

Departament Spraw... Ziemskich

Zastąpienie Departamentu Gospodarki Ziemią przez Departament Spraw Ziemskich – to jedna ze zmian w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi wynikających z obowiązującej od 17 marca nowej struktury organizacyjnej. Utworzone zostały nowe departamenty, których zadania – w opinii ministra rolnictwa Jana Krzysztofa Ardanowskiego – są ściślej powiązane z wyzwaniami, przed jakimi

stoi polskie rolnictwo. – Struktura organizacyjna ministerstwa nie była zmieniana od 15 lat, stała się archaiczna. Zachodzące wokół nas zmiany: klimatu, w funkcjonowaniu mechanizmów Wspólnej Polityki Rolnej, nowa perspektywa finansowa na 7 lat, wymagają dostosowania w zakresie kompetencji poszczególnych komórek organizacyjnych ministerstwa – przekonywał szef resortu rolnictwa.

Powstał więc np. Departament Klimatu i Środowiska, który realizuje zadania dotyczące m.in. zagadnień ochrony środowiska na obszarach wiejskich, hodowli roślin i nasiennictwa, nawożenia i oceny jego wpływu na środowisko, ochrony zasobów genowych, gospodarowania zasobami wodnymi, wykorzystania odnawialnych źródeł energii, biogospodarki, wpływu zmian klimatu na sektor rolnictwa, a także... cyfryzacji.



Z kolei Departament Spraw Ziemskich nadzoruje gospodarkę ziemią, a także wykonuje zadania w zakresie wspierania przemian struktury agrarnej i rewindykacji nieruchomości rolnych. Do jego kompetencji należą kwestie ochrony gruntów rolnych (w tym ich przeznaczenia na cele nierolnicze), planowania przestrzennego, geodezji rolnej, klasyfikacji gruntów, technicznych środków produkcji dla rolnictwa, kształtowania infrastruktury technicznej wsi. W ramach nowego departamentu, którym kieruje Lidia Kostańska (wcześniej zastępca dyrektora DGZ), nadal funkcjonuje Wydział Geodezji i Klasyfikacji Gruntów.

Tekst i zdjęcie Anna Wardziak

SGP apeluje do rządu o łatwiejszy dostęp do KW

W związku z pracami nad nowelizacją ustawy o księgach wieczystych i hipotece Stowarzyszenie Geodetów Polskich zwróciło się do ministra sprawiedliwości o zapewnienie geodetom łatwiejszego dostępu do ksiąg wieczystych. Prezes SGP Janusz Walo podkreśla, że przy wykonywaniu wielu prac geodeci są zobowiązani do badania ksiąg wieczystych, ponadto w wielu przypadkach akta KW okazują się jedynym wiarygodnym źródłem informacji o przebiegu granic nieruchomości. Niestety, w obecnym stanie prawnym sądy rejonowe w różny sposób odnoszą się do wniosków geodetów o dostęp do KW. „Zdarzają się przypadki poważnych trudności w uzyskaniu tego uprawnienia. Przeszkody te negatywnie wpływają na sposób wykonywania zawodu geodety, wydłużają czas reali-

zacji prac geodezyjnych, podwyższają ich koszty, ale także hamują proces obrotu nieruchomościami oraz wstrzymują inwestycje budowlane, w tym ważne dla interesu publicznego” – podkreśla Janusz Walo. Dlatego zwraca się do ministra sprawiedliwości, by w art. 36 ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece rozszerzyć listę podmiotów mogących przeglądać te dokumenty o osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Prezes SGP postuluje także ułatwienie geodetom dostępu do portalu Elektronicznej Księgi Wieczyste. Jak wyjaśnia, wykonawcy modernizacji EGIB muszą przejrzeć niekiedy nawet kilka tysięcy KW, tymczasem serwis EKW często blokuje masowe przeglądanie tych dokumentów, wyświetla-

jąc komunikat o wykryciu nietypowego ruchu z sieci komputerowej. „Bezpieczny dostęp dla geodety realizującego prace na rzecz Skarbu Państwa mógłby odbywać się np. poprzez platformę ePUAP. Państwo miałoby kontrolę nad pobieraniem KW przez geodetów i jednocześnie geodeci mogliby wykonać zlecane prace” – uważa Janusz Walo. Prezes SGP przesłał list również do głównego geodety kraju z prośbą o wsparcie powyższych postulatów. Podkreśla w nim, że ograniczenia w dostępie geodetów do KW stały się szczególnie dotkliwe w czasie pandemii. Wykonawcy zostali bowiem praktycznie pozbawieni możliwości wykonywania pracowań prawnych, między innymi wynikających z przepisów ws. podziałów i rozgraniczeń nieruchomości.

Na odpowiedź resortu nie trzeba było długo czekać, a udzielił jej Zbigniew Wiśniewski – dyrektor Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych MS. Stanowisko rządu pozostaje bez zmian. W ocenie Wiśniewskiego argumenty SGP są nieprzekonujące, a obecnie obowiązujące przepisy są wystarczające. Z jednej strony zapewniają bowiem odpowiednią ochronę aktów notarialnych, a z drugiej pozwalają geodetom na łatwiejszy dostęp do KW w porozumieniu z prezesami poszczególnych sądów. Przedstawiciel MS przypomina również, że na mocy obowiązującego prawa wykonawcy prac geodezyjnych mogą uzyskać łatwiejszy dostęp do EKW przez ZSIN – to jednak leży w gestii głównego geodety kraju.

JK