

Cienka czerwona linia

Tyle pieniędzy za jedną czerwoną kreskę? – dziwią się często właściciele nieruchomości zainteresowani podziałem, nie rozumiejąc, ile pracy i mitręgi geodety potrafi stać za tą kreską. Prawdę mówiąc, ja również nie podejrzewałam, że podziały trafią na okładkę sierpniowego GEODETY i będą tematem kilku obszernych artykułów.

Tego lata bulwersuje geodetów wyrok WSA w Gliwicach dotyczący podziałów „przez potrącenie” (czyli takich, gdzie powierzchnia pozostaje części nieruchomości liczona jest przez odjęcie powierzchni niewielkiej działki projektowanej). Sąd orzekł, że podział taki jest możliwy tylko na terenach rolnych i leśnych. Na pozostałych trzeba wszystko dokładnie mierzyć, liczyć i basta! Wbrew zdrowemu rozsądkowi, interpretacjom głównego geodety kraju oraz utartej praktyce. Podobno zamysł legislacyjny był inny i rozporządze-

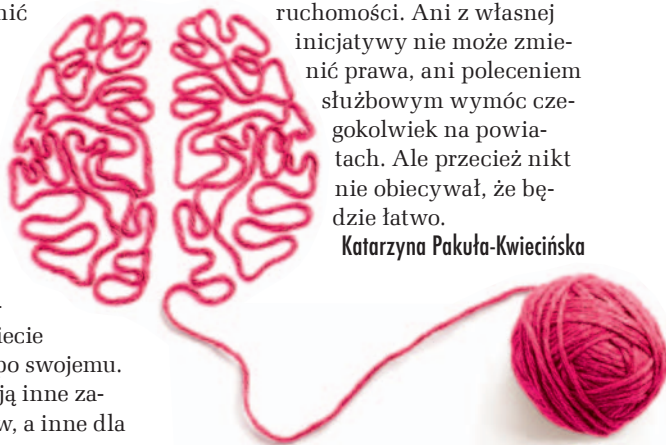
nie o standardach w pierwotnej wersji obejmowało podziały wszystkich gruntów (a nie tylko rolnych i leśnych), ale dlaczego sąd miałby to wiedzieć i brać pod uwagę? Nawet trudno mieć pretensje do sądu, że nie rozumie niuansów geodezyjnego warsztatu, skoro i wyjadacze w naszym zawodzie w tym chaosie prawnym potrafią różnić się opiniami.

Powiedzmy sobie jasno, że postępowanie zgodne z wyrokiem WSA jest nieracjonalne i szkodliwe zarówno dla obywateli, jak i gospodarki. Ale niechby przynajmniej w całym kraju stosowano jednolite zasady! A gdzie tam! Wyrok sobie, a w każdym powiecie i tak dalej będą rządzić się po swojemu. Co gorsza, często obowiązują inne zasady dla ogółu wykonawców, a inne dla

krewnych i znajomych królika! To jest szaleństwo, któremu ktoś powinien postawić tamę. Myślę, że tym kimś jest główny geodeta kraju.

To trudne zadanie, bo GGK bezpośrednio nie dysponuje instrumentami, za pomocą których można by zaprowadzić porządek w podziałach nieruchomości. Ani z własnej inicjatywy nie może zmienić prawa, ani poleceniem służbowym wymóc czegośkolwiek na powiatach. Ale przecież nikt nie obiecywał, że będzie łatwo.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska



W NUMERZE

PROJEKT

Tradycyjna konstrukcja w nowej technologii ... 8

Od przeszło roku w ciągu drogi ekspresowej S2 powstaje najdłuższa i najdalej wysunięta na południe przeprawa przez Wisłę w Warszawie. Za geodezyjną obsługę tej inwestycji odpowiada Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne

Poznań: e-usługi nie tylko dla geodety 38

W połowie maja uruchomiono w Poznaniu portal usług elektronicznych dla geodetów. Przez 2 miesiące obsłużono tą drogą 1114 zgłoszeń prac. Od 30 maja można składać e-wnioski o uzgodnienie przebiegu sieci uzbrojenia terenu, a w czerwcu

ruszył portal dla rzeczoznawców

Ekspedycja do antyku 48

Celem XVI Wyprawy Bari studentów krakowskiej AGH było cypryjskie miasto Pafos. Podczas trwającego kilkanaście dni obozu młodzi geodeci zebrali dane, które ułatwią pracę archeologom z Uniwersytetu Jagiellońskiego prowadzącym na wyspie wykopaliska

PRAWO

Biurokracja czy bezmyślność 14

Całe lata funkcjonowała zasada podziałów „przez potrącenie” i nagle ktoś szuka dziury w całym. Może jeszcze trzeba będzie anulować wszystkie podziały pod drogi, autostrady i koleje z ostatnich 5 lat? Pikanterii sprawie dodaje to, że wydzielona działka ma 6 m kw. **Bogdan Grzechnik** komentuje wyrok WSA w Gliwicach

Można odejmować czy nie? 20

W sprawie wyroku WSA w Gliwicach dotyczącego podziałów „przez potrącenie” wypowiedział się także

Jarosław Formalewicz

Rzecz o podziale rzeczy 32

Wracamy do opisanego w czerwcowym GEODECIE przypadku nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, którą sąd próbował podzielić już na 11 sposobów. Jak ta sytuacja wygląda z punktu widzenia prawnika **Grzegorza Ninarda**?

KATASTER

Powierzchnia i funkcje 24

Miesiąc temu – w I części artykułu poświęconego aktualizacji EGiB – pracownicy Urzędu Miasta Krakowa przedstawili m.in. wątpliwości związane z konturem budynku. Tym razem zajęli się powierzchnią zabudowy budynków podziemnych oraz atrybutami funkcji użytkowych budynku

SYSTEM

Każdy sobie rejestr skrobie 30

Seminarium „Interoperacyjność zbiorów danych przestrzennych” (Warszawa, 27-28 czerwca)

TECHNOLOGIE

O wymianie on-line w roboczej bazie... 44

Zaletą technologii bieżącej aktualizacji roboczej bazy danych – którą można realizować z wykorzystaniem narzędzi

GEO-INFO Delta lub GEO-INFO w/Mapa – jest to, że wszystkie modyfikacje wprowadzone przez wykonawcę do bazy roboczej nie istnieją „dla świata zewnętrznego” i mają charakter tymczasowy, dopóki nie zostaną przyjęte do ODGiK

WSPOMNIENIE

Wojciech Pachelski (1939-2018) 53

Miesięcznik geoinformacyjny
GEODETA.

Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-541 Warszawa

ul. Narbutta 40/20

tel./faks (22) 849-41-63, 646-87-44

e-mail: redakcja@geoforum.pl

www.geoforum.pl

Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-Kwiecińska (redaktor naczelny), Anna Wardziak (sekretarz redakcji), Jerzy Przywara, Bożena Baranek, Jerzy Królikowski, Damian Czekaj, Bogdan Grzechnik

Opracowanie graficzne: Andrzej Rosołek

Korekta: Jolanta Spodar

Druk: Drukarnia Taurus

Niezamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do dokonywania skrótów oraz do własnych tytułów i śródtytułów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada

Copyright©Geodeta Sp. z o.o.

Wszystkie prawa zastrzeżone (łącznie z tłumaczeniami na języki obce)