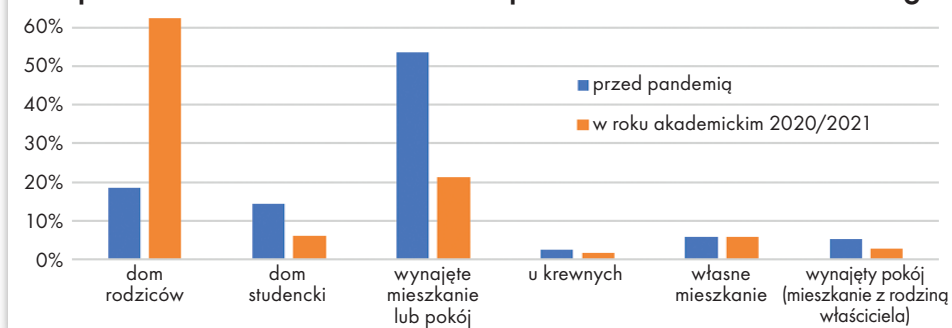


## Rynek nieruchomości w czasie pandemii

COVID-19 w ogromnym stopniu wpłynął na niemal każdy obszar działalności człowieka. Nie ominął również rynku nieruchomości i stał się tematem zdalnego Seminarium Naukowego Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (27 kwietnia). Wprowadzenie do dyskusji stanowiły trzy referaty. Dr Alina Żróbek-Rózańska z Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zaprezentowała wyniki badań ankietowych i wywiadów bezpośrednich przeprowadzonych wśród osób wchodzących w samodzielne dorosłe życie (emerging adults) – studentów UWM. Badania dotyczyły ich aktywności na rynku najmu lokali mieszkalnych w Olsztynie (patrz wykres) i ujawniły systematycznie rosnącą od kwietnia ub.r. elastyczność na tym rynku. Dotyczy to zarówno strony popytowej, jak i podażowej. Zmianie uległy ceny, oferty i warunki najmu.

Benon Bogdan – rzeczoznawca majątkowy i biegły sądowy zrzeszony w Stowarzyszeniu Instytut Monitoringu i Analiz Rynku Nieruchomości Silesia – omówił rynek transakcji kupna-sprzedaży lokali mieszkalnych aglomeracji górnośląskiej, koncentrując się na pięciu większych miastach. Na podstawie olbrzymiej liczby danych Benon Bogdan przeprowadził miarodajne analizy zachowania rynku w czasie pandemii i porównał otrzymane wyniki z tymi z lat wcześniejszych. Mimo że rozpatrywano ten sam segment rynku

Miejsce zamieszkania studentów podczas roku akademickiego



Wyniki badań dr Aliny Żróbek-Rózańskiej

nieruchomości, w sąsiadujących miastach ujawniły się odmienne zachowania.

Rzeczoznawca majątkowy dr Radosław Gaca zbadał z kolei ostatnią dekadę funkcjonowania rynku nieruchomości gruntowych w Bydgoszczy i powiatach sąsiednich. W prezentacji pokazał wzrastające zainteresowanie tym segmentem rynku jako lokatą kapitału wobec niekorzystnych zmian wybranych parametrów ekonomicznych, takich jak wskaźnik inflacji oraz średnie oprocentowanie lokat bankowych. Jednocześnie zasygnalizował problemy, które mogą pojawić się w związku ze stosunkowo dużym tempem zmiany cen i nabywaniem w pierwszej kolejności nieruchomości o najlepszych cechach. Jednym z nich są zaburzenia oceny wpływu konkretnych czynników na zmienność cen.

W dyskusji dr inż. Tomasz Budzyński (Politechnika Warszawska) zwrócił uwagę na zauważalną zmianę preferencji nabywców nieruchomości gruntowych w okolicach Warszawy. W ostatnim roku częściej nabywali działki na obszarach gmin o mniejszym stopniu zurbanizowania i niższej gęstości zaludnienia, charakteryzujące się większą powierzchnią, aby w ten sposób ograniczyć ryzyko zarażenia się wirusem.

Seminarium zorganizowali dr hab. inż. Radosław Wiśniewski (UWM w Olsztynie) oraz dr hab. inż. Anna Barańska (AGH w Krakowie). Wszystkie prezentacje zostały udostępnione na stronie internetowej Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (<http://tnn.org.pl/pl>).

Dr hab. inż. Anna Barańska wiceprezes TNN, AGH w Krakowie

## Profesor Jerzy Rogowski zasłużony dla nawigacji

Laureatem tegorocznej nagrody Polskiego Forum Nawigacyjnego został prof. dr hab. inż. Jerzy Rogowski, obecnie zatrudniony w Zakładzie Geodezji i Oceanografii Uniwersytetu Morskiego w Gdyni. Wyróżnienie przyznawane jest corocznie osobom, które wniosły szczególnie wkład w rozwój nawigacji poprzez swoją działalność naukową, publikacyjną bądź organizacyjną. Jerzy Rogowski urodził się w 1942 r. w Warszawie. Tam też w 1961 r. zdał w Technikum Geodezyjnym maturę, a 5 lat później ukończył studia na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Zaraz potem znalazł zatrudnienie

na PW w Katedrze Astronomii Geodezyjnej. Pracując na WGiK, uzyskał stopnie naukowe doktora (1974), doktora habilitowanego (1985) i tytuł naukowy profesora nauk technicznych (1995). Był ściśle związany z Obserwatorium Astronomiczno-Geodezyjnym PW w Józefostawiu. Na Akademii Morskiej w Gdyni (obecnie UM) pracuje od 2014 r. W trakcie trwającej kilkadziesiąt lat kariery naukowej zajmował się m.in. metodyką wyznaczeń parametrów ruchu obrotowego Księżycy i współrzędnych selenograficznych, stabilnością układu odniesienia realizowanego na podstawie obserwacji satelitów systemu



Fot. Michał Kozłowski/UMG

Nagrodę prof. Jerzemu Rogowskiemu wręczyli: rektor Uniwersytetu Morskiego w Gdyni prof. Adam Weintrit (z lewej) oraz przewodniczący Zarządu PFN dr hab. Krzysztof Czaplewski (z prawej)

TRANSIT czy wykorzystaniem obserwacji satelitarnych w badaniach geodynamicznych. Prof. Jerzy Rogowski jest auto-

rem wielu prac i wdrożeń z zakresu zastosowań technologii GPS w geodezji.

Źródło: Uniwersytet Morski w Gdyni, DC