

# Przekleństwo spełnionego życzenia

Przez ostatnią dekadę w branży geodezyjnej powszechne były narzekania na płytki rynek zleceń, niskie ceny usług, no i na nadmiar geodetów. Wprawdzie kilku z rządu głównych geodetów kraju uprzedzało wykonawców, żeby szykowali się technologicznie i kadrowo, bo niedługo do zrobienia będzie tyle, że zabraknie rąk do pracy, ale scenariusz ten jakoś nie chciał się zrealizować. Po części pewnie i dlatego, że pieniądze przeznaczone na duże projekty geoinformacyjne wyciekały z branży i trafiały na przykład do firm informatycznych. Wydawało się jednak, że wystarczy odkręcić kurek ze zleceniami geodezyjnymi, aby niewidzialna ręka rynku uzdrowiła chorą sytuację, a wśród geodetów zapanowała powszechna szczęśliwość.

Tak się jednak nie stało. Zaszłości i szkody powstałe w czasie wieloletniego szorowania przez wykonaw-

ców brzuchem po dnie okazały się tak poważne, że nawet ogromne unijne pieniądze pompowane w ostatnich miesiącach w geodezję niczego na razie nie uzdrowiły. A w każdym razie nie doprowadziły do względnej równowagi, w której ceny i płace są już godziwe, a podaż mniej więcej równoważy popyt. Wahadło przechyliło się teraz w drugą stronę i na wiele przetargów po prostu nie ma chętnych.

Albo są, ale za znacznie większe pieniądze, niż planowali to zamawiający przyzwyczajeni do płacenia głodowych stawek. Utknęliśmy w klinclu niskich cen, marnych wynagrodzeń, słabej jakości prac i braku wykwalifi-

fikowanych fachowców. Tak czy siak, miliony, które mogłyby zarobić firmy geodezyjne, przechodzą im właśnie koło nosa.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

## W NUMERZE

### RYNEK

#### Stracona perspektywa ..... 8

Tylko w ostatnich miesiącach nie udało się wykorzystać przynajmniej 200 mln zł unijnych dotacji na prace geodezyjne. Branża jest jednak sama sobie winna – zarówno wykonawcy, jak i urzędnicy

### TECHNOLOGIE

#### Jakie orto dla miast? ..... 12

Na ortofotomapie poprawne odwzorowanie mają obiekty położone na poziomie gruntu. Skutkuje to tym, że obraz dachu budynku, szczególnie wysokiego, nie jest zgodny z rzutem ortogonalnym, lecz przesunięty względem przyziemia. Jak efekt ten zminimalizować?

#### Wkraczając w erę multi-GNSS ..... 16

Obecnie w przestrzeni kosmicznej znajduje się ponad 100 satelitów różnych systemów GNSS. Ich zbiorcze wykorzystanie niesie dużo korzyści, ale i problemów, szczególnie w aspekcie bardzo dokładnych pomiarów geodezyjnych

#### Jak budować i utrzymać dobry geoportal .... 40

Wśród setek krajowych serwisów mapowych spora część to rozwiązania z poprzedniej epoki. Co zrobić, aby tworzenie tego typu portali nie było wyrzucaniem w błoto pieniędzy podatnika?

### PRAWO

#### Trzecia władza też błądzi ..... 22

Pewną nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinny sąd próbował podzielić już

na 11 sposobów. Sprawa toczy się piąty rok i końca nie widać. Czy sąd może dokonać dowolnego podziału nieruchomości nawet wbrew przepisom i logice?

#### – zastanawia się Bogdan Grzechnik Problemy z podziałem nieruchomości ..... 28

Podział nieruchomości rolnych i leśnych jest reglamentowany. Jednak przepisy ograniczające wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha nie dotyczą wszystkich działek powstałych w wyniku podziału takich nieruchomości. Przypadek z praktyki omawia sędzia Magdalena Durzyńska

### PROJEKT

#### Bezałagowiec nad odkrywką ..... 32

Współpraca firm Colidrone z Częstochowy i Geoprojekt z Lubina w zakresie wykorzystania dronów w kopalniach odkrywkowych zaowocowała sprawdzonymi procedurami pozwalającymi realizować różnorodne prace akceptowane przez urzędy górnicze

#### BENTLEY GEOMAGAZYN ..... 35

### DEBATA

#### Wyznamy strategiczne cele ..... 45

Miejsce geodezji w administracji publicznej, finansowanie realizacji zadań z zakresu geodezji, a także jakość danych to główne tematy debaty, która odbyła się podczas seminarium szkoleniowego SGP w Falentach

### HISTORIA

#### Dzieje Żółtkwi opisane mapami ..... 48

Atlas Żółtkwi to kolejna publikacja z serii atlasów miejskich wydawanych pod patronatem Międzynarodowej Komisji Historii Miast. W tomie znalazło się: 11 reprodukcji oryginalnych map wielkoskalowych, 6 widoków i panoram miasta, a także 5 autorskich planów historycznych

#### Miesięcznik geoinformacyjny GEODETA.

Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-541 Warszawa

ul. Narbutta 40/20

tel./faks (22) 849-41-63, 646-87-44

e-mail: redakcja@geoforum.pl

www.geoforum.pl

Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-Kwiecińska (redaktor naczelny), Anna Wardziak (sekretarz redakcji), Jerzy Przywara, Bożena Baranek, Jerzy Królikowski, Damian Czekaj, Bogdan Grzechnik

Opracowanie graficzne: Andrzej Rosołek

Korekta: Jolanta Spodar

Druk: Drukarnia Taurus

Niezamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do dokonywania skrótów oraz do własnych tytułów i śródtytułów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada

Copyright©Geodeta Sp. z o.o.  
Wszystkie prawa zastrzeżone (łącznie z tłumaczeniami na języki obce)