprzedawcy (pośrednicy nieruchomości), którzy mogą sztucznie windować ceny. Rozwiązanie: uruchomimy ogólnodostępny, bezpłatny serwis z bieżącymi cenami transakcyjnymi, który będzie bazował na danych od notariuszy (będą one zbierane z bieżących transakcji dokonywanych na rynku nieruchomości)” – napisano na stronie resortu rozwoju.

Źródło: MTiR

Będą monitorować składowisko odpadów



Przstawiciele Politechniki Morskiej w Szczecinie i samorządu powiatu polickiego podpisali list intencyjny w sprawie realizacji projektu „Usunięcie niewłaściwie składowanych odpadów w Policach przy ul. Kamiennej”. Eksperti ze szczecińskiej uczelni wesprą projekt w zakresie monitoringu geodezyjnego, w którym będą wykorzystywać nowoczesne technologie pomiarowe (drony, odczyty laserowe, wizualizacje 3D). Dr inż. Grzegorz Stępień z Katedry Geodezji i Pomiarów Offshore PM, który brał udział w podpisaniu listu, zaznaczył, że jest bardzo zadowolony z udziału w projekcie, ponieważ jest to interesujące wyzwanie dla jego zespołu. – Takie działania bardzo dobrze wpisują się w naszą

strategię, aby włączyć się coraz mocniej w politykę zrównoważonego rozwoju i ochronę środowiska, co również jest odzwierciedlone w programie naszych kierunków na uczelni – podkreślił. Współpraca obu podmiotów – w myśl podpisanego listu intencyjnego – ma obejmować także dalsze przedsięwzięcia o charakterze dydaktycznym, naukowo-badawczym oraz administracyjno-gospodarczym. Władze samorządowe w Policach oraz PM podejmą działania zmierzające do wspierania i upowszechniania nowoczesnych metod pomiarowych i obliczeniowych w środowisku wykonawstwa geodezyjnego oraz administracji geodezyjnej na terenie powiatu polickiego.

Źródło: Politechnika Morska w Szczecinie

LITERATURA

Nowy słownik fotogrametryczny

Nakładem Wydawnictwa AGH ukazał się liczący 184 strony „Słownik terminologiczny angielsko-polski, polsko-angielski z dziedziny fotogrametrii”. Publikacja składa się z części angielsko-polskiej i polsko-angielskiej. Każda zawiera około 1030 terminów i skrótów występujących w literaturze fotogrametrycznej, definicje, objaśnienia, synonimy, a także pojęcia z nimi związane. Słownik dr Eweliny Kwiatek ma charakter kompendium informacyjnego obejmującego najbardziej aktualne słownictwo z dziedziny fotogrametrii. Bazuje na glosariuszu terminologii Stuarta Granshawa. Jednocześnie publikacja została wzbogacona o wiele haseł i terminów pokrewnych aktualnie używanych w fotogrametrii, a wywodzących się z dziedzin silnie związanych z fotogrametrią i teledetekcją: widzenia komputerowego i informatyki. Ponadto obok terminów specjalistycznych w tekście podano wiele zwrotów i wyrażen przydatnych dla tłumaczy tekstów technicznych.



Źródło: Wydawnictwo AGH