

Ceny w geodezji

Śniegu tej zimy nie ma zbyt wiele i, o dziwo, prac na rynku drobnych robót geodezyjnym również. I choć tego- roczne temperatury także nie szokowały, to ceny jakby zamarły. Według niektórych już kilka lat temu.

Nie pomógł nawet kilkuprocentowy wzrost gospodarczy. A niestety ceny robót, jak stanęły w miejscu kilka dobrych wiosen temu, tak stoją. Geodeci szukają przyczyny tego stanu rzeczy w „niezdrowych” układach w swoim własnym środowisku. Młodzi adepci sztuki mierniczej (czytaj: absolwenci szkół geodezyjnych), chcąc wejść na rynek, obniżają dramatycznie ceny usług. Nie wiedzą, że już wkrótce wpadną we własne sidła. Rozwój firmy i skuteczną konkurencję gwarantują tylko inwestycje w: sprzęt pomiarowy, komputery, personel itp. Tylko jak tu zainwestować, jeśli zarobione pieniądze ledwie pokrywają koszty pracy? Właściciele większych przedsiębiorstw z powodu braku zleceń muszą dostosować poziom cenowy do najniższych wartości. Ale nie różmy z „młodych wilków” kozłów ofiarnych!

Do tego wszystkiego swoje pięć groszy dokładają także emeryci dorabiający „na boku” oraz wyjątkowo „konkurencyjni” pracownicy administracji.

Ciekawa rzecz wyszła podczas przeprowadzania sondy. W wielu przypadkach geodeci pytani o cenę podziału czy inwentaryzacji powykonawczej przyłącza na swoim terenie odpowiadali, że jej nie znają. Okazuje się, że coraz częściej, nie zważając na trudy, podejmują się oni robót w odległych zakątkach Polski. Jak to motywują? Czasami nasyceniem geodetami lokalnego rynku, niekiedy napływem konkurencji z innych części kraju, a także „znajomościami” w okolicznych PODGiK-ach, które wcale nie pomagają. Z początkiem roku zaczął obowiązywać zapis ustawy o gospodarce nieruchomościami zakazujący wykonywania podziałów na terenach, gdzie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Z powyższym wiąże się zatrzymanie inwestycji budowlanych. A co to oznacza – tłumaczyć chyba nie trzeba. Nowa rzeczywistość prawa już ograniczyła zakres działania geodetów w niektórych regionach kraju. I jeśli nawet dotyczy to drobnych podziałów, to i tak jest oznaką poważnych kłopotów.



Ceny w tabeli to wartości netto, do których trzeba doliczyć, jak na razie, 7% podatku VAT. Obejmują one cztery pozycje: podział nieruchomości na dwie części (tereny miasta), mapa do celów projektowych (działka na terenie zainwestowanym do 0,5 ha powierzchni), inwentaryzacja pojedynczego przyłącza oraz wytyczenie budynku (cztery narożniki).

Opracowanie redakcji

PS Dziękujemy wszystkim geodetom, którzy cierpliwie i wyczerpująco odpowiedzieli na nasze pytania

WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIEMUCHOŚCI NA DWA DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PKT + REPER)
DOLNOŚLĄSKIE				
GÓRA	1200	400	350-400	400
JAWOR	1200	600	350-400	400
NOWA RUDA	800	500	350	400-500
WROCŁAW	1500	-	400	400
KUJAWSKO-POMORSKIE				
CHEŁMNO	1200	350	300-350	250-300
BYDGOSZCZ	950-1200	300-500	200-250	400
RADZIEJÓW	1200	750	350	500-600
RYPIN	800	400	350	250
LUBELSKIE				
BIŁGORAJ	700	350	350	350
KRASNYSTAW	1200	350	250	200
LUBLIN	1000	500	-	300
ŁUKÓW	1000	300-350	250	250
LUBUSKIE				
MIĘDZYRZECZ	1200	850	200	600
STRZELCE KRAJEŃSKIE	1000	450	250	400
ZIELONA GÓRA	1100	600	250-350	500
ŻARY	700	450-500	250-300	300

WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PKT + REPER)
ŁÓDZKIE				
BEŁCHATÓW	800-1000	450-550	350	350
RAWA MAZOWIECKA	1200-1400	400-500	250	300-400
ŁÓWICZ	1000-1200	500-600	250	200
ŁÓDŹ	-	500-800	300	300-500
MAŁOPOLSKIE				
KRAKÓW	1500	450-600	400-450	300-400
NOWY SĄCZ	850-1000	500-800	250-300	300
OŚWIĘCIM	1100	600	250-300	400
TARNÓW	800-1000	400-600	300	200-250
MAZOWIECKIE				
CIECHANÓW	800	350-400	350	300-400
LIPSKO	800-1000	300-600	250-350	-
SOKOŁÓW PODLASKI	1000	400	200	150
WARSZAWA	2000	650	550	400
OPOLSKIE				
GOGOLIN	1500	450-500	350	350
OLEŚNO	1500	500	300	500
OPOLE	1800	600	300	-
PRUDNIK	1200-1500	400-500	250-350	400-500
PODKARPACKIE				
LUBACZÓW	700	400	250	250
RADOMYŚL WIELKI	800-1000	600	400	400
RZESZÓW	900-1200	150-600	300-350	400-500
SANOK	1100	700	320	500
PODLASKIE				
BIAŁYSTOK	1500	300-500	350	300-500
GRAJEWO	800-1200	400-500	300-350	200-250
KOLNO	800-1200	500	250-350	350-400
ŁĄPY	800-1500	400-600	300-600	300-600
POMORSKIE				
CHOJNICE	900	450-550	360	320
GDAŃSK	2000	900	400	600
KOŚCIERZYNA	800-1200	450-800	-	300
LĘBORK	1000-1300	800	-	500
ŚLĄSKIE				
KATOWICE	1500	1000	600	400
KŁOBUCK	1500	400	300-350	300-350
RACIBÓRZ	1500-1700	400-600	300	300-500
ŻYWIEC	800-850	450-650	350-400	280-300
ŚWIĘTOKRZYSKIE				
BUSKO ZDRÓJ	1200-1400	600	350	400
KIELCE	1200	500-600	350-400	350-450
OPATÓW	900	350	200	200
WŁOSZCZOWA	1000	400	300-400	350
WARMIŃSKO-MAZURSKIE				
BARTOSZYCE	800	350	300	350
DZIAŁDOWO	800	300	250-350	300
GIŻYCKO	1000-1100	550-800	300	400-500
OLSZTYN	900-1800	400-1000	300-400	400-800
WIELKOPOLSKIE				
OSTRZESZÓW	1000	350-400	350	240
PIŁA	1200	450	100-300	100-300
POZNAŃ	1200-1800	450-600	350	320-460
SŁUPCA	1000	350	350	250
ZACHODNIOPOMORSKIE				
BIAŁOGARD	1200-1400	500	250	400
PYRZYCE	1000-1100	-	400-550	400
SŁAWNÓ	1000	700	300	600
SZCZECIN	1500	700	400	400