

Trzeba mieć i wiedzę, i fart

Dyskusja na temat podziałów „przez potrącenie” rozgorzała na łamach GEO-DETY, aż wióry lecą. Przypominam (bo może nie wszyscy spotkali się ze sformułowaniem podział „przez potrącenie”), że chodzi o takie podziały, gdzie powierzchnia pozostałej części nieruchomości liczona jest przez odjęcie dokładnie wyznaczonej powierzchni niewielkiej działki projektowanej (do 33%). Na terenach rolnych i leśnych sprawa jest oczywista, ale co z obszarami dzielonymi w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami? Prawie w całej Polsce stosuje się w tym przypadku analogię, jednak – jak się okazuje – nie wszędzie.

Pretekstu do debaty dostarczył słynny już czerwcowy wyrok WSA w Gliwicach, gdzie poszło o 6 metrów kwadratowych na poszerzenie wjazdu na posesję. Jako pierwsi na łamach GEODETY głos zabrali obrońcy podziału przez potrącenie, którzy zmiażdży-



li argumentami uzasadnienie WSA. Ale w bieżącym wydaniu mocnym głosem odezwali się zwolennicy tezy, że taki podział wykonywany w trybie *uogn* jest jednak niezgodny z prawem, co wywołało z kolei reakcję przeciwników tego poglądu. Jeśli założymy dobrą wolę po obu stronach sporu i zgodzimy się, że postępowanie zgodne z wyrokiem WSA jest najwyczejniej szkodliwe, nie pozostaje nic innego, jak zaproponować zmia-

ny w prawie. Mimo że podział bywa czasami skomplikowany i pracochłonny, to jednak nie jest to ani operacja na otwartym sercu, ani wysłanie człowieka na Marsa. To się musi dać zrobić!

Polecamy ten problem uwadze właścicieli powołanego przez GGK zespołu ds. oceny regulacji prawnych związanych ze standardami technicznymi (to w skrócie, bo nazwa jest bardzo długa). Oby gremium to miało więcej rozsądku niż twórcy rozporządzenia ws. standardów technicznych i więcej szczęścia niż poprzednie zespoły pracujące nad jego nowelizacją, które już kilka razy witały się z gąską.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

W NUMERZE

WYWIAD

Jak pomierzyć rekord świata 8
Opowiada Przemysław Staniek, właściciel firmy STAGEO z Nowej Dęby specjalizującej się m.in. w pomiarach odległości na zawodach lekkoatletycznych

ZASÓB

Nie bójmy się postępu 14
V Konferencja Techniczna firmy Geo-System „Nowoczesne technologie w prowadzeniu PODGiK”, Jachranka, 12-14 września
Obraz wart więcej niż tysiąc słów 22
O tworzeniu i korzyściach z „Atlasu danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego województwa łódzkiego” rozmawiamy z jego inicjatorem – łódzkim WINGiK-iem Wojciechem Dyakowskim

TECHNOLOGIE

iGeoZUD receptą na oszczędności 17
Przyjmując założenie, że wszyscy uczestnicy narady koordynacyjnej są w jednym momencie gotowi do uzgodnień, system iGeoZUD automatyzuje naradę w takim stopniu, że czas od złożenia i opłacenia wniosku do wygenerowania protokołu można zamknąć w kilku godzinach

DANE

3D na miarę możliwości 28
Wbrew ludowej mądrości zajrzyjmy darowanemu koniowi w zęby i przyjrzyjmy się trójwymiarowym modelom budynków udostępnionym bez opłat przez GUGiK

NAUKA

Wycinanie dyscyplin na hura 30
Resort nauki i szkolnictwa wyższego pozostał głuchy na argumenty naszego środowiska i usunął geodezję i kartografię z listy dyscyplin naukowych

PRAWO

Kierunek zmian dobry 32
Czy kolejne doprecyzowanie ustawy o gospodarce nieruchomościami można uznać za wystarczające dla rozwiania wątpliwości w zakresie stosowania jej przepisów? Zdaniem sędzi Magdaleny Durzyńskiej raczej nie

BENTLEY GEOMAGAZYN

..... 35

POLEMIKA

Opinia geodety powiatowego 40
Wyrok WSA w Gliwicach ws. podziałów „przez potrącenie” komentuje geodeta powiatowy **Paweł Kowalczyk**
Ani to bezmyślność, ani biurokracja... 42
Radca prawny **Grzegorz Ninard** polemizuje z trzema artykułami nt. podziałów „przez potrącenie” opublikowanymi GEODECIE i – w odróżnieniu od autorów tych wcześniejszych tekstów – zgadza się z istotą orzeczenia WSA w Gliwicach
Bezmyślna interpretacja 50
Bogdan Grzechnik broni swoich racji i odnosi się do argumentów zawartych w artykule Grzegorza Ninarda

Państwo w państwie 52

Jarosław Formalewicz odpowiada na polemikę Grzegorza Ninarda

Na okładce: Konkurs pchnięcia kulą podczas Drużynowych Mistrzostw Polski 2018.

W kole Michał Haratyk, przy instrumencie Przemysław Staniek (fot. Damian Czekaj)

Miesięcznik geoinformacyjny GEODETA.

Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-541 Warszawa

ul. Narbutta 40/20

tel./faks (22) 849-41-63, 646-87-44

e-mail: redakcja@geoforum.pl

www.geoforum.pl

Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-

Kwiecińska (redaktor naczelny),

Anna Wardziak (sekretarz redakcji),

Jerzy Przywara, Bożena Baranek,

Jerzy Królikowski, Damian Czekaj,

Bogdan Grzechnik

Opracowanie graficzne: Andrzej Rosołek

Korekta: Jolanta Spodar

Druk: Drukarnia Taurus

Nakład do 2500 egzemplarzy

Niezamówionych materiałów redakcja

nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo

do dokonywania skrótów oraz do włas-

nych tytułów i śródtytułów. Za treść ogło-

szeń redakcja nie odpowiada

Copyright©Geodeta Sp. z o.o.

Wszystkie prawa zastrzeżone (łącz-

nie z tłumaczeniami na języki obce)