

Nowe standardy geodezyjne czeka nowelizacja

Niecałe pół roku po wejściu w życie standardów geodezyjnych Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii ma już gotowe poprawki do tego rozporządzenia. Stosowny projekt został 22 grudnia przekazany organizacjom geodezyjnym do konsultacji. Nowelizacja przewiduje cztery zasadnicze zmiany i ma być wprowadzona bardzo szybko.

● Podpis tylko kwalifikowany lub osobisty

Pierwsza proponowana zmiana dotyczy podpisów elektronicznych. Przepisy obowiązujące od 22 sierpnia 2020 roku pozwalają sygnować operaty elektroniczne oraz mapy do celów projektowych i prawnych trzema rodzajami podpisu: zaufanym, osobistym oraz kwalifikowanym. Po nowelizacji dopuszczalne będą już tylko te dwa ostatnie. „Skuteczne wdrożenie operatu elektronicznego i innych dokumentów wymaga podpisu zintegrowanego z plikiem PDF i umożliwienia sprawnej weryfikacji dokumentów elektronicznych, a podpis kwalifikowany i osobisty dają taką możliwość” – wyjaśnia resort rozwoju w uzasadnieniu projektu.

Choć po wejściu w życie nowych standardów pojawiała się sporo głosów, że podpisywanie operatów elektronicznych Profilem Zaufanym powoduje różne problemy, zaletą tego rozwiązania była jego nieodpłatność. Tymczasem stosowanie podpisów kwalifikowanego lub osobistego wymaga pewnego zachodu i wiąże się już z wydatkami. W pierwszym przypadku oznacza to na ogół uiszczenie opłaty co rok lub kilka lat, a w drugim – posiadanie nowego dowodu osobistego oraz odpowiedniego czytnika.

Co istotne, w nowelizacji przewidziano przepis przejściowy, zgodnie z którym operaty podpisane Profilem Zaufanym i przekazane do PZGiK przed wejściem w życie nowych przepisów wciąż będą ważne.

● Paragraf 31 nie dla obiektów liniowych

Zmiany doczeka się też kontrowersyjny § 31, który określa, kiedy przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy wykonywać pomiar punktów gra-

nicznych (o wątpliwościach dotyczących tego przepisu pisaliśmy w GEODECIE 10/2020). Zgodnie z tą regulacją obowiązek taki pojawia się w przypadku, „gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie:

1. budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m

2. lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m – od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy”.

W nowelizacji punkt 2 ma otrzymać brzmienie „innych obiektów budowlanych z **wyłączeniem obiektów liniowych**, w odległości mniejszej lub równej 3 m”. Taka zmiana to odpowiedź na często wyrażane obawy, że przy inwestycjach liniowych przepis ten znacząco komplikuje wykonywanie mapy do celów projektowych, wydłużając czas opracowania oraz zwiększając jej koszt.

„Asumpt do dokonania przedmiotowej nowelizacji stanowią liczne wystąpienia i zapytania ze środowiska projektantów i inżynierów wskazujące na potrzebę doprecyzowania tego przepisu. Analiza powyższych sygnałów potwierdza możliwość wystąpienia utrudnień w procesie realizacji kluczowych dla ogółu społeczeństwa inwestycji infrastrukturalnych na etapie ich projektowania, w szczególności polegających na braku możliwości rzetelnego oszacowania kosztów i czasu wykonania niezbędnej dokumentacji” – wyjaśnia tę zmianę resort rozwoju.

● Kiedy szkic polowy będzie obowiązkowy?

Zmiany w pozostałym zakresie mają charakter doprecyzowujący i wynikają z powstałych problemów interpretacyj-

nych, które ujawniły się na etapie ich praktycznego zastosowania – twierdzi ministerstwo.

Drobna, choć zasadnicza zmiana zostanie wprowadzona w § 36 określającym skład operatu technicznego. Po korekcie punktu 4 mapa porównania z terenem i szkice polowe będą musiały być załączane do operatu technicznego nie wtedy, „jeżeli zostały wykonane”, ale wówczas, „jeżeli wykonywany był pomiar”. „Brak szkiców w przypadku wykonywania pomiarów wpływa na wydłużenie procesu weryfikacji, dlatego należało wprowadzić odpowiednie zmiany” – uzasadniają tę poprawkę autorzy nowelizacji.

● Kiedy modyfikować współrzędne punktów granicznych?

Zgodnie z § 40 ust. 1 „współrzędne punktów granicznych pozyskane z zasobu nie podlegają modyfikacji, jeżeli pierwiastek z sumy kwadratów różnic między dotychczasowymi współrzędnymi i współrzędnymi uzyskanymi z pomiaru nie przekracza 0,20 m albo jeżeli pochodzą z dokumentów geodezyjnych zasobu, które stanowiły podstawę ustalenia przebiegu granic w postępowaniu administracyjnym lub sądowym”.

Obecnie przepisu tego nie stosuje się jednak w przypadku, gdy zmiana współrzędnych położenia punktów granicznych jest wynikiem zmiany układu odniesień przestrzennych. Nowelizacja modyfikuje ten wyjątek do postaci: „gdy zmiana współrzędnych położenia punktów granicznych jest wynikiem dostosowania danych z materiałów zasobu do obowiązującego układu współrzędnych płaskich prostokątnych”. Jak wyjaśnia resort rozwoju, w nowym brzmieniu przepis ten będzie bardziej czytelny.

● Kiedy nowe przepisy wejdą w życie?

Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii przewidziało zaledwie 10 dni na zgłaszanie uwag do tego projektu. Nowelizacja rozporządzenia ma wejść w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Jerzy Królikowski