

Sejm: prace nad nowelizacją prawa geodezyjnego

Sejmowa Komisja Infrastruktury 22 stycznia rozpoczęła I czytanie nowelizacji **Prawa geodezyjnego i kartograficznego**. Komisja zdecydowała, by zapisy projektu w pierwszej kolejności przeanalizowała specjalnie powołana podkomisja. Propozycje zmian zapisane w projekcie pokrótce przedstawił wiceminister rozwoju Robert Nowicki. – Głównym celem ustawy jest usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego. Efektem wejścia w życie tych przepisów mają być transparentne zasady wykonywania prac geodezyjnych oraz jednoznacznie określone prawa i obowiązki zarówno wykonawców, jak i organów służby geodezyjnej i kartograficznej – podkreślił.

Zaplanowano, że podkomisja będzie obradować pod przewodnictwem posłanki PiS Anny Paluch (geodetki z wykształcenia), a w pracach tego gremium wezmą udział również:

- Katarzyna Wojtyśzek, Tadeusz Chrzan (geodeta) i Robert Warwas (wszyscy z Prawa i Sprawiedliwości),
- Franciszek Sterczewski i Mirosław Suchoń (Koalicja Obywatelska),
- Robert Kwiatkowski (Lewica).

Podczas dwóch posiedzeń sejmowej podkomisji rozpatrującej projekt nowelizacji (28 i 29 stycznia) prezes zarządu Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego Dorota Pawłowska-Baszak zwróciła uwagę, że nowelizacja – wbrew deklaracjom jej autorów – wcale nie likwiduje ograniczeń biurokratycznych, ale wręcz wprowadza nowe procedury, których skutki trudno przewidzieć. Stwierdziła również, że zamiast ucywilizować relacje służby geodezyjnej z wykonawcami nowe przepisy wzmacniają tę pierwszą. Reprezentująca Polską Izbę Komunikacji Elektronicznej Agnieszka Pawlak oceniła z kolei, że ustawa wydłuży czas realizacji inwestycji oraz podniesie ich koszt. Dlatego PIKE postuluje m.in. znaczące ograniczenie obowiązku sporządzania map do celów projektowych. Głos zabrakł także posłowi Konfederacji Dobromir Sośnierz, który stwierdził, że jeśli nowelizacja przewiduje dodawanie przepisów, a nie ich usuwanie, to trudno powiedzieć, iż cokolwiek upraszcza. W jego ocenie projekt ten należy zatem odrzucić w całości. W pozytywnym tonie o nowelizacji wypowiedział się natomiast Stowarzyszenie Geodetów Polskich. W piśmie przesłanym sejmowej Komisji Infrastruktury czytamy,



For. Sejm RP

że w powszechnej opinii obecne zmiany w ustawie *Pgik* są niezwykle potrzebne i należy je traktować jako początek długiego procesu zmian.

W trakcie omawiania poszczególnych zapisów zwracano uwagę na: opłaty ryczałtowe, dopuszczalne terminy zakończenia pracy czy weryfikację spójności materiałów. W odpowiedzi na zarzuty PTG dotyczące powrotu do opłat ryczałtowych główny geodeta kraju Waldemar Izdebski podkreślał, że celem zmian jest wprowadzenie możliwie najprostszego sposobu obliczania opłaty, który nie będzie pozostawiał pola do interpretacji. Oceniał też, że w zdecydowanej większości przypadków ceny usług nie powinny znacząco wzrosnąć. Karol Ziółkowski z Ministerstwa Rozwoju podkreślił z kolei, że wskazanie powierzchni będzie leżało w wyłącznej gestii wykonawcy, nie powinno być więc przyczyną sporów z urzędem. Celem kwestionowanych przez PTG przepisów związanych ze spodziewanym terminem zakończenia pracy, jak stwierdził GGK, nie jest wprowadzanie żadnych restrykcji, ale jedynie uporządkowanie pewnych kwestii. – Deklarowanie terminów na 100-200 lat do przodu to ośmieszanie państwa i nie możemy sobie na to pozwolić, bo wtedy nie wiemy, co się dzieje z daną pracą

– powiedział Waldemar Izdebski. Dodał też, że według jego szacunków nawet 95% prac wykonywanych jest w ciągu roku lub krócej.

Na posiedzeniu krótko dyskutowano także o wprowadzeniu oświadczenia geodety o pozytywnej weryfikacji pracy, co ma zastąpić urzędową klauzulę. Karol Sołtyśiak z GIG zaproponował, by oświadczenie takie można było złożyć już po przekazaniu materiałów do ODGiK, nie czekając na weryfikację. Z kolei poseł PiS Tadeusz Chrzan postulował zupełne zrezygnowanie z oświadczeń, które jego zdaniem będą tylko iluzorycznym usprawnieniem. Strona rządowa obstaje jednak przy obecnym brzmieniu projektu. Na problem egzekwowania terminów weryfikacji prac, które definiuje nowela, zwracała uwagę prezes PTG. Kwestionowała również brak możliwości objęcia jednym zgłoszeniem kilku celów. Uwagi te nie spotkały się jednak ze zrozumieniem posłów i rządu. Posiedzenie podkomisji zakończyło się przyjęciem poprawek jedynie o charakterze redakcyjnym. Zmiany merytoryczne posłowie będą mogli jeszcze zgłosić podczas posiedzenia Komisji Infrastruktury kończącego I czytanie, a także podczas II czytania, które odbędzie się na posiedzeniu plenarnym Sejmu w dniach 12-14 lutego.

Jerzy Królikowski

Nowości prawne

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 19 grudnia zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (DzU poz. 2494) przesunęło termin wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH na 1 stycznia 2024 r. Według wcześniej obowiązujących przepisów miało ono nastąpić nie później niż 1 stycznia 2020 r. Jak informuje GUGiK, na razie nowy układ udało się wprowadzić na terenie 54 powiatów i miast na prawach powiatu. Kilkadziesiąt kolejnych starostw deklaruje, że układ ten jest w trakcie wprowadzania.
- W Dzienniku Ustaw z 15 stycznia 2020 r. opublikowano obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (poz. 65). Jest to już 10. tekst jednolity tej ustawy od czasu wejścia w życie, tj. od 1 stycznia 1998 r.

AW