

# Koszmar w Lipnicy Wielkiej

Artykuł „Meandry pewnego scalenia” czyta się jak powieść sensacyjną. Historia dotyczy wsi Lipnica Wielka, obejmuje blisko 4 dekady i jest oparta na faktach. Wszystko zostało szczegółowo udokumentowane, choć w artykule – dla zachowania jasności – ujęte są tylko najważniejsze wydarzenia. Autorka Aneta Ślemp, geodeta powiatowy w Nowym Targu, pisze na chłodno, z dystansem, ale czytelnikowi i tak włos się na głowie jeży.

Wszystko zaczyna się niewinnie w roku 1984 wnioskiem właścicieli gruntów o przeprowadzenie scalenia. Główny zwrot akcji następuje w roku 2011, kiedy to „prawomocny wyrok WSA w Krakowie spowodował wyeliminowanie z obrotu prawnego decyzji zatwierdzającej scalenie gruntów. Oznaczało to, że odpadła podstawa prawna wprowadzenia zmian w EGiB, jak również podstawa prawna ujawnienia zmian w KW. W tej

sytuacji stan prawny nieruchomości objętych scaleniem, który ujawniony został w KW, stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym”.

Potem zwrotów akcji było jeszcze kilka. Konsekwencje dla właścicieli gruntów były takie, że przez kolejną dekadę trwali w stanie niepewności prawnej, a sądy różnych instancji, urzędy itp. próbowały coś z tym fantem zrobić. Sprawa tak się zapętlila, że w drodze administracyjnej nie można jej już było rozwiązać. Konieczne stało się przyjęcie specjalnej ustawy, do czego wreszcie doszło pod koniec ubiegłego roku. „Po wejściu w życie nowej ustawy mieszkańcy Lipnicy Wielkiej odetchnęli z ulgą. Sprawa po prawie 40 latach została zakończona. Od teraz wieś może się swobodnie rozwijać, a jej mieszkańcy realizować inwestycje i obrót nieruchomościami. Jedynym rezultatem, jaki chcieliśmy osiągnąć, było potwierdzenie oznaczeń działek w EGiB,



jak również stanu prawnego ujawnionego w KW. I to się udało” – podsumowuje autorka artykułu.

Wydaje się, że to rzeczywiście finał sprawy, którego, niestety, większość pierwotnych uczestników scalenia zapewne nie dożyła. I również niestety swój udział w tej historii mieli nasi koledzy po fachu. Może zabrakło wiedzy merytorycznej, a może „tylko” zdolności negocjacyjnych. W każdym razie nie życzymy nikomu tego, co przeżyli mieszkańcy Lipnicy Wielkiej.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

## W NUMERZE

### KRAJ

**Plusy i minusy 2022** ..... 8  
Przegląd największych geodezyjnych sukcesów i porażek ubiegłego roku

### PRAWO

**Meandry pewnego scalenia** ..... 10  
Wieś Lipnica Wielka kojarzy się geodetom przede wszystkim ze scaleniem sięgającym lat 80. ub.w. i bałaganem prawnym, który po sobie pozostawiło. Teraz dzięki specjalnej ustawie sprawę udało się w końcu zamknąć

**Drożej, ale nowocześnie** ..... 16  
Rok 2023 minie w geodezji pod znakiem intensywnego maratonu zmian prawnych. Niestety, nie wszystkie spodobały się geodetom

**Sądowy nalot dywanowy** ..... 44  
Wyrok WSA w sprawie udostępniania danych przestrzennych

### ZASÓB

**Czy czeka nas przełom w nieruchomościach?** ... 14  
Relacja z IV konferencji naukowej pt. „Współczesne trendy w gospodarce nieruchomościami i katastrze”

### WYWIAD

**Frontem do seniora** ..... 21  
Naukowcy z UWM w Olsztynie stworzyli m.in. mapy osiedli przyjaznych seniorom. Rozmawiamy ze współautorkami tego projektu: dr hab. Agnieszką Dawidowicz i dr Martą Czaplicką

**Z marszu zrobił się bieg** ..... 52  
W zakresie rajdów na orientację Polska wyróżnia się na tle innych krajów – ocenia pasjonat biegania w terenie dr inż. **Piotr Kopacz** z Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

### BENTLEY TECHNOLOGIE

**Gorące bogactwo** ..... 26  
Zastosowanie oprogramowania do modelowania geofizycznego otwiera przed Botswaną nowe możliwości wykorzystania energii geotermalnej

### TECHNOLOGIE

**Fotogrametryczny Poznań** ..... 28  
ZGIKM GEOPOZ dzieli się doświadczeniami w wykorzystaniu stereodigitalizacji zdjęć lotniczych do zasilania miejskiego SIP i aktualizacji BDOT500

**Bez monopolu na drony** ..... 42  
Bezzałogowce już zdążyły odmienić geodezję. Mimo to ich potencjał wciąż pozostaje w dużej mierze niewykorzystany

### SPRZĘT

**Demokratyczny, ale czy dokładny?** ..... 32  
Czy zaprezentowany dwa lata temu przez firmę DJI lidar dla dronów L1 sprawdza się w zastosowaniach geodezyjnych? Odpowiedź przynosi analiza dokładności

### ANALIZY

**Nic się nie ukryje** ..... 36  
Uszkodzenia gazociągów Nord Stream na dnie Bałtyku były najpewniej

celowe. Dane satelitarne mogą pomóc w ustaleniu szczegółów sabotażu

### HISTORIA

**Spóźniony start** ..... 48  
Wspomnienia z projektu „Wielka Libia”, największego kontraktu polskich geodetów

Na okładce: fragment mapy obrębu Lipnica Wielka (więcej na s. 10)

### Miesięcznik geoinformacyjny GEODETA.

**Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.**

**Redakcja: 02-541 Warszawa**

**ul. Narbutta 40/20**

**tel./faks (22) 849-41-63, 646-87-44**

**e-mail: redakcja@geoforum.pl**

**www.geoforum.pl**

Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-

-Kwiecińska (redaktor naczelny),

Anna Wardziak (sekretarz redakcji),

Jerzy Przywara, Jerzy Królikowski,

Damian Czekaj, Bogdan Grzechnik

Opracowanie graficzne: Andrzej Rosołek

Druk: ZG Taurus Roszkowscy Sp. o.o.

Nakład do 2500 egzemplarzy

Niezamówionych materiałów redakcja

nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo

do dokonywania skrótów oraz do własnych

tytułów i śródtytułów. Za treść ogłoszeń

redakcja nie odpowiada

Copyright©Geodeta Sp. z o.o.

Wszystkie prawa zastrzeżone (łącznie z tłumaczeniami na języki obce)