

Kontury użytków według resortu rolnictwa

Jak prawidłowo zaliczać grunty do użytków B, Ba oraz Bi? W związku z licznymi wątpliwościami w tym zakresie GUGiK opublikował stanowisko ministra rolnictwa i rozwoju wsi. Zastrzeżenia dotyczące użytków „tereny mieszkaniowe – B”, „tereny przemysłowe – Ba” oraz „inne tereny zabudowane – Bi” pojawiły się po wejściu w życie nowego rozporządzenia **ws. ewidencji gruntów i budynków**, czyli 31 lipca 2021 r. Źródłem problemów są definicje tych użytków, zgodnie z którymi ich kontur „nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia na budowę”. Wątpliwości budzi przede wszystkim to, co powinien zrobić geodeta, gdy stwierdzi w terenie przekroczenie tych linii.

W stanowisku resortu rolnictwa czytamy m.in.: „Jeżeli w trakcie realizacji prac geodezyjnych okaże się, że zrealizowane przez inwestora zamierzenie budowlane wykracza poza obszar wskazany



w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę albo określony w zgłoszeniu budowy, to grunt taki nie może być zaliczony do konturów użytków gruntowych B, Ba i Bi, informacja taka powinna być zamieszczona w operacie technicznym, a wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej takich obiektów budowlanych nie mogą stanowić podstawy aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych tego terenu mogą stanowić jedynie treść bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości

zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000”.

W uzasadnieniu resort rolnictwa nie tylko powołał się na konkretne przepisy, ale także zwraca uwagę, że ewidencja gruntów i budynków pełni funkcje informacyjno-techniczne i nie rozstrzyga sporów co do gruntów. Baza ta rejestruje przede wszystkim zdarzenia prawne wynikające z określonych dokumentów powstałych poza postępowaniem ewidencyjnym. W zakresie użytków B, Ba oraz Bi EGİB nie może zatem kreować innego charak-

teru gruntów niż ten wynikający ze zdarzeń prawnych ustalonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a w szczególności w decyzji o pozwoleniu na budowę albo w zgłoszeniu budowy. „Przy wykazaniu w ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących gruntów zabudowanych pierwszeństwo powinny mieć zdarzenia prawne wynikające z dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a nie tylko i wyłącznie stan faktyczny na gruncie” – podkreślono w stanowisku. Jego pełną treść można znaleźć na Geoforum.pl w wiadomości z 15 lipca.

Redakcja

Geodezja pojawi się jednak w klasyfikacji dyscyplin naukowych

Ministerstwo Edukacji i Nauki proponowało zmodyfikowaną klasyfikację dyscyplin naukowych. Opublikowany pod koniec czerwca projekt rozporządzenia w sprawie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych oraz dyscyplin artystycznych jest odpowiedzią na postulaty różnych środowisk dotyczące obowiązującej od 2018 roku klasyfikacji dyscyplin naukowych. Warto przypomnieć, że branża geodezyjna wielokrotnie wyrażała niezadowolone z wprowadzonych wówczas zmian. Geodezja i kartografia została bowiem włączona do dyscypliny „inżynieria lądowa i transport”. W ocenie wielu branżowych środowisk zmiana ta miała doprowadzić do marginalizacji tej nauki, ograniczając możliwości realizacji badań i projektów. Dlatego organizacje zrę-

szające geodetów i kartografów zgodnie postulowały, by geodezja i kartografia (lub geodezja i inżynieria geoprzestrzenna) pozostała samodzielną dyscypliną. Wprawdzie nowe rozporządzenie zakłada wyodrębnienie 8 nowych dyscyplin, ale nie ma wśród nich geodezji i kartografii. Pozostanie ona częścią dotychczasowej dyscypliny, choć dyscyplina ta zmieni nazwę na „inżynieria lądowa, geodezja i transport”. Jak napisano krótko w uzasadnieniu projektu, zmiana ta „ma na celu jednoznaczne usytuowanie geodezji w ramach klasyfikacji, zgodnie ze zgłaszanymi w tym zakresie postulatami środowiska naukowego”. Konsultacje projektu trwały do 8 lipca. Rozporządzenie ma wejść w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Ustaw.

JK

